Lago Maggiore

Leggiuno

Réf. 6611: Appartement deux pièces dans une petite résidence avec piscine
Prix: € 275.000



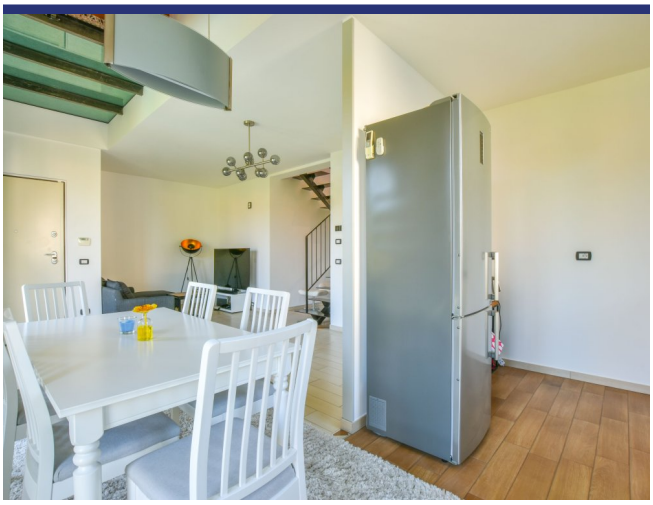
Description

Appartement avec piscine à Leggiuno, lac Majeur
Situé dans un quartier résidentiel calme et tranquille, nous proposons à la vente un appartement à Leggiuno, une localité située sur les rives lombardes du lac Majeur.
Son emplacement est particulièrement avantageux : les principaux commerces du centre du village sont accessibles en quelques minutes à pied, tandis qu'une courte promenade vous mènera à la plage de Reno, l'une des plus appréciées de la région, dotée d'un restaurant, d'un bar et d'un petit port de plaisance.
L'ermitage de Santa Caterina del Sasso, l'une des destinations culturelles et panoramiques les plus célèbres du lac, n'est qu'à un kilomètre. Les centres-villes d'Ispra et de Laveno Mombello sont également accessibles en quelques minutes en voiture.
L'appartement est situé au premier étage d'un complexe résidentiel bien entretenu, composé de dix logements répartis dans deux immeubles. Les espaces communs comprennent un jardin plat d'environ 1 500 mètres carrés, toujours très bien entretenu, au sein duquel se trouve une piscine creusée à l'usage de la copropriété. L'immeuble n'est pas équipé d'ascenseur.
Le bien mesure environ 115 mètres carrés répartis sur deux niveaux, il est en excellent état et est vendu entièrement meublé.
Depuis l'entrée, au premier étage, on accède directement à l'espace de vie composé d'un salon ouvert sur la salle à manger et d'une cuisine semi-habitable. Depuis l'espace de vie, on accède à une terrasse spacieuse avec vue sur le jardin et la piscine, idéale pour les déjeuners et les dîners pendant les saisons les plus clémentes. Au même niveau se trouvent également une chambre double et une salle de bains avec douche.
L'étage supérieur abrite un espace mansardé caractérisé par des poutres apparentes, avec une chambre double dotée d'un débarras (où se trouve la chaudière), une deuxième chambre, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire et une buanderie. L'étage supérieur est équipé de parquet.
L'appartement est équipé de menuiseries en PVC à double vitrage, de volets, de la climatisation dans toutes les pièces, d'un système de régulation de la température à distance, d'un système d'alarme et de stores automatiques. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 1 800 euros par an.
Un garage individuel complète la propriété.
Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et prête à l'emploi, dans un cadre calme mais proche des commodités, à quelques pas du lac. Il convient parfaitement aussi bien comme résidence principale pour un couple ou une famille que comme résidence secondaire pour ceux qui souhaitent profiter du lac Majeur en toute saison.

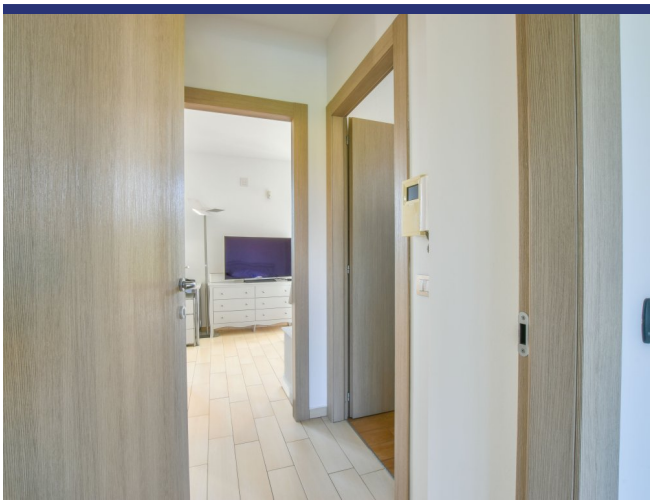
Les photos

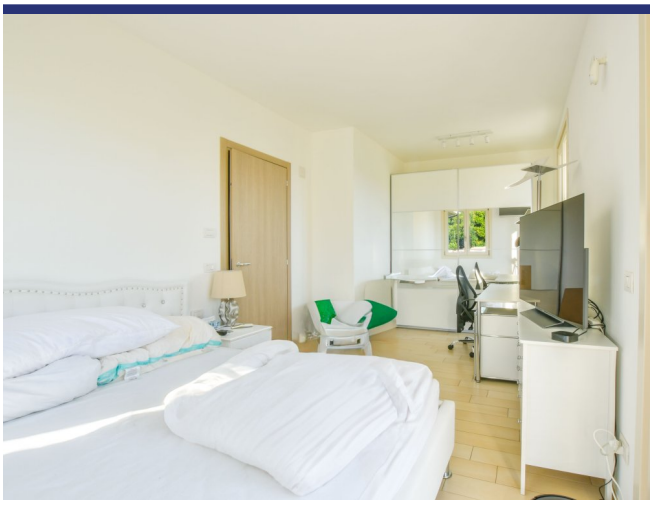


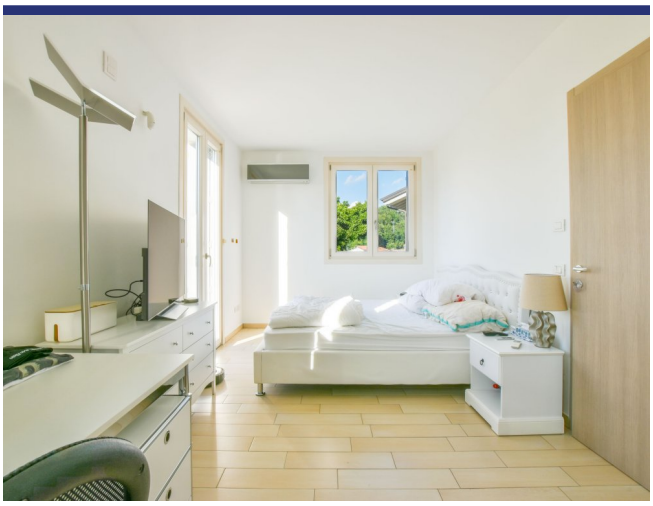


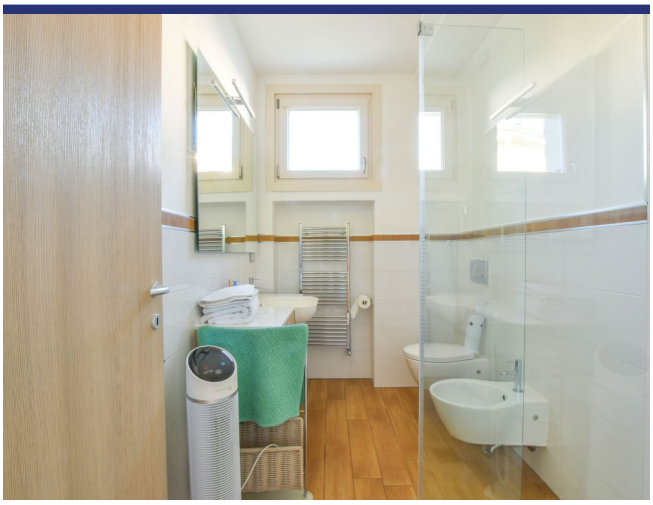








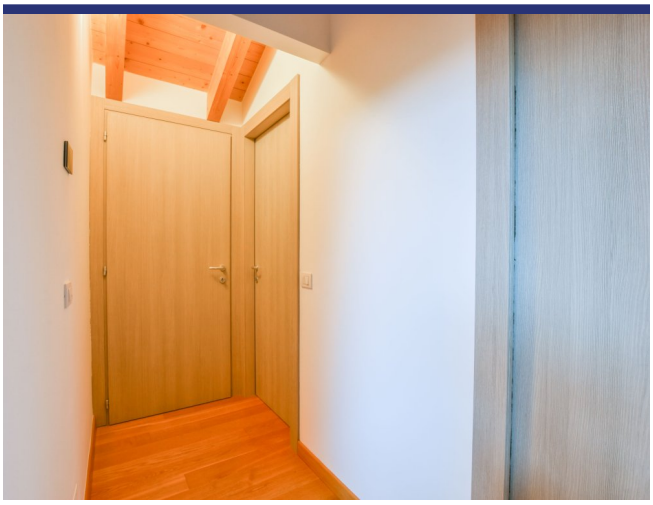









Bench.

















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6611
- Appartement
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 275.000

- Surface habitable: 115 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.