

# Lago Maggiore

## Leggiuno

Réf. 6030: Leggiuno, belle maison individuelle d'environ 200m2 entourée d'un grand jardin de 960m2.

Prix: € 355.000



# Description

Maison individuelle dans le hameau de Bosco di Leggiuno.

Magnifique maison individuelle en bon état avec un grand jardin d'environ 960 m<sup>2</sup>, prête à être habitée. La maison a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

La propriété est distribuée sur 2 niveaux et se compose de :

Premier étage d'environ 100 m<sup>2</sup> accessible par un escalier extérieur couvert avec un hall d'entrée, un salon lumineux avec un poêle à bois confortable et une cuisine. Du salon et de la cuisine, on accède à la grande terrasse panoramique. Au même étage, on trouve un couloir, une salle de bains avec fenêtre et deux chambres doubles, dont l'une a accès au second balcon.

Le rez-de-chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> se compose d'une chambre double, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un grand bureau lumineux (qui peut également être utilisé comme quatrième chambre) avec des portes-fenêtres. Il y a une buanderie, une buanderie/buanderie et un local technique avec système de chauffage central. Depuis le beau porche, on accède directement à la terrasse et au jardin.

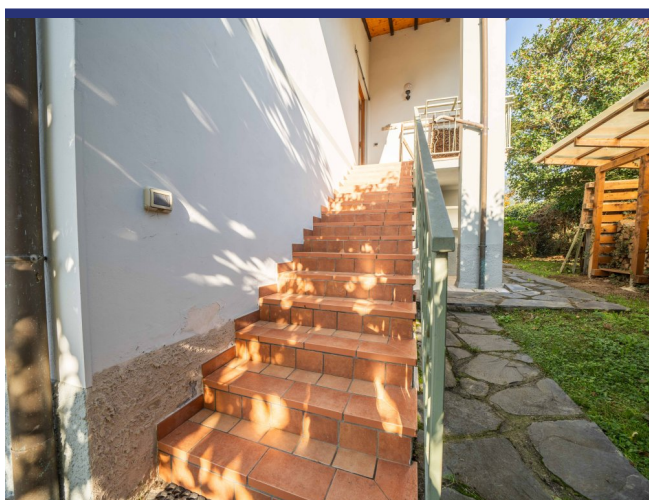
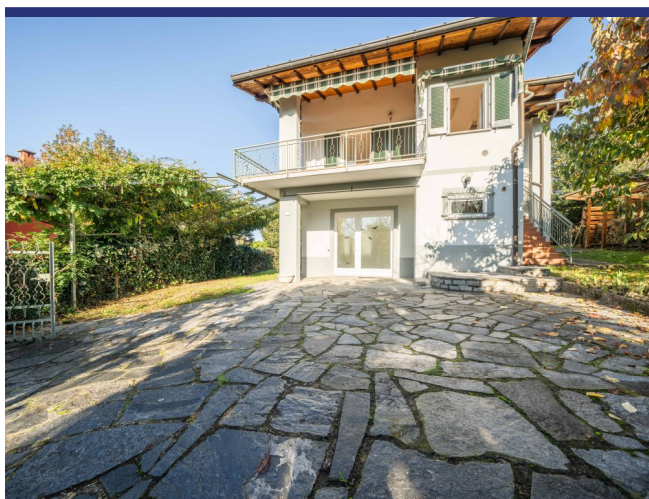
Le jardin bien entretenu est plat et entièrement clôturé, avec un parking pour deux voitures.

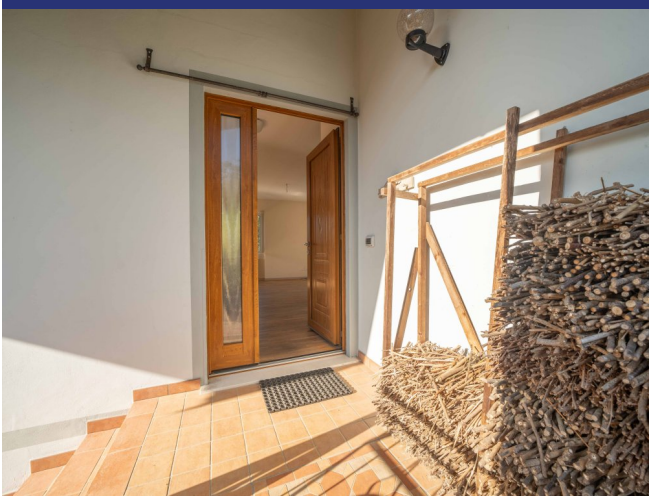
La propriété est en excellent état et bien entretenue. Elle dispose de fenêtres et volets en PVC, double vitrage, parquet dans le séjour et les chambres au premier étage, isolation des combles, chauffage au gaz avec chaudière à condensation et radiateurs.

La propriété est située dans un quartier calme, avec accès par une route privée, à quelques pas du lac Majeur et des stations touristiques de la région. L'aéroport le plus proche, Milan Malpensa, est accessible en 45 minutes en voiture, et la ville de Milan en une heure. La propriété convient parfaitement comme première ou deuxième maison, offrant beaucoup d'espace pour une grande famille rêvant d'une maison libre sur quatre côtés avec un terrain privé et des dimensions pratiques.



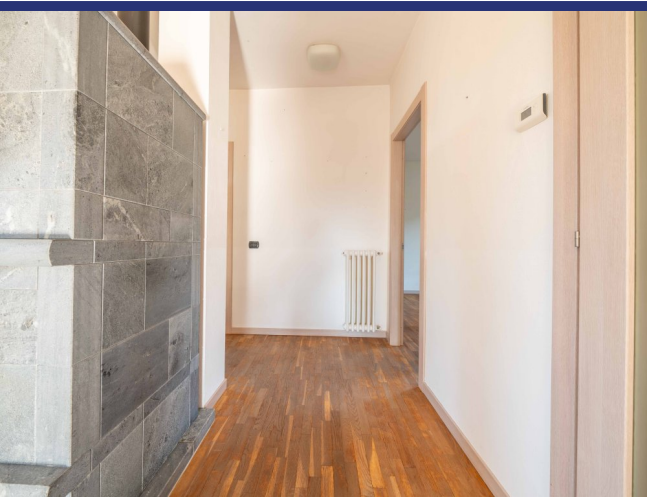
# Les photos

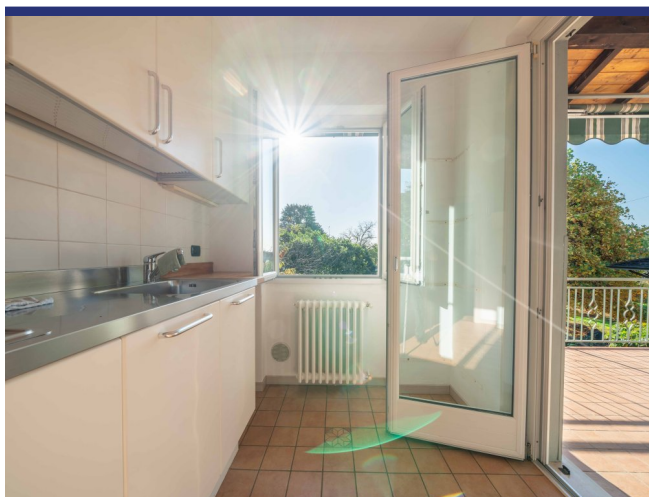


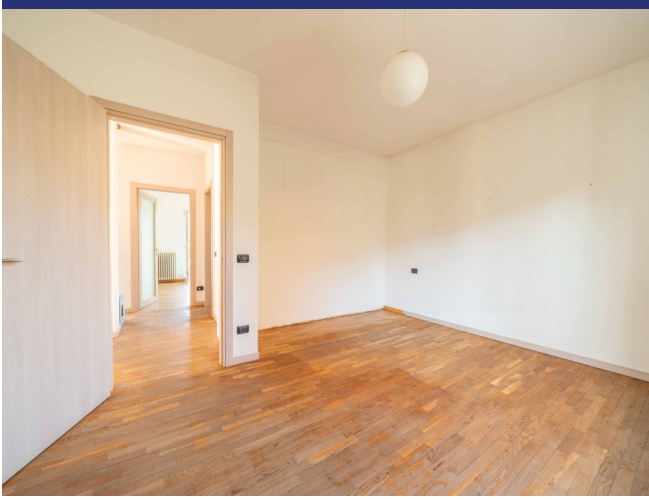




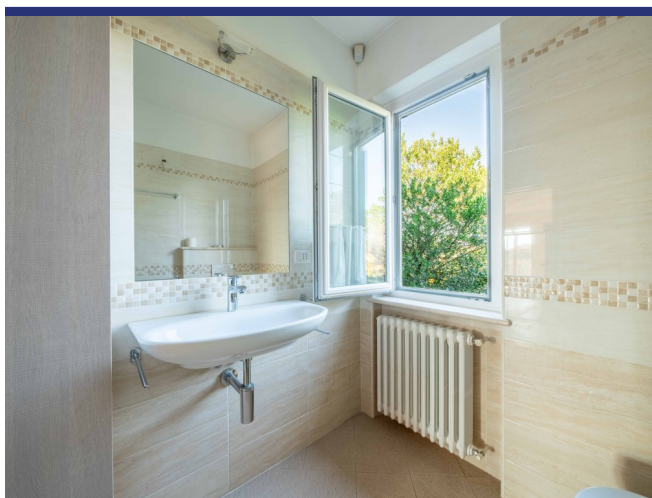
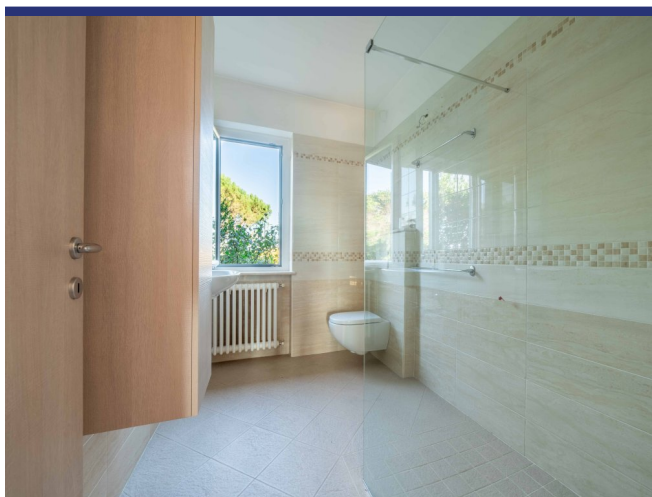
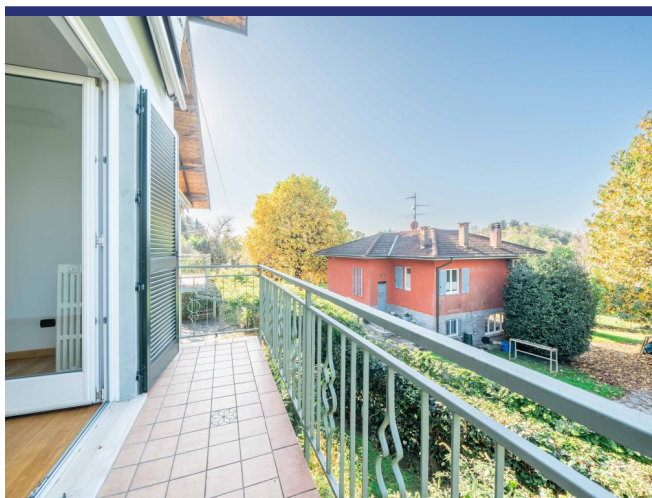


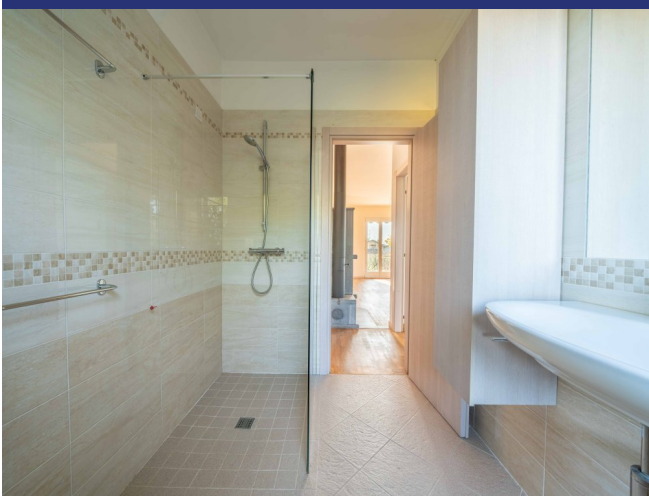


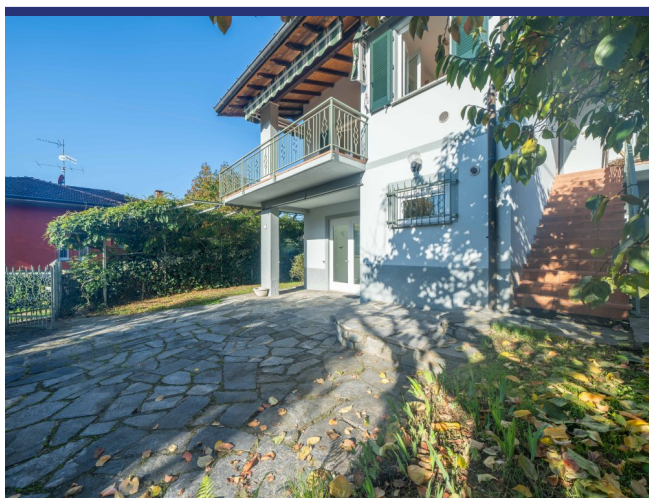
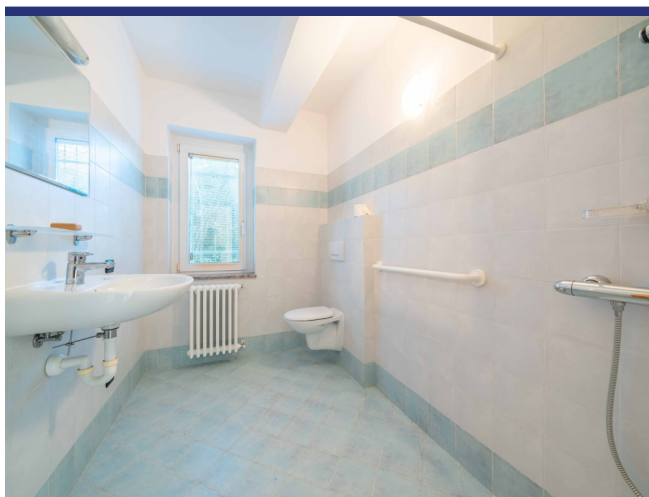
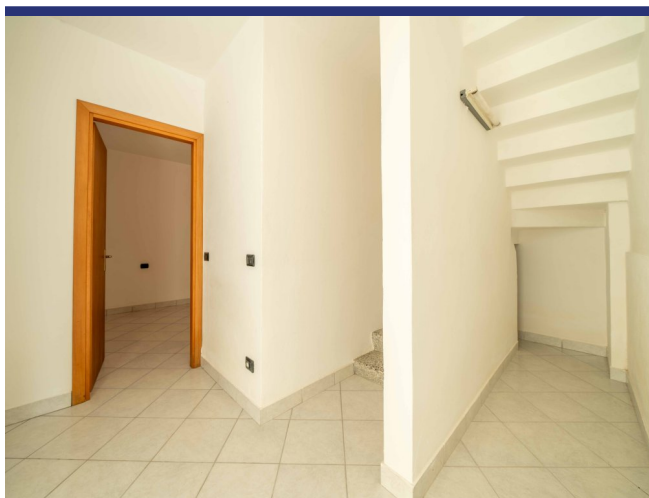






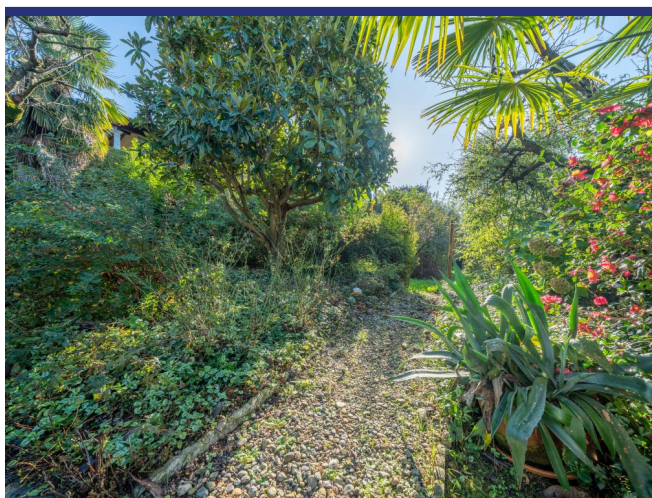
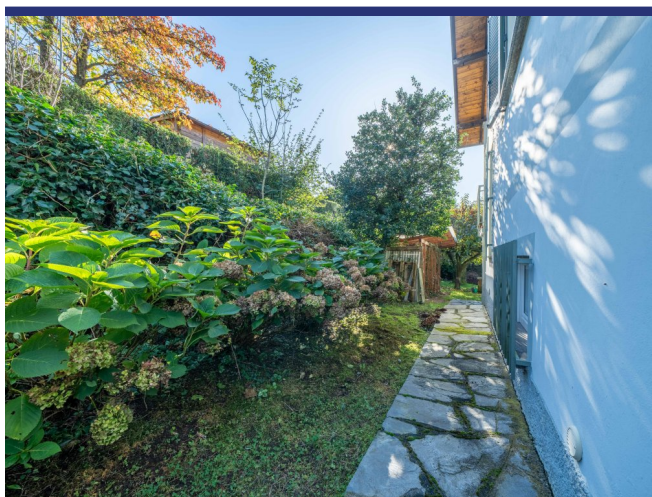
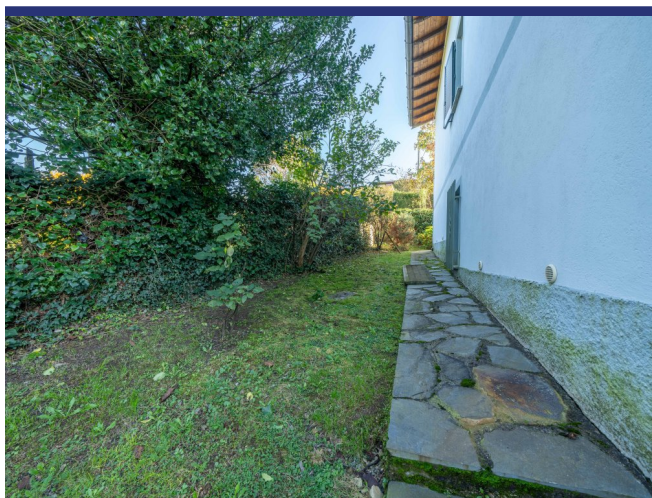




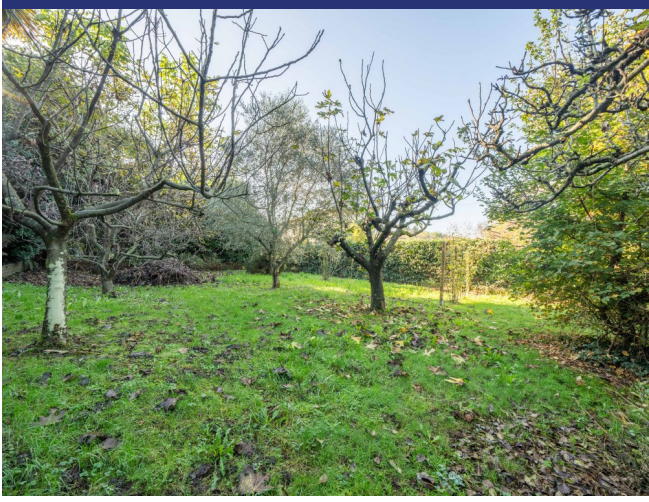




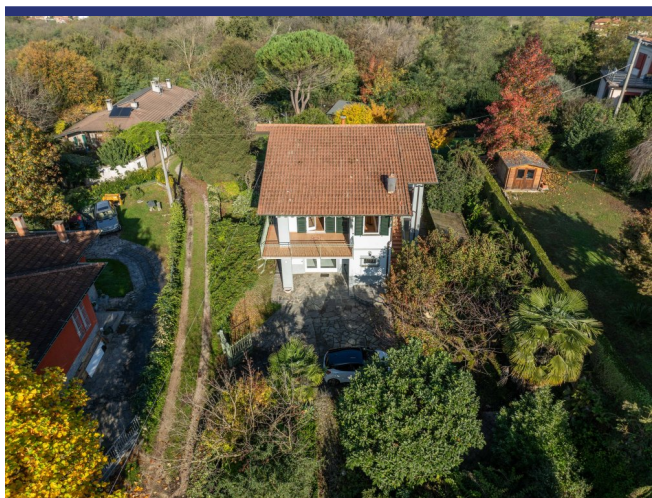
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6030
- Maison de village
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 355.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 960 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

