

Lago Maggiore

Lesina

Réf. 6488: Lesina - Propriété composée de trois appartements indépendants,
Prix: € 250.000



Description

Nous proposons à la vente une propriété composée de trois appartements indépendants situés à Lesa, à deux minutes à pied du bord du lac.

L'emplacement permet un accès facile au centre, aux services et aux rives du lac Majeur, dans un contexte résidentiel tranquille et bien desservi.

La propriété a été utilisée au fil des ans pour des locations de courte durée, garantissant un excellent rendement.

La distribution interne se prête aussi bien au maintien de la configuration actuelle qu'à une organisation différente, avec la possibilité de combiner certaines unités, comme cela s'est déjà produit dans le passé.

La propriété est développée sur plusieurs niveaux. Au premier étage se trouve un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche. A l'extérieur, cette unité bénéficie d'une petite terrasse, utilisée comme espace de détente.

Au deuxième étage, il y a deux unités séparées : la première dispose d'un salon avec canapé-lit, d'une cuisine et d'une salle de bains avec douche ; la seconde offre un salon avec cuisine, une chambre et une salle de bains avec douche. Les deux appartements du deuxième étage peuvent être réunis pour créer une solution unique avec un salon et une cuisine, deux chambres et deux salles de bains.

Au rez-de-chaussée, il est possible de récupérer un studio supplémentaire, augmentant ainsi le potentiel de vie ou de revenu de la propriété. Une buanderie avec une nouvelle chaudière à condensation complète la propriété.

Il y a également un ascenseur qui ne fonctionne pas actuellement, mais qui peut être restauré.

Parfait pour ceux qui recherchent un investissement éprouvé dans le secteur de la location à court terme, avec des marges pour un développement ultérieur, ou pour ceux qui souhaitent une solution d'habitation flexible, adaptée à plusieurs ménages.

La proximité du lac et des principaux services de Lesa rend cette propriété intéressante à la fois comme résidence principale et comme résidence secondaire sur le lac Majeur.

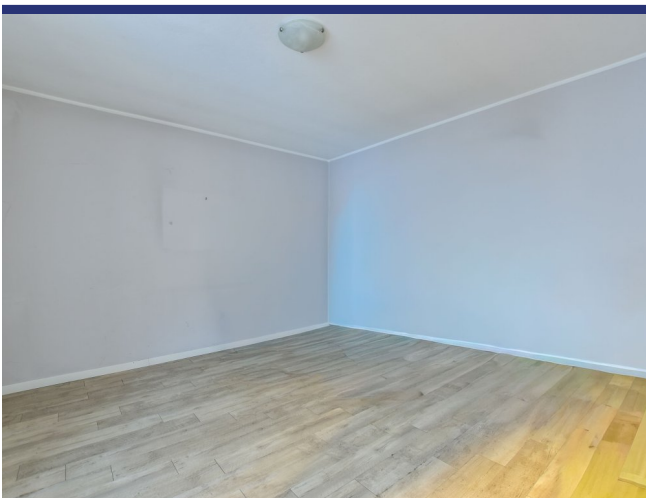
Les photos



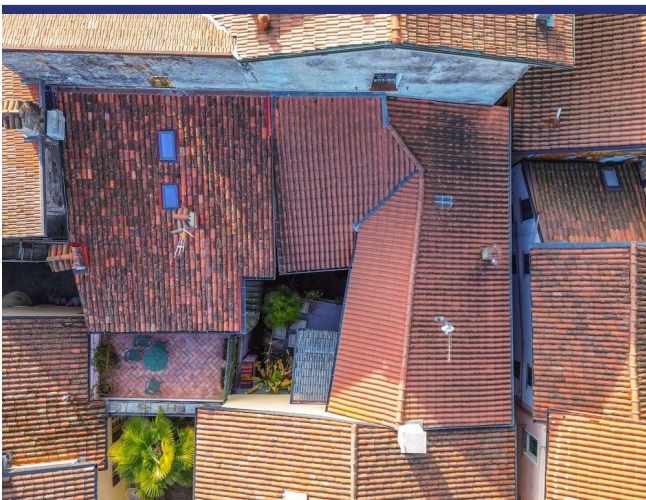


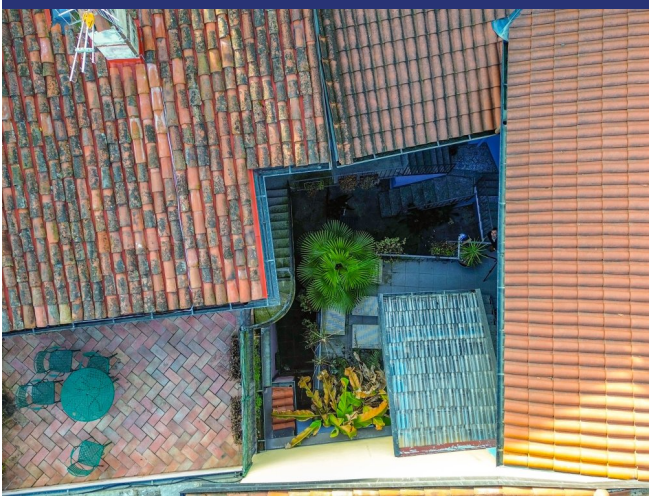














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6488
- Appartement
- Maison de village
- Terrasse
- Balcon
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 160 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

