

# Lago Maggiore

Lesa

Réf. 4653: Modern villa with lake view on Lake Maggiore  
Prix sur demande



# Description

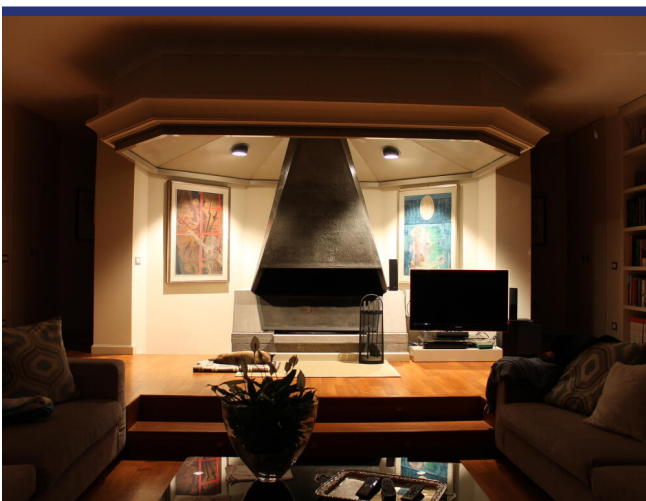
The villa is located in a residential area above Lesa and was built in the 1960s by engineer Bodio, where he was inspired by an arch sculptor from Arluno (MI). The main house has an area of about 200m<sup>2</sup> and is divided into: a living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms.

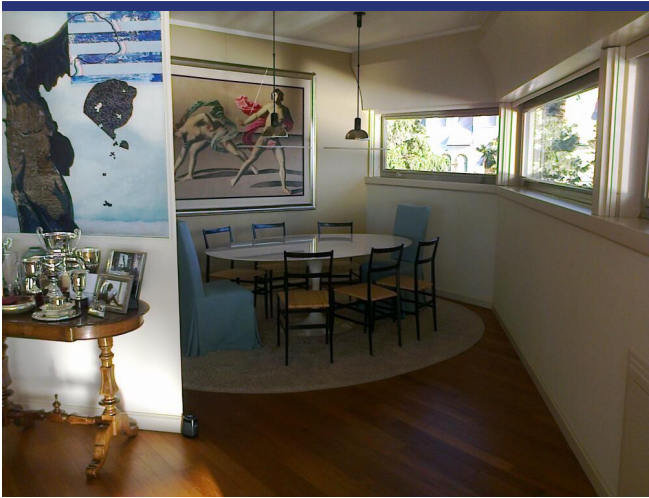
The living room with central fireplace opens onto the terrace-patio of approximately 90 m<sup>2</sup>, from which one has a beautiful view over the lake. In the central part of the villa an internal lift leads to the gym, laundry and technical room and double garage of approximately 30m<sup>2</sup>.

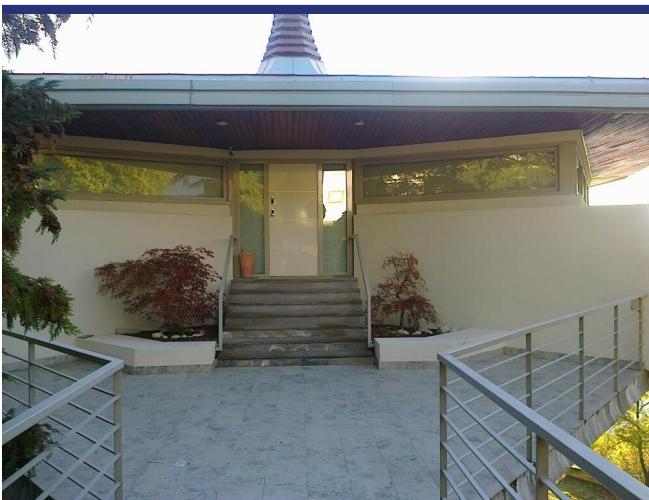
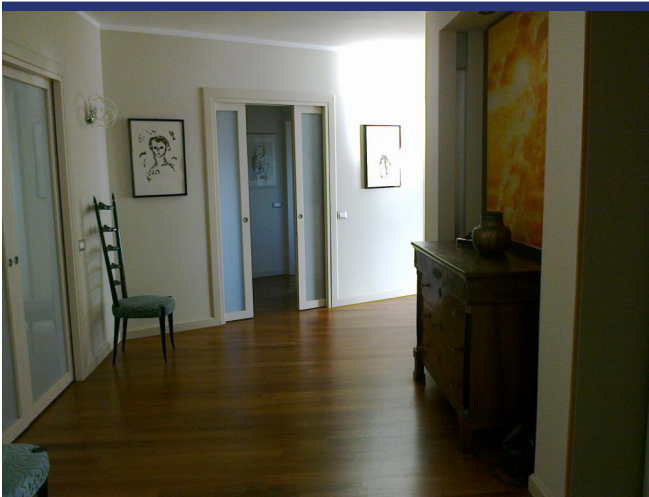
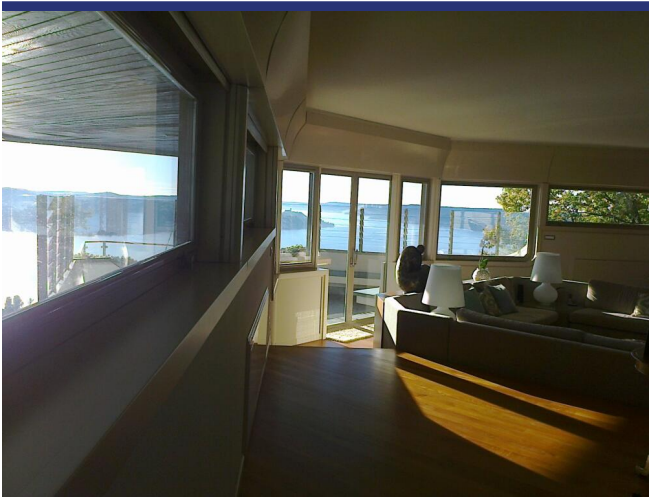
On the terrain of no less than 4500m<sup>2</sup> there is an open outbuilding of 60m<sup>2</sup> with a small kitchen, living room and bathroom. The property is equipped with solar panels of approx. 20m<sup>2</sup> for the production of hot water and for heating. There is an alarm system and video surveillance.

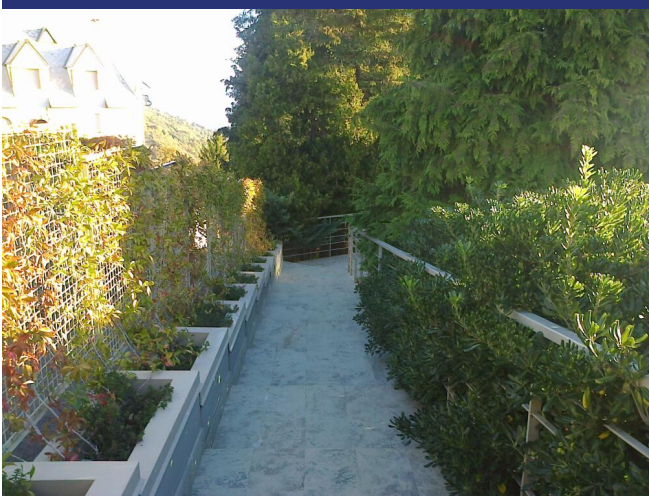
There is an approved project for the construction of a swimming pool.

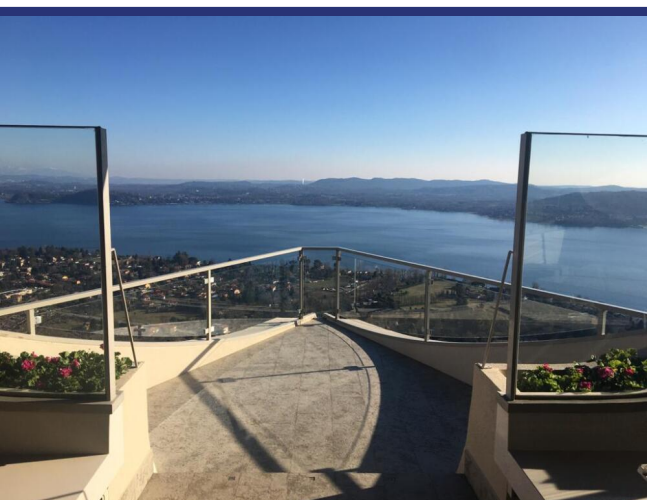
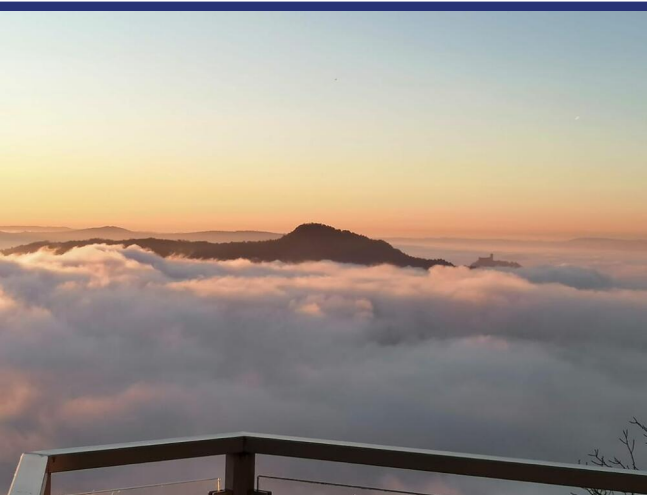
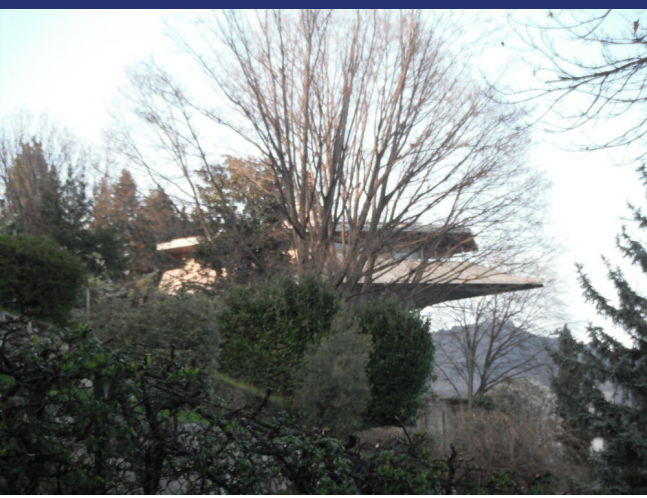
# Les photos

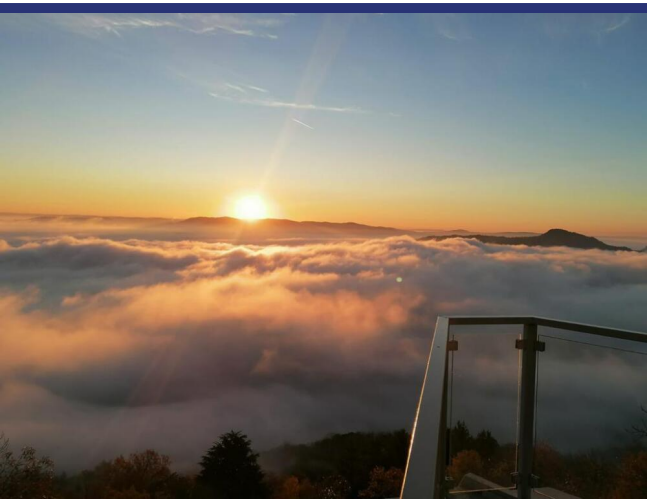
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4653
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix sur demande
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

