Lago Maggiore

Gignese

Réf. 5374: Ferme rénovée avec grand terrain et vue sur le lac.
Prix: € 1.650.000

Description

Grande ferme avec vue sur le Lac Majeur

Sur les hauteurs de Stresa, avec une vue magnifique sur le Lac Majeur, cette grande ferme entièrement rénovée est à vendre. La propriété se trouve sur un grand terrain d'environ 24.000m², qui était autrefois utilisé comme "pâturage d'été".

La ferme, qui était autrefois divisée en petites pièces et disposait de granges et d'écuries, a été entièrement rénovée et équipée d'installations électriques de dernière génération, d'un chauffage indépendant au gaz liquide, de fenêtres en bois avec double vitrage et de sols en bois.

La distribution est la suivante : de l'entrée, on passe par un long couloir où apparaissent les chambres du rez-de-chaussée, la chambre principale avec salle de bains, deux chambres séparées avec salles de bains respectives, à la fin du couloir il y a une grande cuisine / salle à manger avec accès direct au jardin et avec vue panoramique, servir le salon, nous trouvons une grande buanderie équipée, buanderie et salle de repassage et salle de bains des invités.

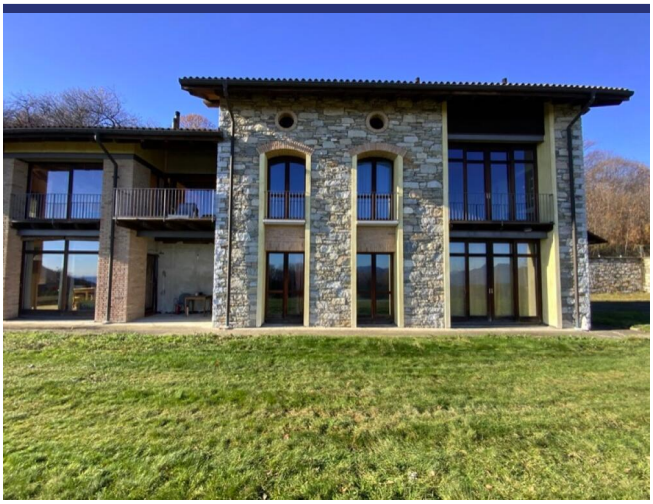
Au premier étage un grand salon avec terrasse, une chambre à coucher et une grande chambre avec mezzanine, le plancher avec une salle de bains.

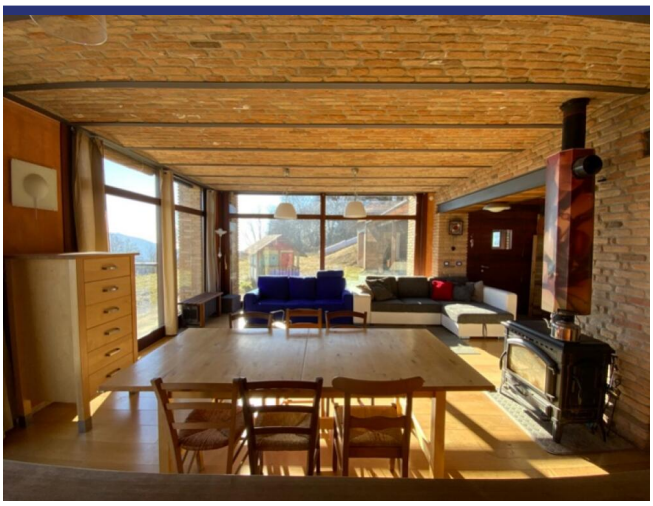
Débarras dans le grenier.

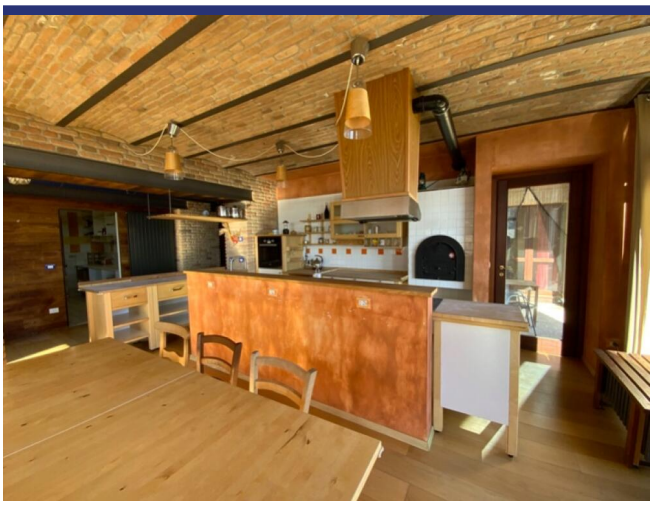
Au rez-de-chaussée est un grand garage et plusieurs salles de service pour la maison.

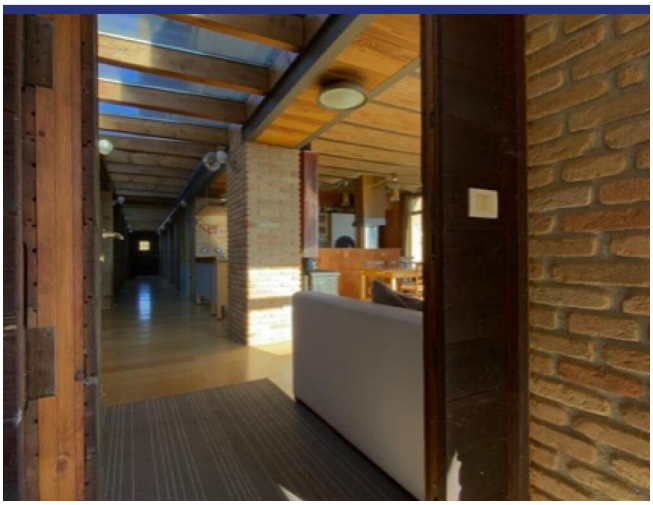
Toutes les chambres donnent sur le lac et bénéficient d'une belle vue grâce à de grandes ouvertures.

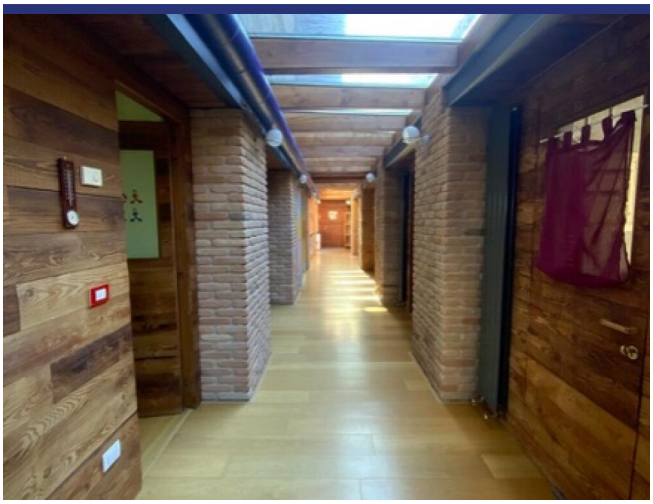
Les photos











Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5374
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 12 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 1.650.000

- Surface habitable: 390 m^2
- Surface du terrain: 24000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.