

# Lago Maggiore

Levo - Stresa

Réf. 6205: Sur la colline de Stresa, belle villa avec vue sur le lac

Prix: € 950.000



# Description

Sur la colline de Stresa, perle du Lac Majeur, une belle maison avec une vue magnifique sur le lac est à vendre.

Cette maison spacieuse et lumineuse jouit d'une position unique. En effet, elle se trouve sur un terrain en pente, avec une façade totalement libre de constructions, permettant une large vue sur les côtes piémontaises et lombardes du lac, allant des îles Borromées aux villes de Verbania et Laveno et jusqu'à l'Ermitage de Santa Caterina del Sasso, avec en toile de fond les îles Cannero et les sommets enneigés des Alpes.

La petite villa compte trois étages et un sous-sol. En franchissant le seuil, on est immédiatement séduit par l'extraordinaire vue sur le lac Majeur à travers une grande fenêtre qui reflète le paysage comme un tableau ; le salon et la salle à manger, avec une cuisine ouverte, bénéficient d'un accès direct à la terrasse face au lac ; la zone de séjour est dotée d'une élégante salle de bains desservant l'étage.

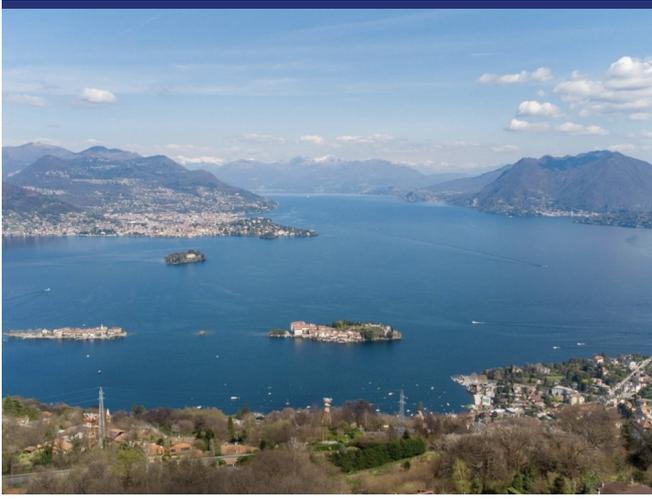
Un escalier pratique mène à la zone nuit composée de deux chambres, toutes deux doubles, avec accès à une terrasse panoramique et à une salle de bain avec douche. Depuis la zone de couchage, on accède à l'étage mansardé où se trouve un espace ouvert avec une vue spectaculaire sur le lac Majeur, une petite salle de bains dessert cette zone.

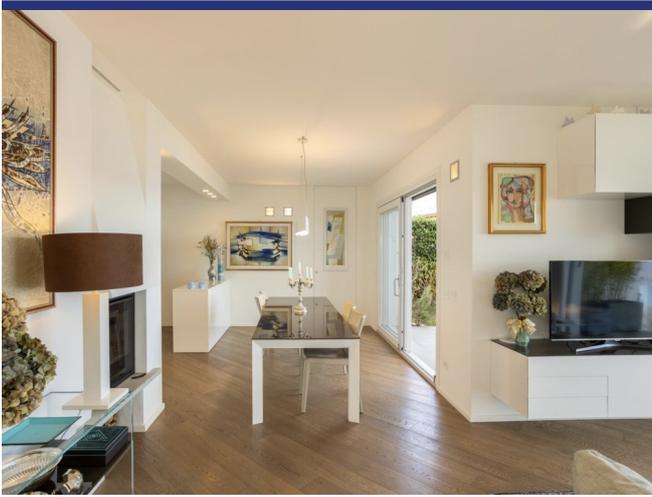
En revenant au rez-de-chaussée, on trouve le local technique qui abrite le système thermohydraulique alimenté par des panneaux photovoltaïques, ainsi qu'une batterie de stockage, un coin buanderie et un accès direct au jardin. Un escalier en acier mène aux pièces du sous-sol où se trouvent une cave à vin, une salle de télévision, qui s'ouvre sur une autre terrasse avec vue sur le lac et accès direct au jardin, une salle de bains et un débarras.

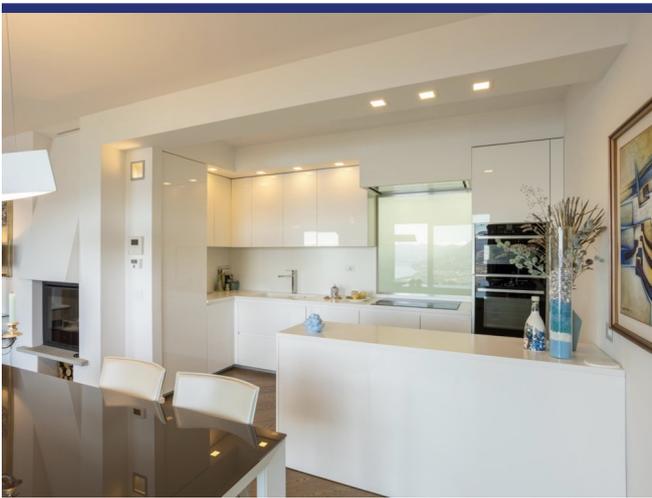
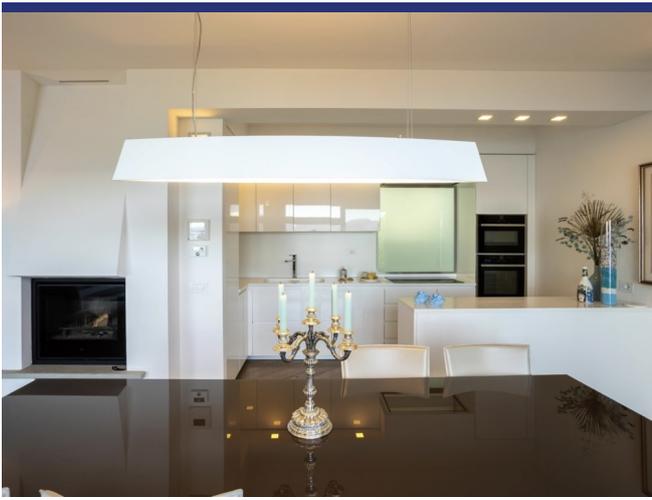
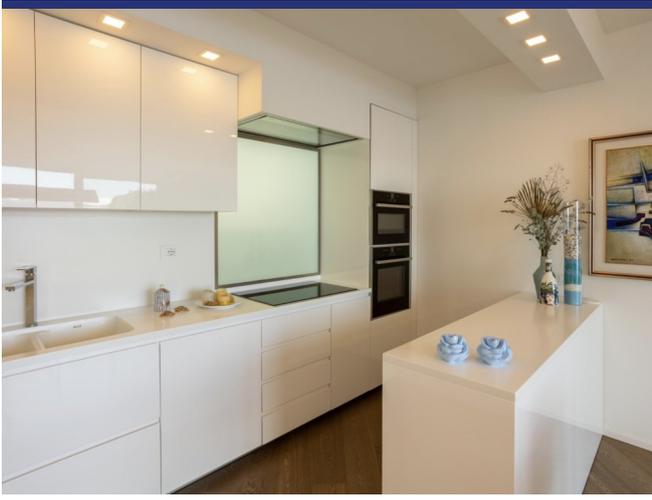
La propriété est complétée par un beau jardin en terrasse, qui offre divers espaces pour profiter de moments de détente et de convivialité ; il est planté de diverses essences pour être fleuri tout au long de l'année. Quatre places de parking de la propriété sont situées à l'extérieur de la maison.

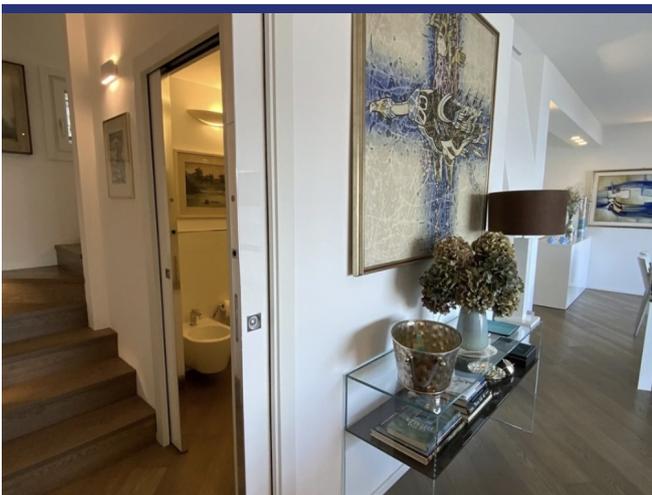
# Les photos

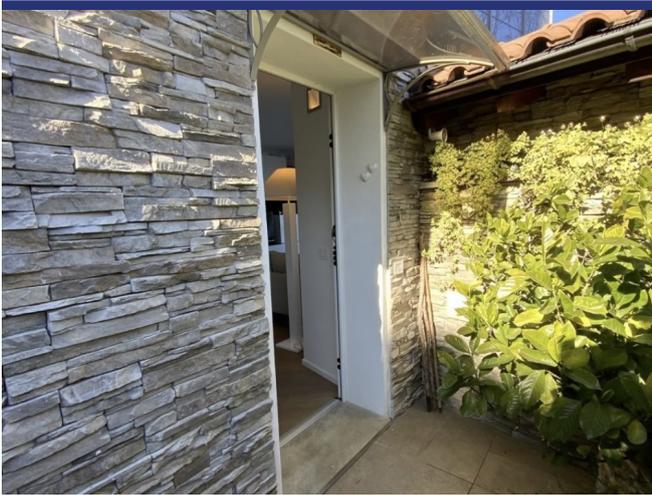
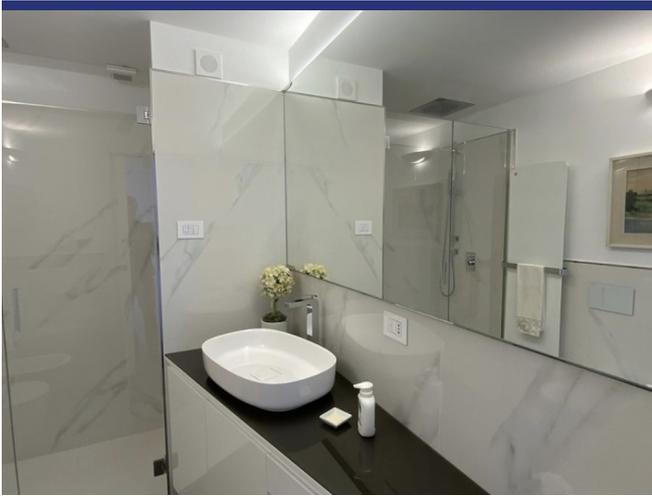










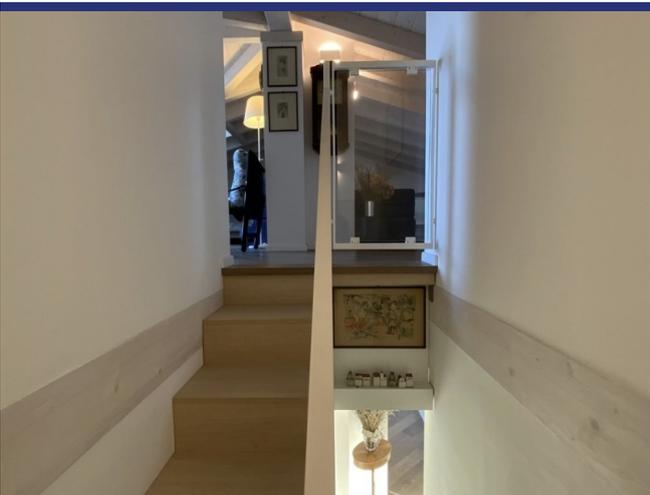


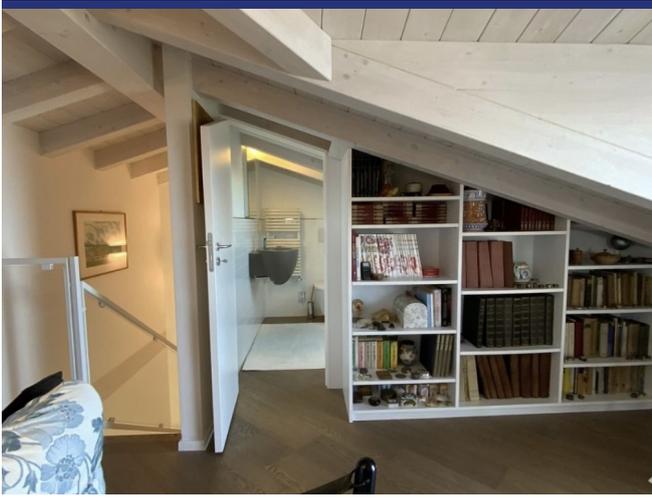


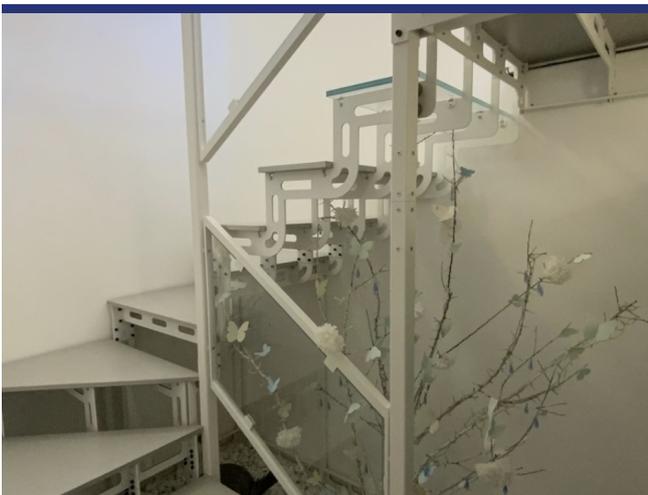






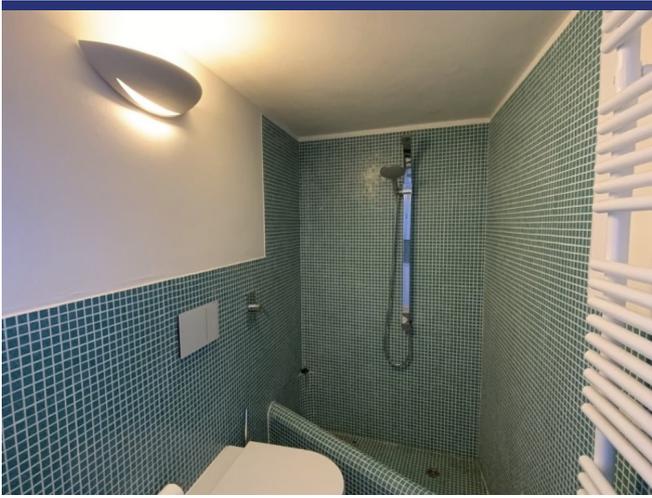
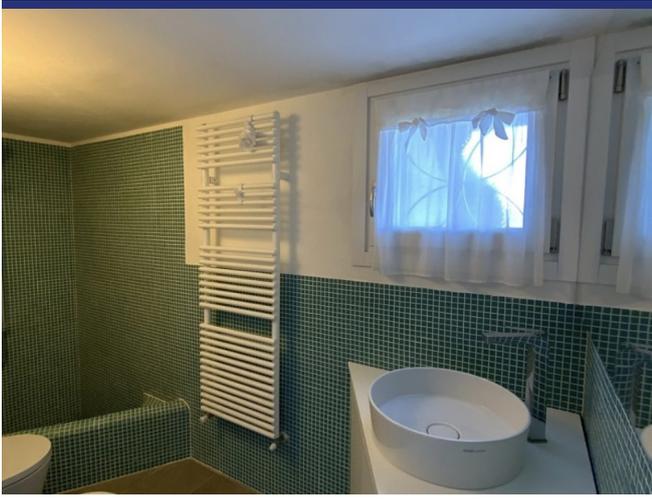




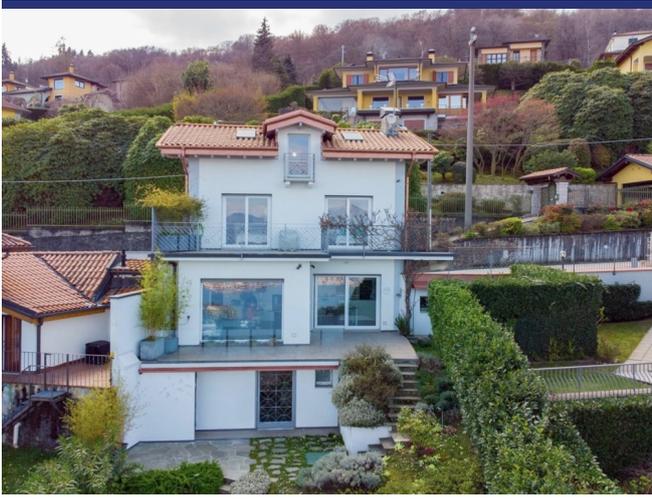




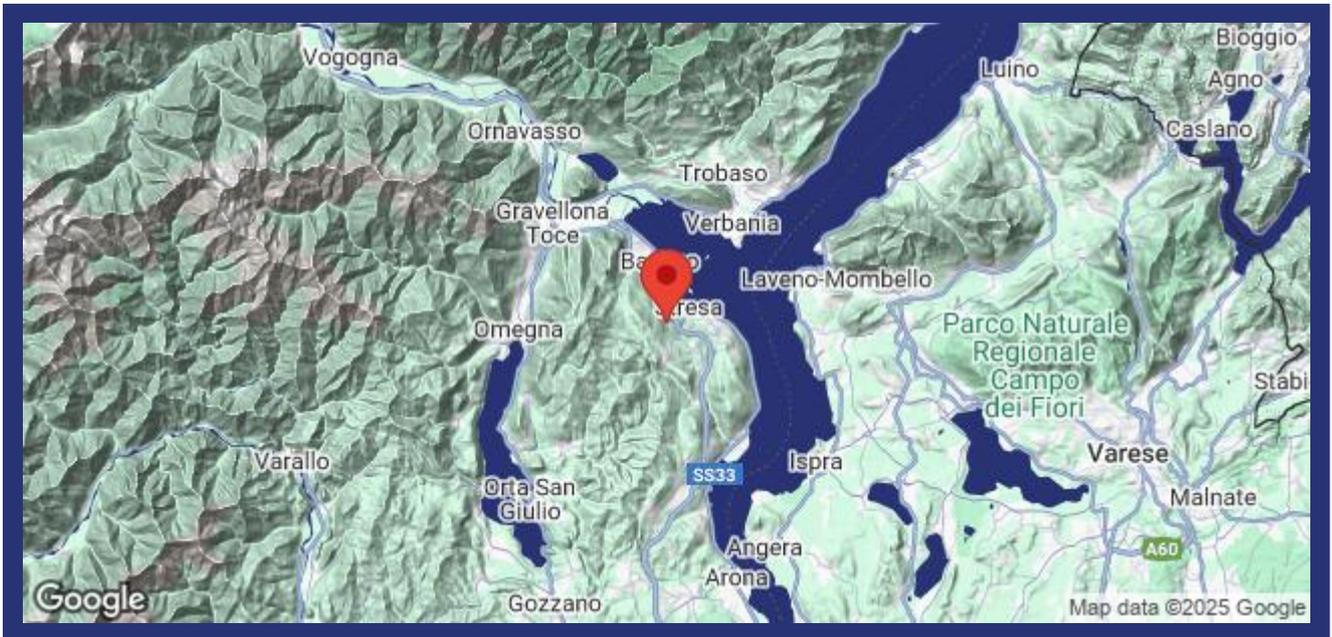








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6205
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 7 km du lac
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 950.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

