Lago Maggiore

Laveno Mombello

Réf. 6509: Laveno Mombello, villa indépendante à seulement 5 minutes de la plage de Cerro et du village de Laveno.
Prix: € 565.000



Description

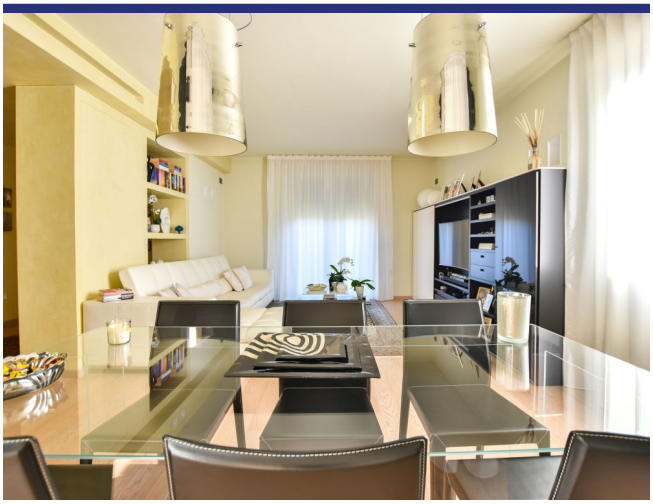
Nous proposons à la vente une villa individuelle située à Mombello, un hameau résidentiel de la commune de Laveno Mombello. La zone est tranquille et bien desservie, avec des écoles, des magasins et des moyens de transport à quelques minutes, tandis que la plage de Cerro, le centre de Laveno, la gare et l'embarcadère sont accessibles en cinq minutes, ce qui rend l'emplacement pratique et stratégique.
Construite en 2009, la villa a été entretenue avec un soin particulier et présente des intérieurs modernes et soignés, conçus pour garantir la fonctionnalité et le confort. Les interventions effectuées au fil du temps ont contribué à augmenter l'efficacité énergétique de la maison et à perfectionner diverses caractéristiques technologiques.
La propriété offre une surface habitable de 320 mètres carrés répartis sur trois niveaux, entourés d'un jardin de 1000 mètres carrés.
L'entrée mène à la zone de vie ouverte, divisée en un salon et une salle à manger, avec un accès direct à un porche couvert donnant sur le jardin ; la cuisine est séparée et habitable et a accès à un autre espace extérieur.
L'étage est complété par une grande salle de bains avec douche et une chambre à coucher.
À l'étage supérieur se trouve le coin nuit avec ses poutres apparentes, composé d'une chambre double, d'une salle de bains avec douche et jacuzzi, d'un bureau (parfait comme chambre individuelle) et de la chambre principale avec dressing.
Le sous-sol comprend un local technique, une buanderie, une salle de bains avec douche et une taverne avec cuisine, salon et salle à manger. Cet espace peut être utilisé comme studio indépendant pour les invités ou le personnel de service.
Un garage de 50 mètres carrés avec une porte électrique basculante et un accès direct à la maison complète la maison.
La villa est équipée d'un vidéophone, d'un contrôle de la température à chaque étage, de parquet, d'un système photovoltaïque, d'une aspiration centralisée, de volets roulants électriques, de stores électriques avec capteur de vent et d'une citerne de 5000 litres pour la récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage.
L'accès à l'allée, partagée avec la villa voisine, se fait par un portail électrique depuis la route principale.
Parfaite pour ceux qui recherchent une résidence moderne et bien organisée, cette villa offre des espaces de vie spacieux et polyvalents, idéaux pour les familles ou pour ceux qui veulent une maison confortable également comme résidence secondaire.
La combinaison de la tranquillité, des commodités à proximité, des pièces lumineuses et de l'équipement technologique fait de cette propriété une solution complète et fiable pour divers besoins de vie.

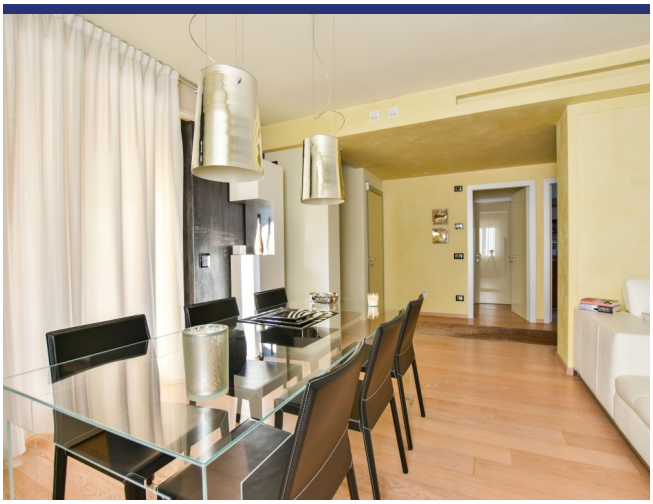
Les photos

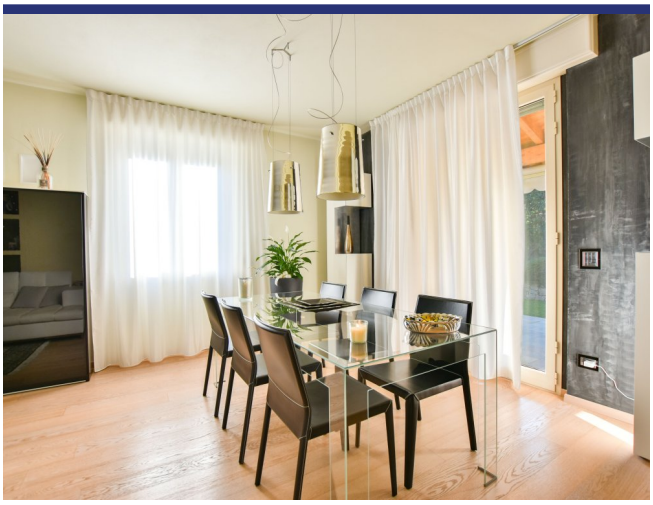


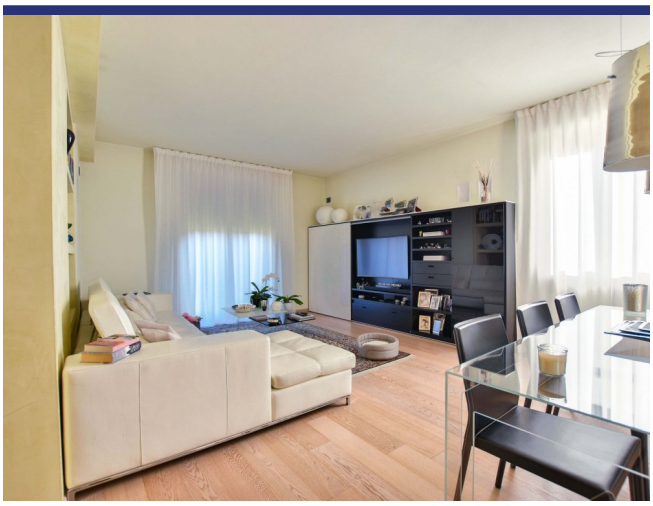




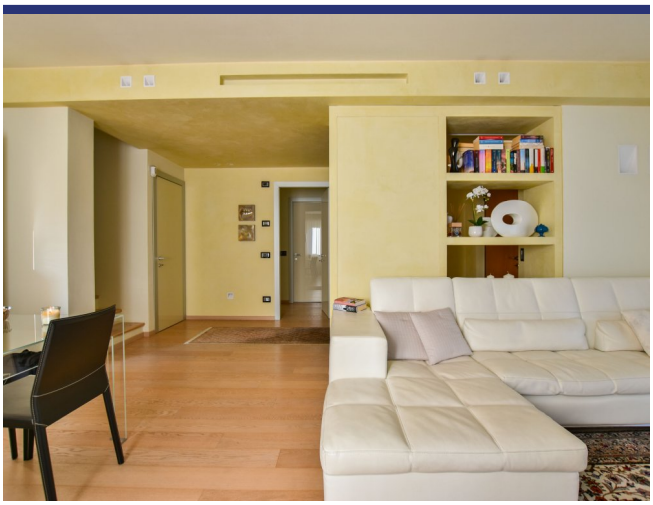
















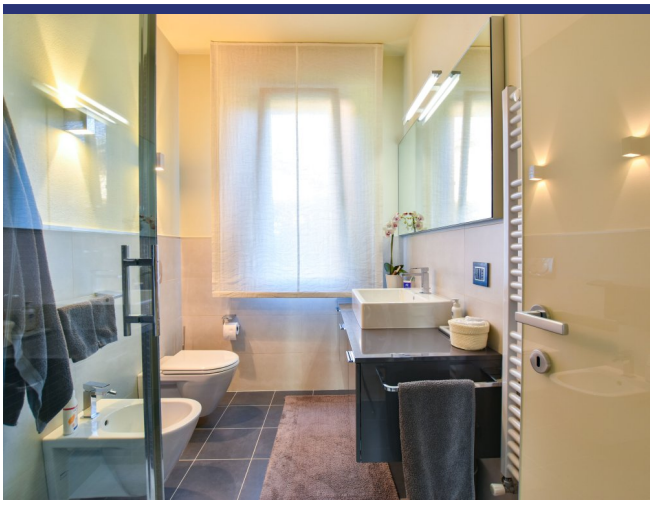




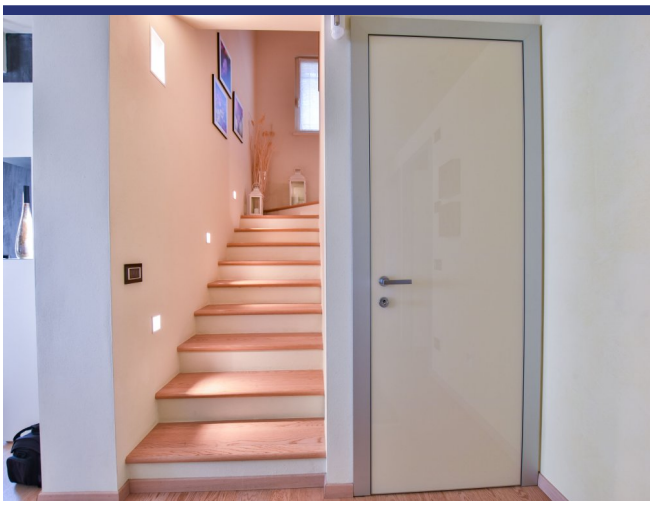












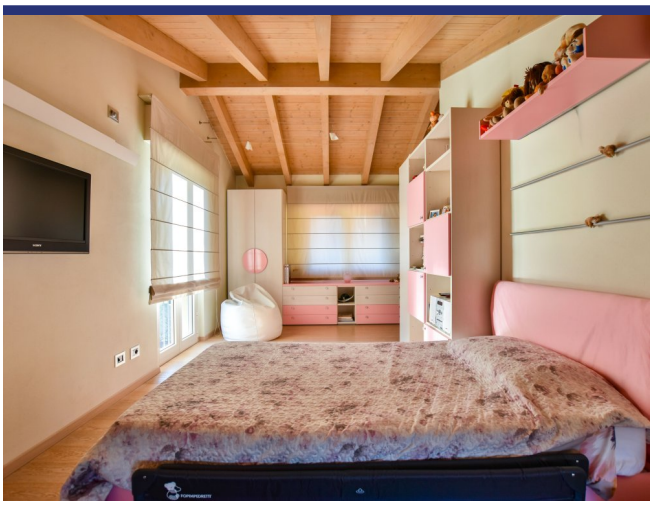














































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6509
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 565.000

- Surface habitable: 320 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.