

Lago Maggiore

Lesina

Réf. 6440: Villa historique avec vue sur le lac et jardin à Lesina

Prix: € 530.000



Description

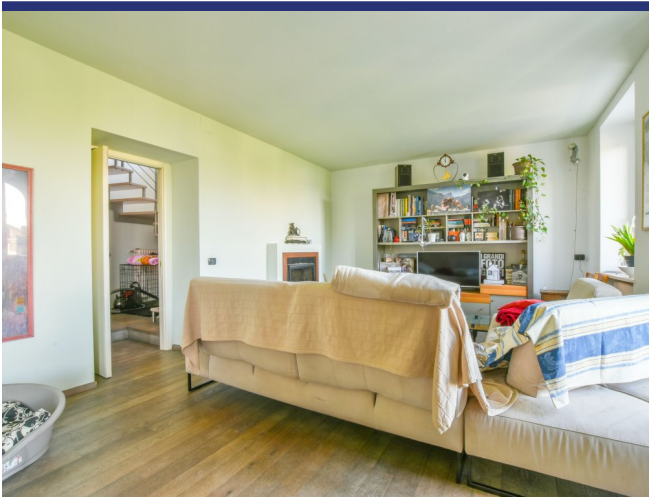
Villa historique avec vue sur le lac et jardin à Lesa

À quelques minutes des rives du lac Majeur, immergée dans les collines verdoyantes de Lesa, cette villa individuelle du début du XXe siècle témoigne d'une élégance d'antan réinterprétée dans une tonalité contemporaine. Sa situation, ensoleillée et tranquille, offre une atmosphère sereine et réservée, avec des vues enchanteuses sur le lac bleu. La maison est répartie sur trois niveaux, avec une superficie totale d'environ 200 mètres carrés. Le rez-de-chaussée mène à une salle de séjour lumineuse, où de grandes fenêtres encadrent le paysage naturel environnant et offrent un accès direct à une terrasse avec vue panoramique, parfaite pour se détendre ou accueillir des invités à l'extérieur. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, se prête à une vie quotidienne authentique et chaleureuse. L'espace nuit se compose de trois chambres bien réparties, conçues pour garantir la tranquillité et le confort. L'étage inférieur offre une taverna avec des pièces de service, idéale comme espace multifonctionnel ou comme espace de loisirs. Tout autour, un jardin privé d'environ 1 000 mètres carrés, bien entretenu et bien intégré dans le paysage, offre la possibilité de profiter des espaces extérieurs en toute saison. Les travaux de rénovation achevés en 2013 ont donné une nouvelle vie à la propriété, en préservant son âme historique mais en la dotant de tous les comforts essentiels à la vie contemporaine. Un élément de valeur absolue est le projet, déjà approuvé, pour la construction d'un garage directement relié aux niveaux internes de la maison : une solution rare, qui ajoute une fonctionnalité supplémentaire sans affecter l'harmonie architecturale de la villa. Idéale comme élégante maison de vacances ou comme résidence principale pour ceux qui souhaitent vivre en contact avec la nature, sans renoncer au charme et à l'histoire d'un lieu authentique.

Les photos

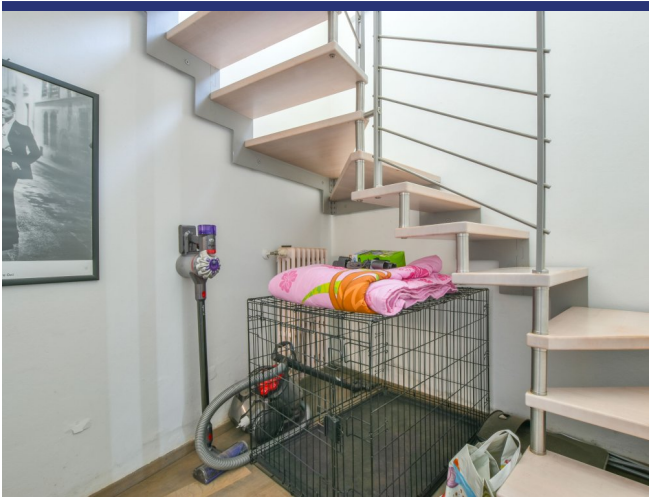
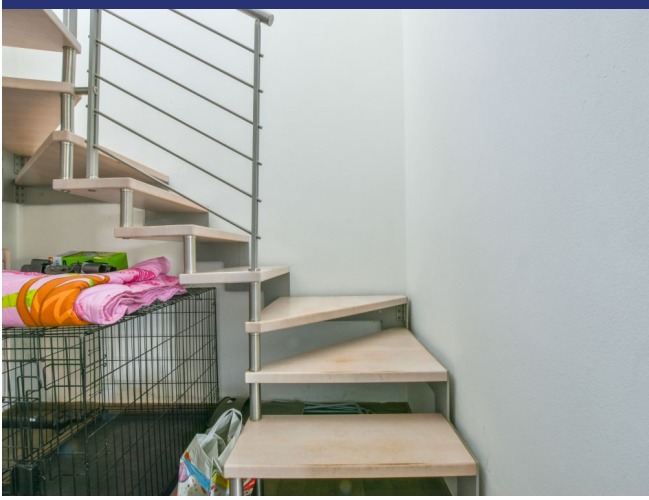


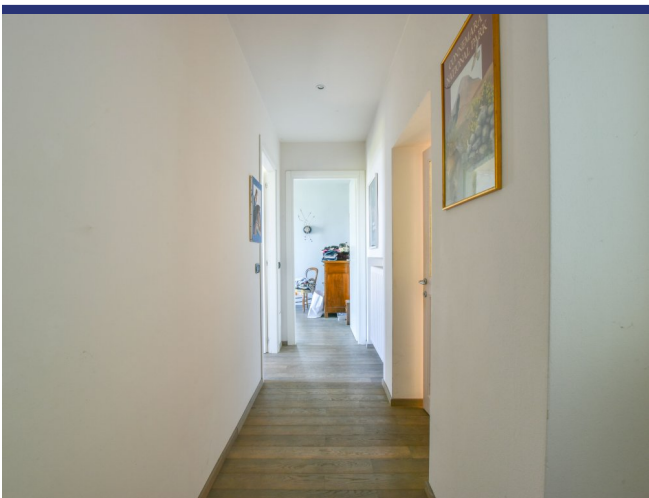
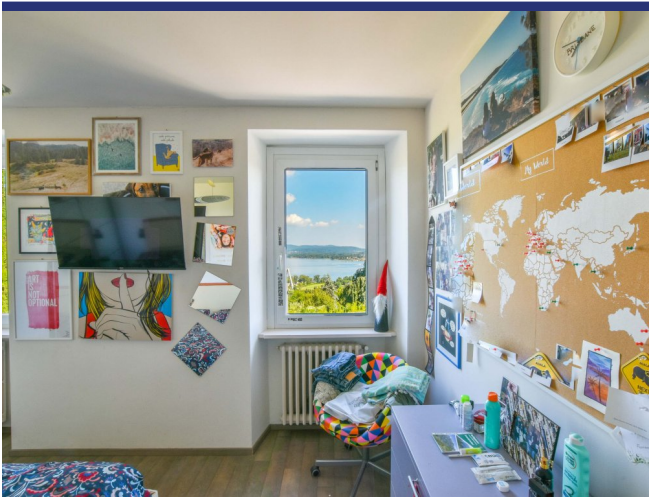
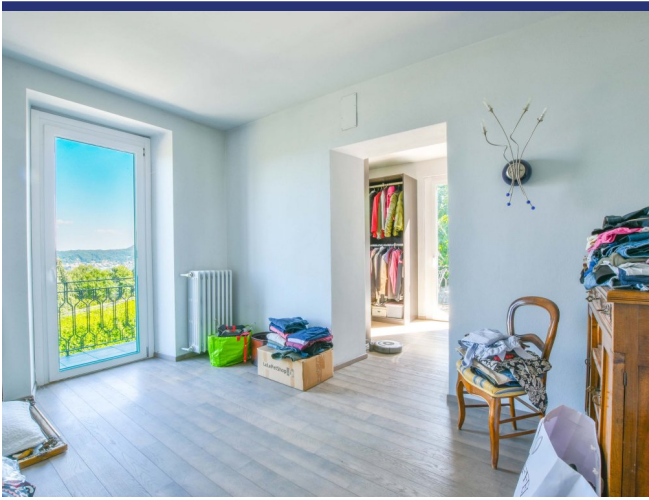


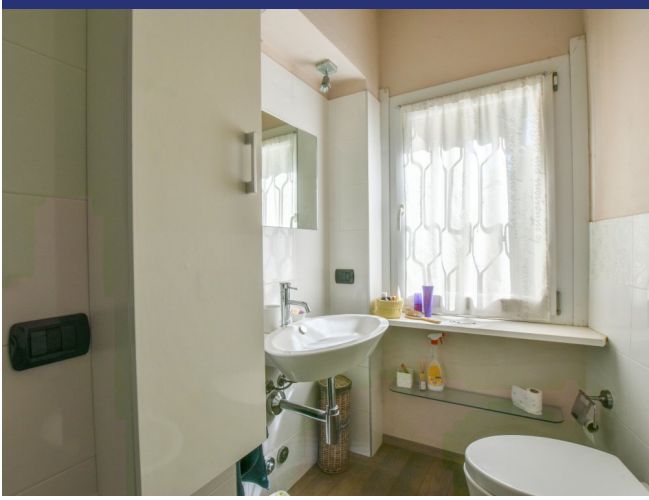


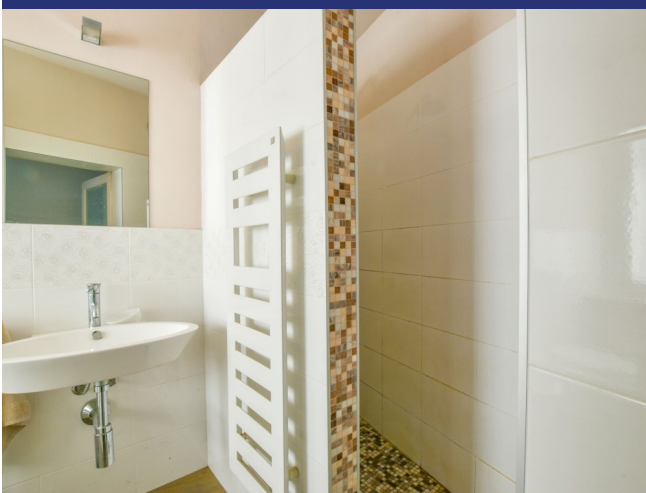


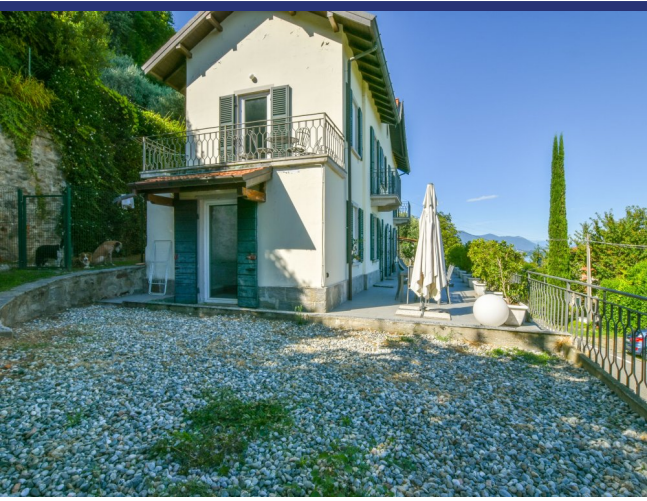




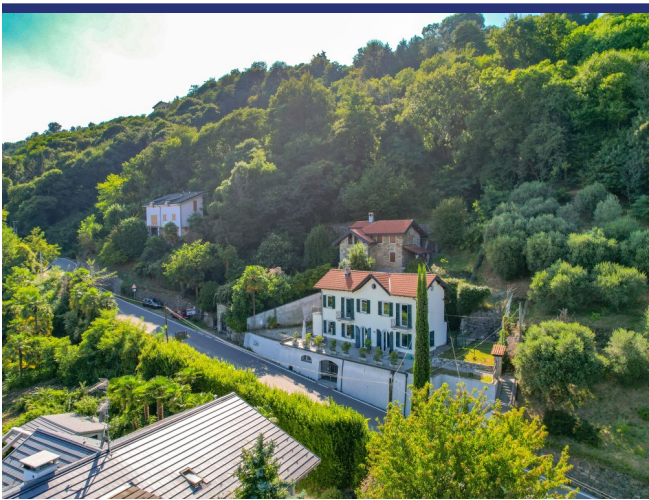




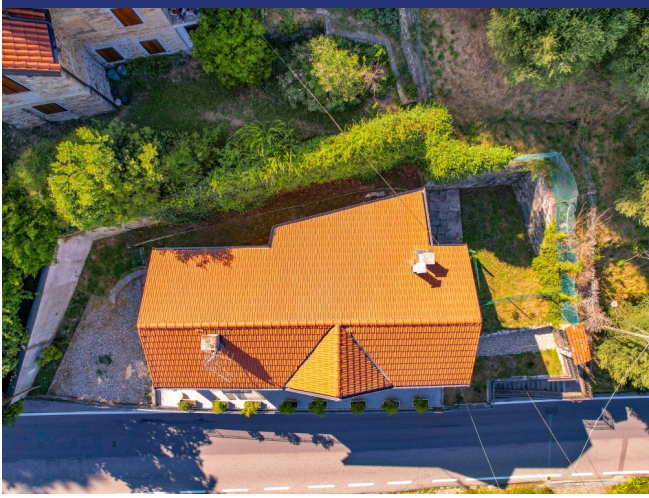












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6440
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: à réaliser
- Prix: € 530.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 1000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

