

# Lago Maggiore

## Leggiuno

Réf. 5969: Intéressant appartement de deux pièces dans la station balnéaire de Leggiuno avec terrasse et vue sur le lac.

Prix: € 175.000



# Description

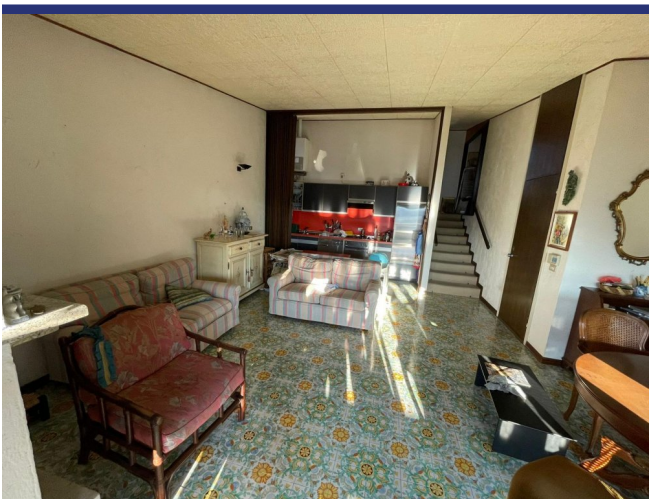
Leggiuno - Lac Majeur ; dans la résidence 'Mirasole' se trouve cet appartement de deux pièces à rénover avec une grande terrasse et une vue magnifique sur le lac. Mirasole est une petite résidence qui dispose d'un jardin et d'une piscine.

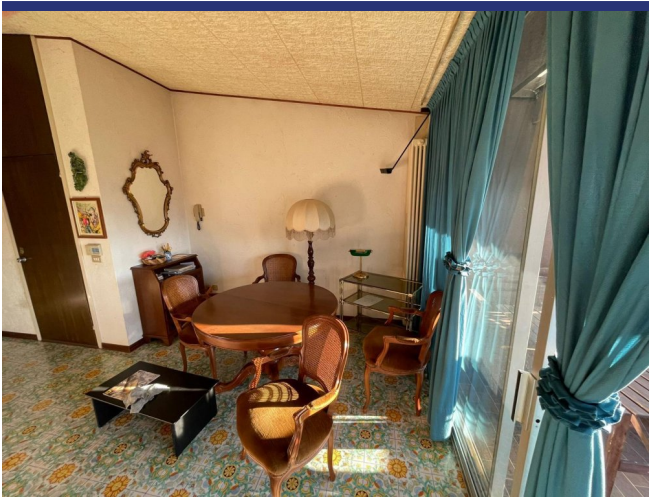
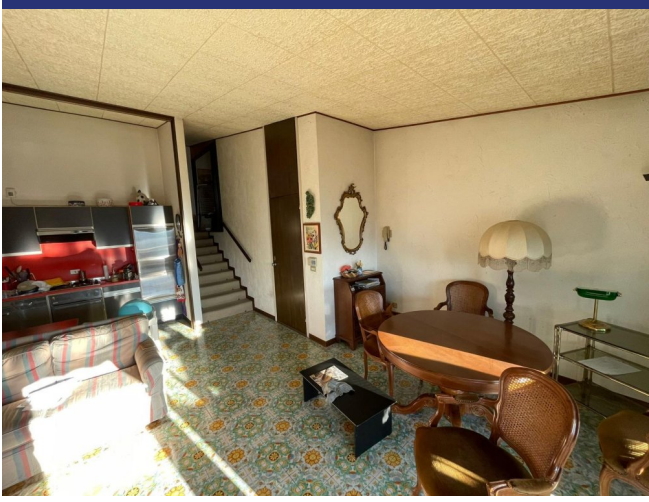
L'appartement se trouve au premier étage et a besoin d'être modernisé. Il est idéal pour être rénové selon les goûts de chacun. En ce qui concerne la rénovation, je peux vous aider en vous donnant les bons contacts.

L'agencement de la propriété est le suivant :

Hall d'entrée, salon confortable avec cuisine ouverte, accès à la terrasse par de grandes fenêtres coulissantes, d'où l'on peut profiter du coucher de soleil et de la belle vue sur le lac. Un petit escalier mène à une zone arrière surélevée avec 2 chambres, une salle de bains, une armoire pratique et un grand balcon. Au rez-de-chaussée, il y a une cave et un garage simple avec une place de parking.

# Les photos











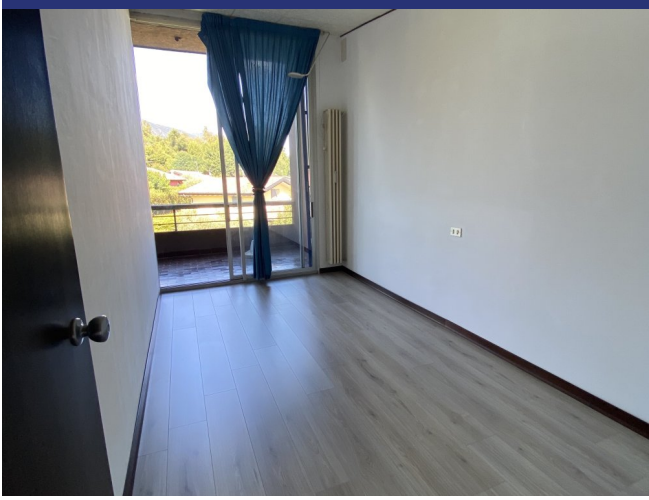






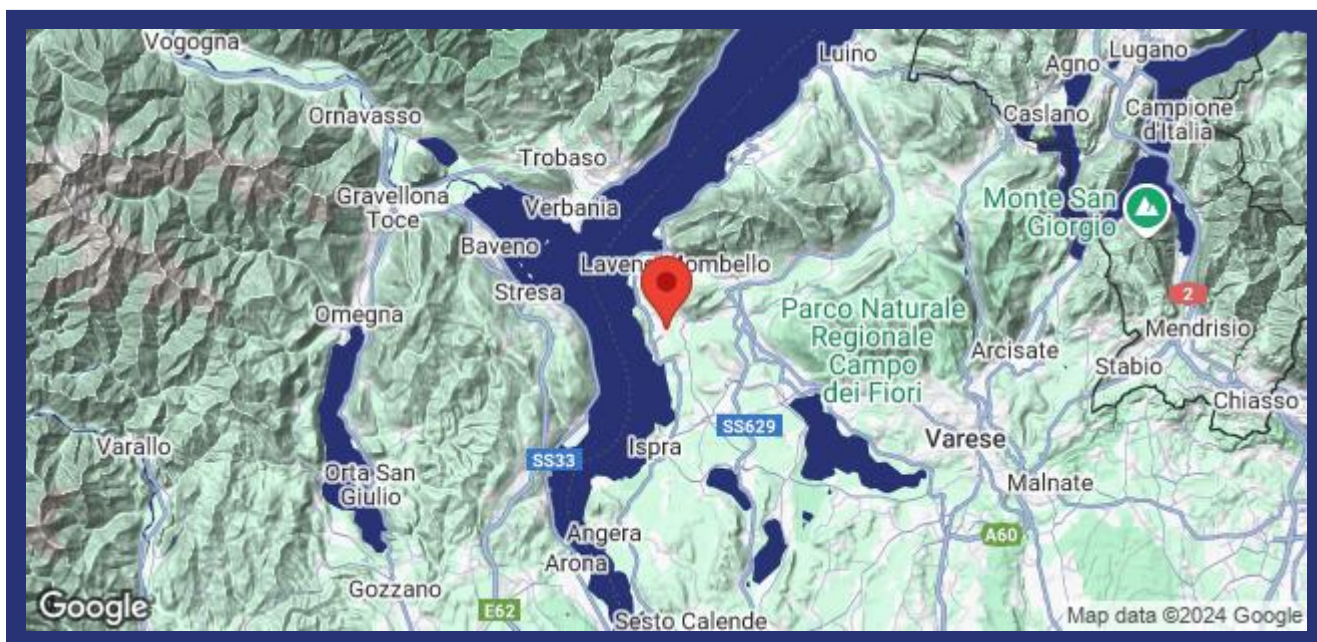








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5969
- Appartement
- Vue sur le lac
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 175.000
- Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

