Lago Maggiore

Gignese

Réf. 6311: Gignese - belle villa avec vue sur le lac et grand jardin
Prix: € 1.250.000



Description

Sur les hauteurs de Stresa, Perle du Lac Majeur, à quelques kilomètres de la sortie de l'autoroute et à 40 minutes de l'aéroport de Malpensa, dans la commune de Gignese, une belle villa dans un contexte résidentiel élégant est à vendre

La villa, construite à l'origine dans les années 1960, se trouve dans l'une des plus belles rues résidentielles.

La propriété à vendre est complètement indépendante, se trouve en position dominante et réservée mais à proximité du centre du village et des principaux services, est entourée d'un grand jardin avec de beaux grands arbres et jouit d'une vue panoramique sur le lac Majeur et les sommets alpins environnants.

La maison est disposée sur deux étages, l'entrée se trouve à l'étage supérieur auquel on accède depuis le jardin par un bel escalier, l'entrée, desservie par un petit vestiaire, mène à la zone de vie composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, de toutes les pièces il y a un accès à la terrasse.

De la zone de vie, en montant quelques marches, on passe à la zone de nuit desservie par un grand couloir complété par un vestiaire, ici il y a une chambre d'amis double, une chambre simple, une salle de bain de service, la chambre principale a sa propre salle de bain. Toutes les zones de vie et de nuit ont accès au jardin par de grandes portes françaises qui s'ouvrent sur des portiques confortables.

À l'étage inférieur, auquel on accède de l'intérieur par un escalier en bois pratique et de l'extérieur par un accès indépendant, se trouve une grande taverne avec cheminée et coin bar, avec une petite cave, une pièce qui pourrait devenir une belle salle de télévision. De la taverne, on accède à un petit appartement indépendant avec salon, chambre à coucher et salle de bains. Un garage pratique se trouve à l'étage.

A l'extérieur, la propriété est complétée par un beau jacuzzi, un local technique, un local de stockage et une pièce en sous-sol qui servait autrefois à récupérer l'eau d'une source.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète, la toiture a été entièrement refaite, les fenêtres et portes sont en triple vitrage à faible émissivité, chauffage par le sol au moyen d'une chaudière à condensation au méthane, panneaux solaires pour l'eau chaude, et prédisposition pour un système photovoltaïque.

Possibilité d'augmenter le volume avec la récupération éventuelle du grenier très haut, espace pour la construction d'une piscine et éventuellement d'un autre garage.

L'emplacement, l'intimité du lieu et la vue panoramique font de cette villa un objet unique où l'on peut vivre en harmonie avec la nature tout en étant à distance de marche de tous les services et des agréables villes situées sur les rives du Lac Majeur.

La villa est vendue partiellement meublée.

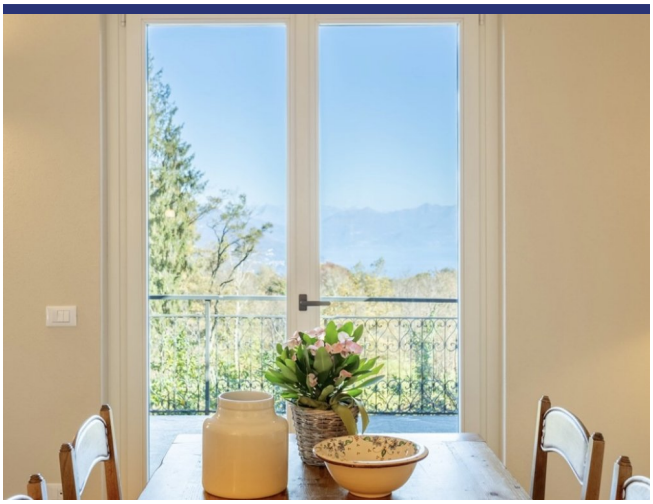
Les photos

















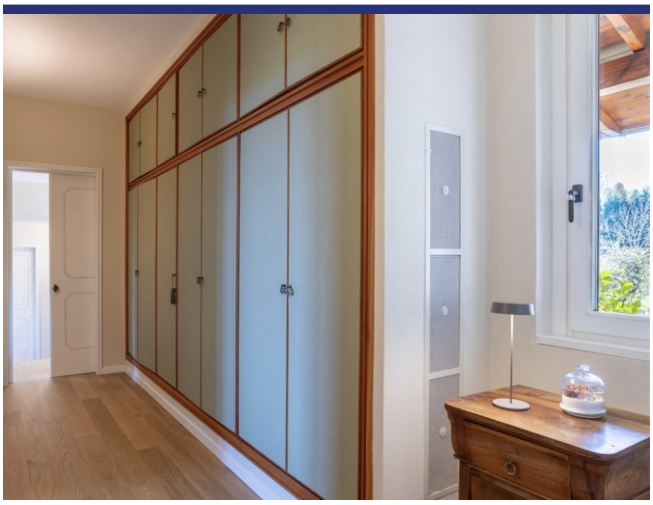




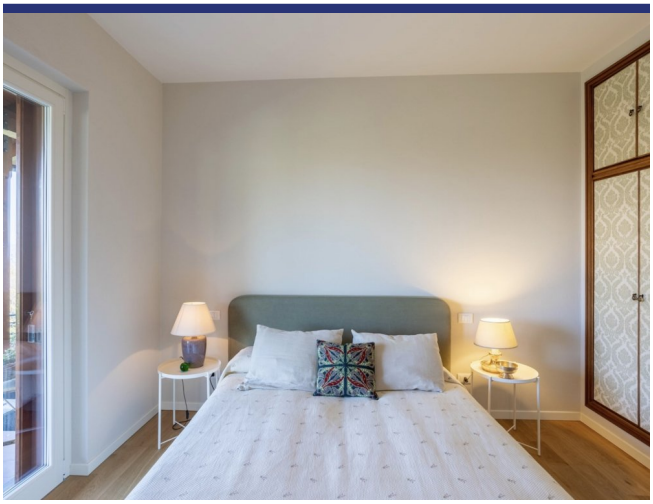
















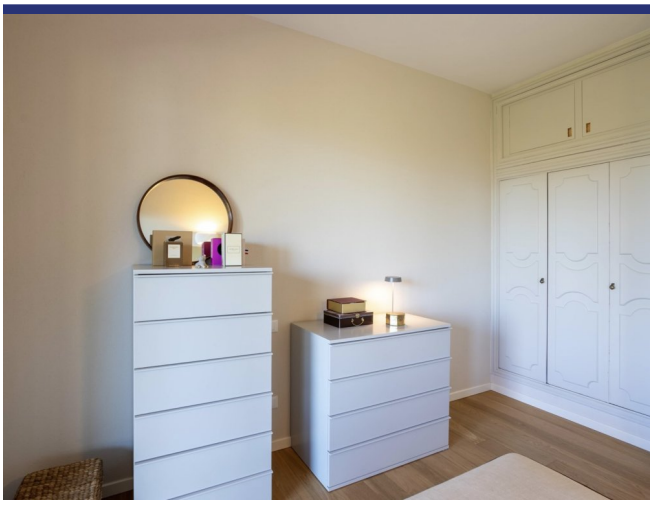






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6311
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 8 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.250.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 2800 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.