

# Lago Maggiore

Ispra

Réf. 5602: Detached luxury villa just 50 metres from the lake.

Prix: € 1.290.000



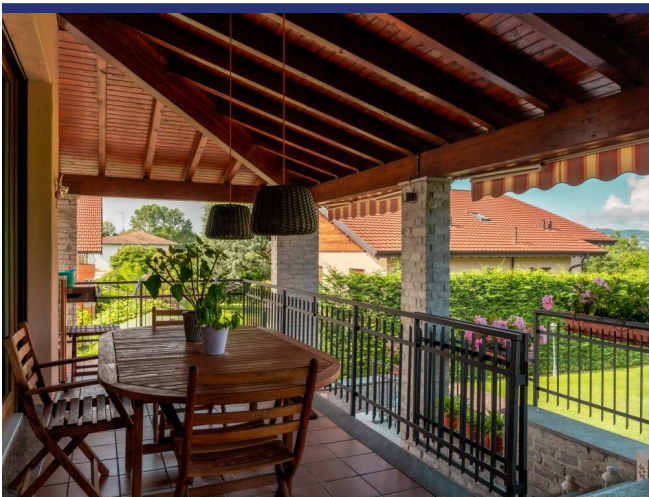
# Description

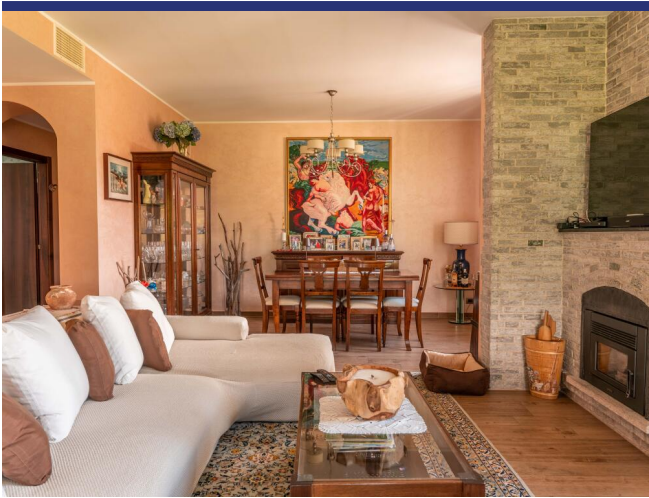
We offer for sale in Ispra, near the lake and a few steps from the centre, a beautiful detached villa on two levels, with a garden of 2,000 sqm. The recently renovated villa is characterised by spacious and bright rooms with high quality finishes and materials.

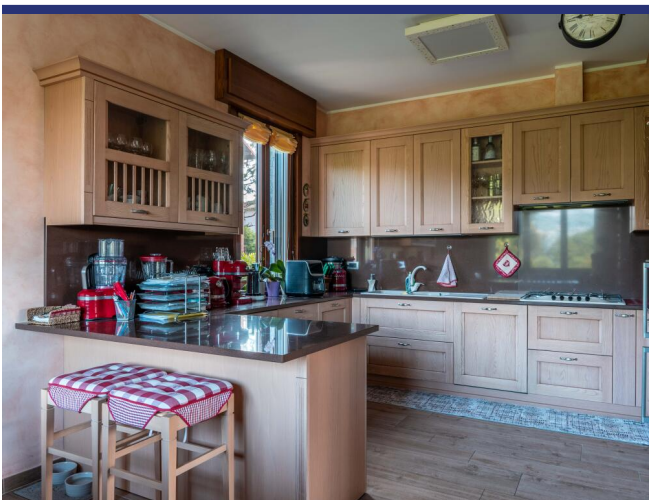
The villa has already been divided into two flats with independent entrances. On the first floor, the main house consists of a large living room with a terrace overlooking the lake, a kitchen, two double bedrooms, two bathrooms and a walk-in wardrobe. An internal staircase also leads down to the ground floor, which consists of a living room, a kitchen, a bathroom, a bedroom, a study, a tavern, a storage room and a technical/heating room. Outside there is a pergola for two parking spaces and space to park several cars.

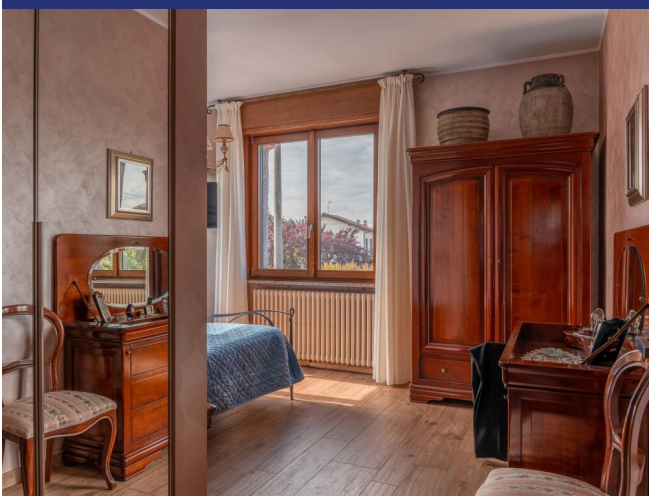
The installations are of the latest generation with LED lighting, air conditioning, solar panels, alarm both inside and outside, automatic irrigation.

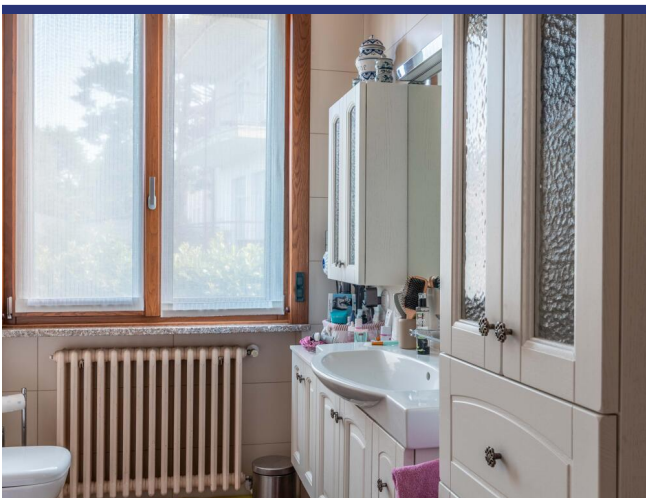
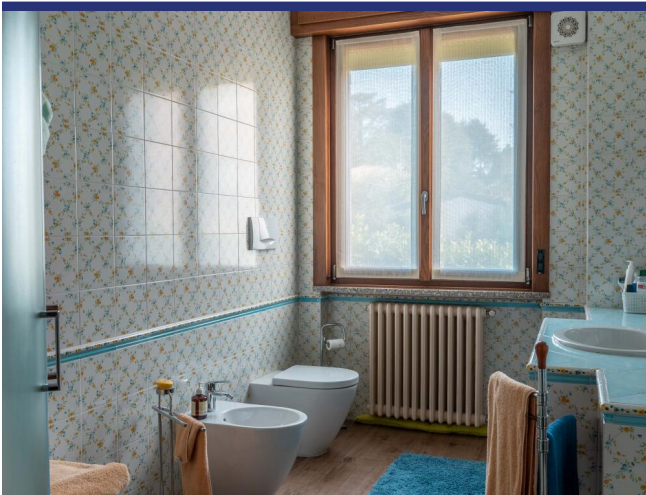
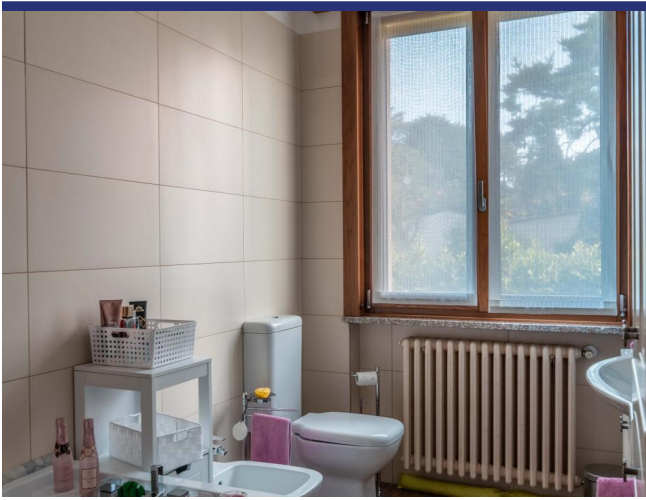
# Les photos

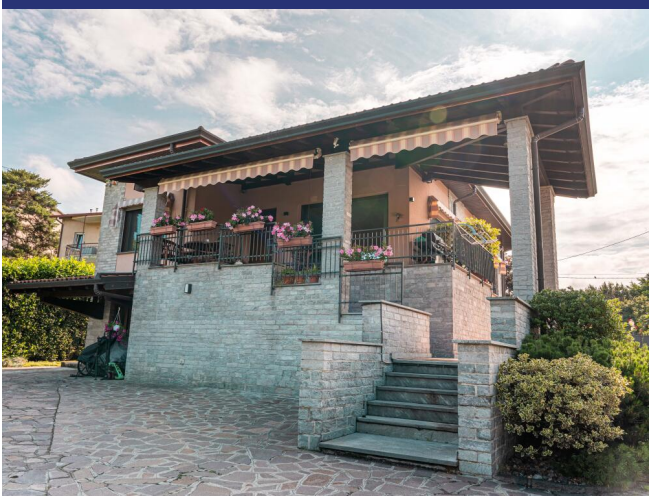




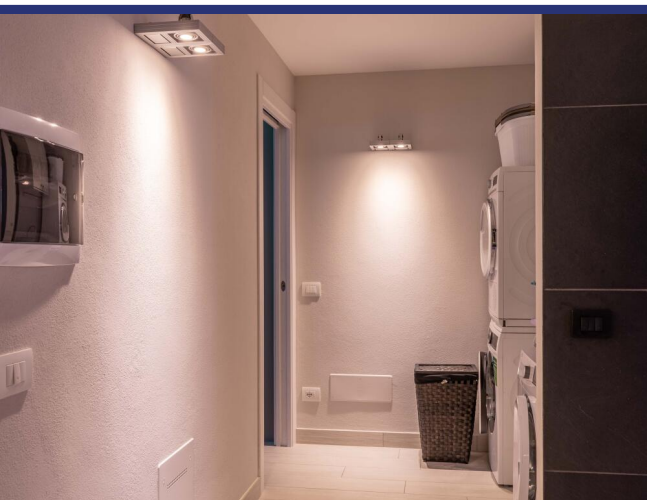


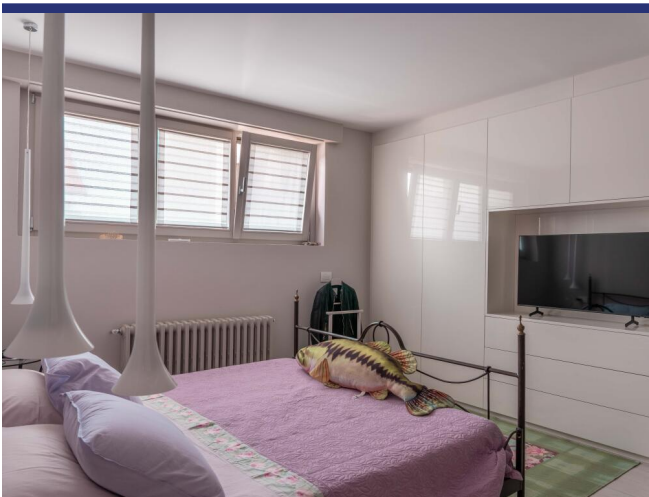


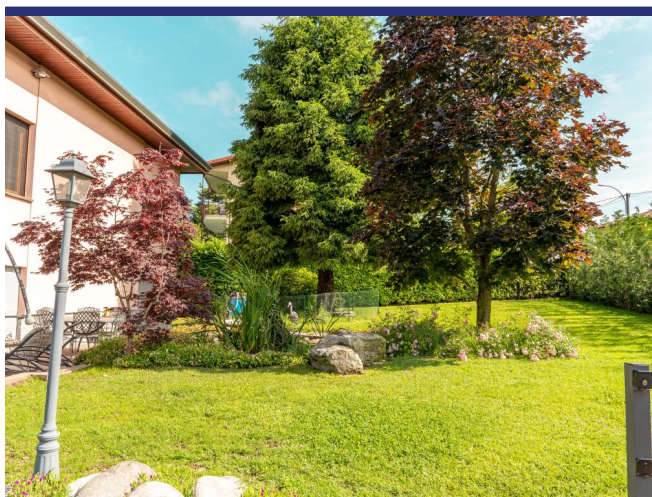


















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5602
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.290.000
- Surface habitable: 345 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



