Lago Maggiore

Inarzo

Réf. 6327: Propriété composée de deux unités résidentielles indépendantes.
Prix: € 430.000



Description

Au cœur d'Inarzo, dans une zone tranquille et bien desservie par les principales liaisons vers Varèse et les villes voisines, nous proposons à la vente une propriété composée de deux unités résidentielles donnant sur la même cour. L'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte résidentiel réservé, à quelques pas du lac de Varèse et immergé dans la tranquillité de la campagne.

Le premier logement, rénové en 2009, est en bon état et prêt à être habité.

L'entrée s'ouvre sur un couloir menant à une salle de bain avec douche et espace buanderie ainsi qu'à une chambre.

À l'étage supérieur, on trouve un salon lumineux avec cheminée et coin repas, une kitchenette et une deuxième salle de bains avec douche, ainsi qu'une chambre double avec accès au balcon. Les fenêtres et les portes sont en bois avec double vitrage et le chauffage est un chauffage central au gaz avec radiateurs.

La deuxième unité, plus grande, a besoin d'être rénovée mais offre un potentiel considérable.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une salle de bains, une cuisine avec coin repas, une buanderie avec branchement pour lave-linge et un salon avec cheminée qui s'ouvre sur un porche profond et le jardin.

Au premier étage, il y a deux chambres à coucher, un bureau, deux salles de bains (une avec douche et une avec baignoire) et un balcon donnant sur la façade principale.

La zone de service est complétée par une cave au sous-sol, accessible depuis le porche.

La propriété comprend également deux garages, tous deux dotés d'une mezzanine, des espaces qui peuvent être récupérés pour développer des espaces accessoires, tels qu'une salle de sport ou une salle de loisirs.

La cour spacieuse, accessible par un portail automatisé, abrite également deux places de parking non couvertes et une grande grange avec un grenier, qui offre un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité d'être récupérée à des fins d'habitation ou d'atelier.

De la cour, on accède ensuite à un vaste jardin entièrement plat d'environ 800 mètres carrés, sur lequel donne le porche du plus grand appartement.

A noter qu'une bande de terrain à l'arrière du jardin sera cédée au propriétaire du bâtiment situé derrière la maison. Cette bande ne peut être considérée comme un terrain à bâtir. Elle est également indiquée sur l'une des photos par une ligne jaune.

Cette solution représente une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une résidence indépendante et polyvalente, convenant à deux ménages ou permettant de combiner habitation et activité professionnelle.

Elle est également parfaite comme résidence secondaire pour ceux qui souhaitent une retraite tranquille à proximité du lac, avec un grand espace et la possibilité de personnaliser les pièces en fonction de leurs besoins.

Les photos

































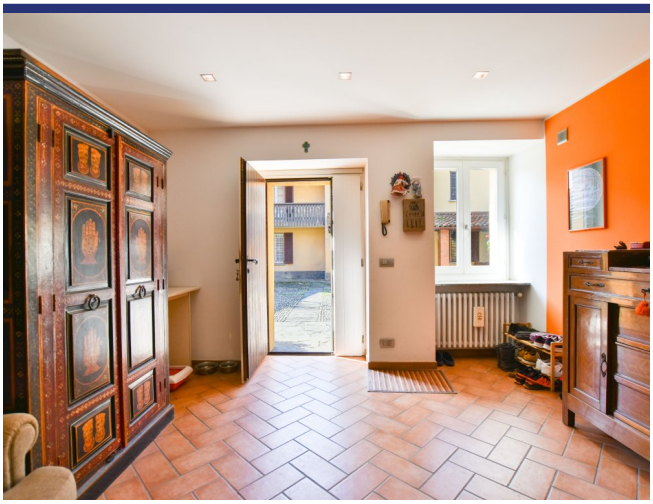


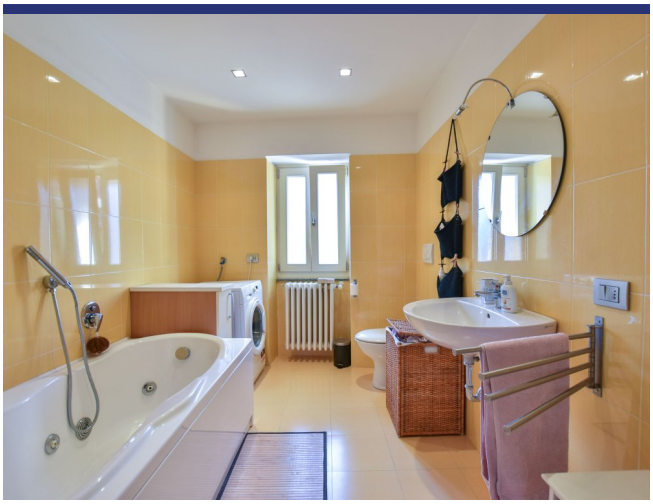














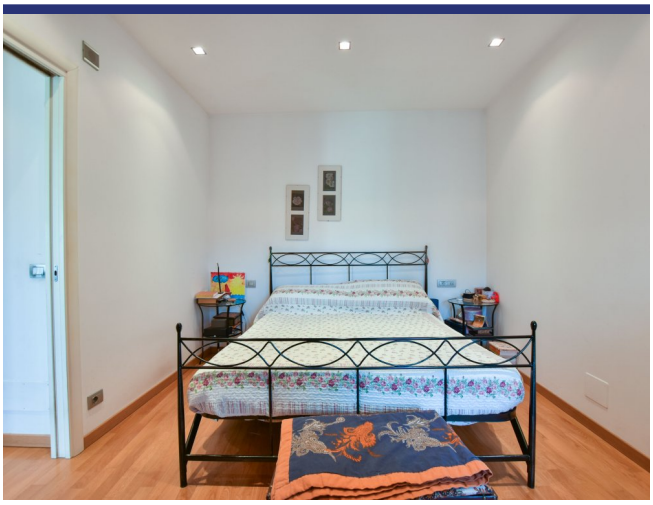

AFRICA

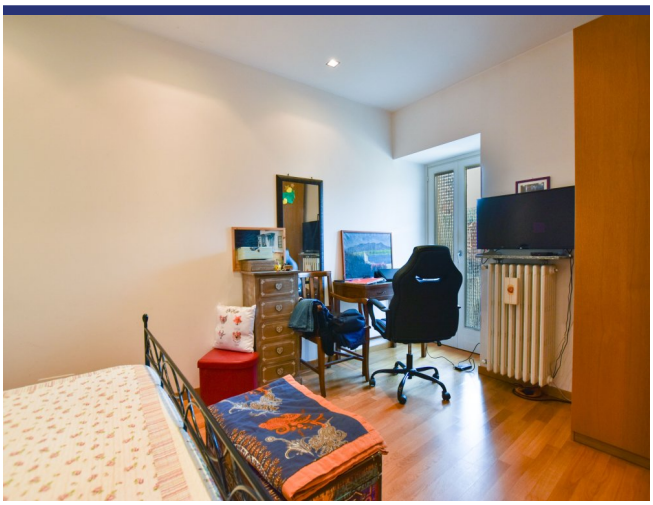


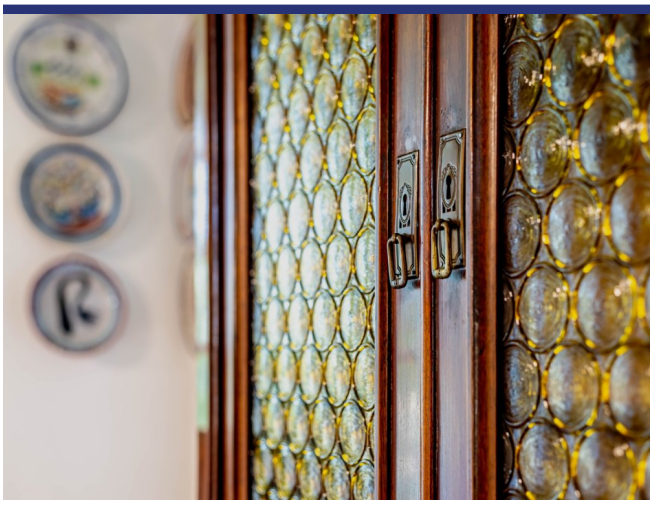


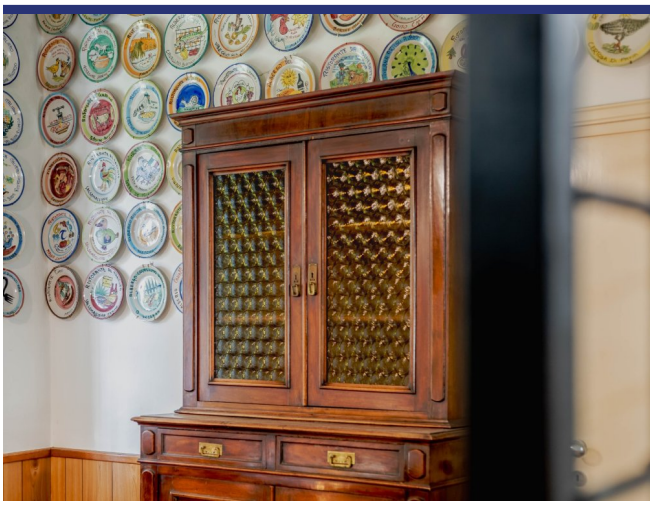


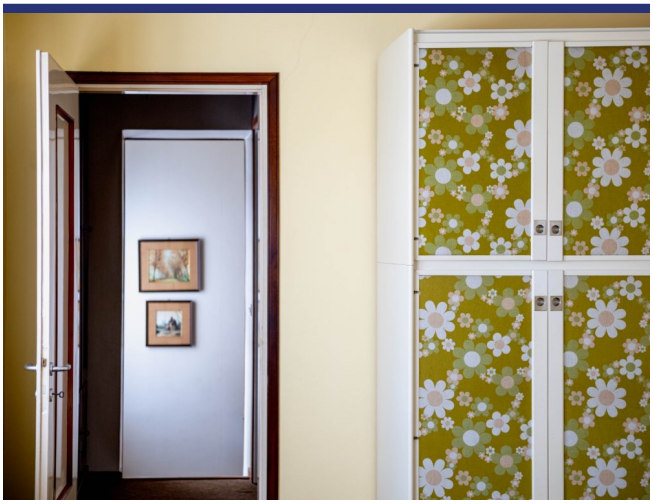


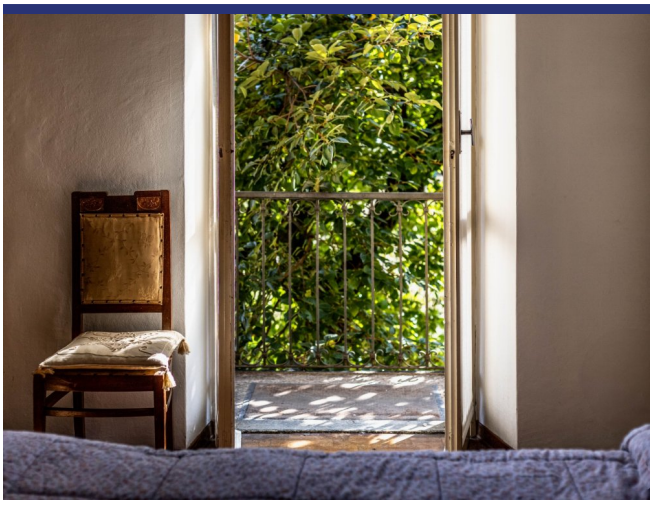


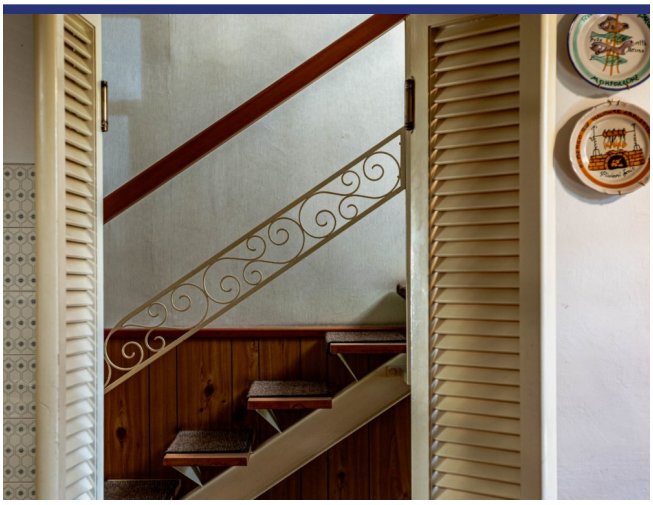




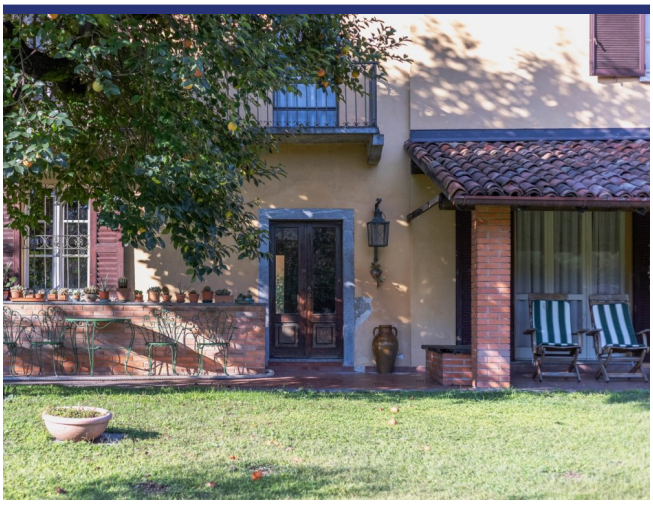






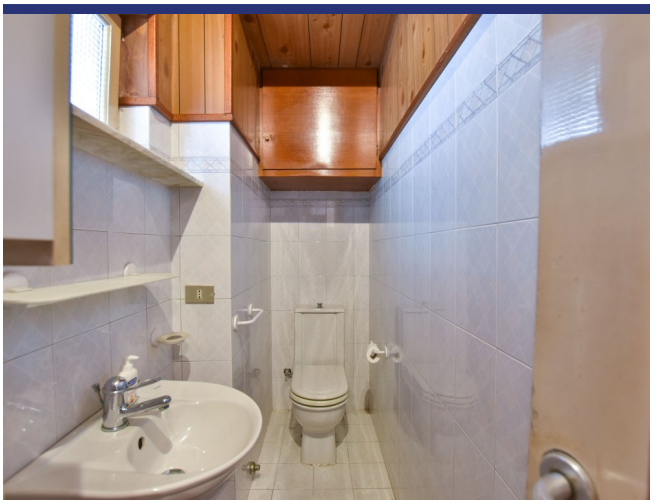








































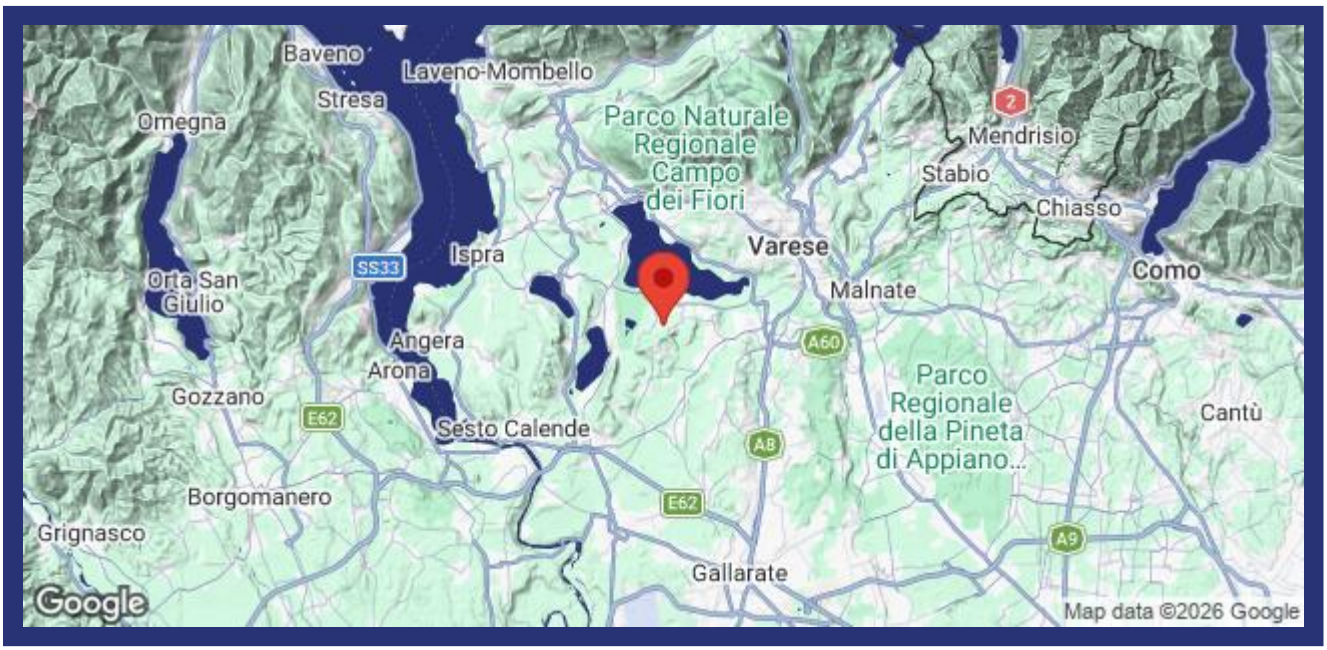








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6327
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 430.000

- Surface habitable: 320 m^2
- Surface du terrain: 800 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.