

Lago Maggiore

Levo

Réf. 6044: Penthouse magnifiquement rénové sur les hauteurs de Stresa avec vue sur le lac Majeur
Prix: € 690.000



Description

Sur les hauteurs de Stresa, dans le beau hameau de Levo, à quelques kilomètres de la sortie de l'autoroute, à moins de 40 minutes de l'aéroport de Malpensa et des rives du Lac Majeur, un grand appartement penthouse avec terrasse au-dessus est à vendre dans un petit complexe de condominiums composé de trois appartements.

L'appartement, situé au deuxième étage, est accessible depuis l'entrée par un ascenseur et des escaliers pratiques. En arrivant, on entre dans la zone de vie composée d'un grand espace ouvert avec une cuisine ouverte, depuis la zone de vie on jouit d'une vue magnifique sur toute la zone du Lac Majeur à travers de grandes fenêtres avec accès à un balcon qui longe toute la façade de l'appartement, un débarras pratique pour l'utilisation de la buanderie/chaufferie complète l'appartement. L'espace nuit se compose de deux chambres à coucher et de deux grandes salles de bains. Depuis le salon, un escalier intérieur permet d'accéder à la terrasse panoramique sur le toit, ce grand espace pouvant être aménagé en salon extérieur pour profiter d'une zone privée avec une vue unique. Une cave et un abri de voiture complètent la propriété.

L'appartement est dans la classe énergétique 'A 4'.

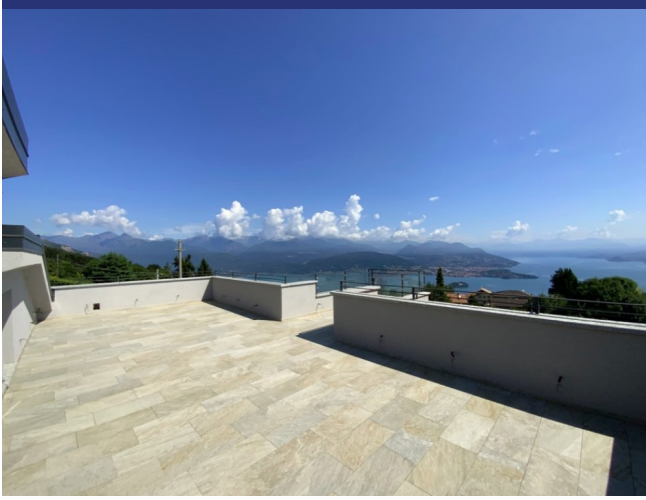
Equipement de l'appartement

- Système de climatisation hivernale par le sol avec pompe à chaleur électrique air-eau et panneaux photovoltaïques couvrant les places de parking extérieures, utilisés pour la production d'eau chaude sanitaire ;
- Climatisation avec splits dans chaque pièce ;
- Cadres en PVC blanc et double vitrage séparés par une cavité saturée de gaz argon pour garantir des propriétés d'isolation thermique élevées ;
- Stores électriques de couleur grise ;
- Toit entièrement isolé thermiquement par la pose d'une double couche de panneaux de polystyrène EPS mm. 60+60 ;
- Revêtement thermique couvrant les nouveaux murs périmétriques avec des panneaux EPS de 80 mm pour isoler thermiquement et acoustiquement la maison, lui permettant de maintenir des températures intérieures confortables en toutes saisons ;
- N° 3 stations de recharge pour voitures électriques, chacune connectée au compteur individuel de chaque appartement ;
- Des parapets en fer et en verre ;
- Interphone vidéo ;
- Parquet en chêne dans toutes les pièces et grès cérame dans les salles de bains ;

- Cuisine entièrement équipée ;

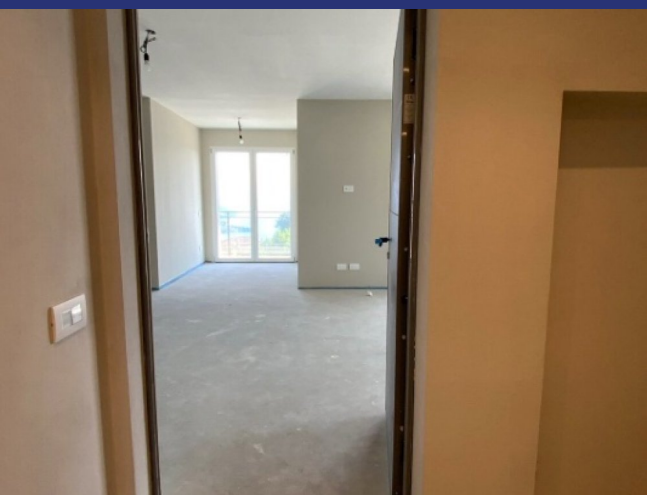
Les photos

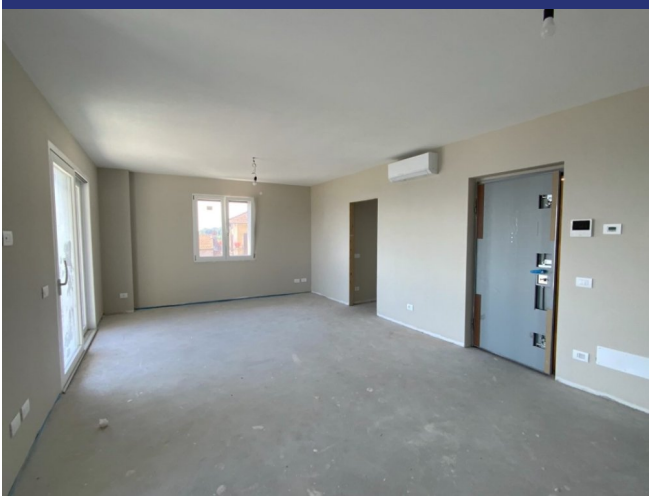




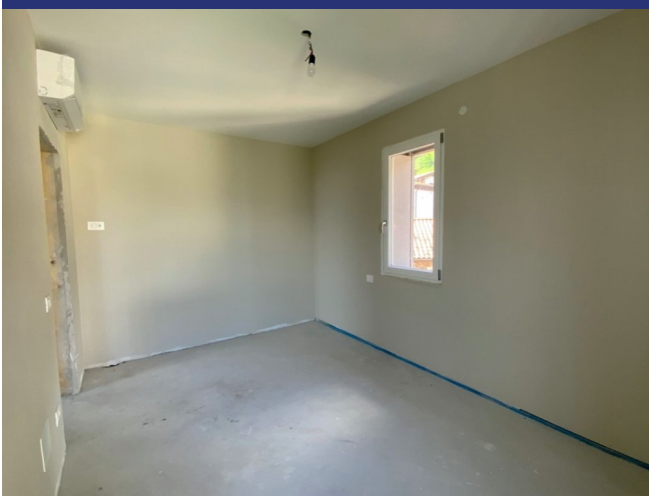


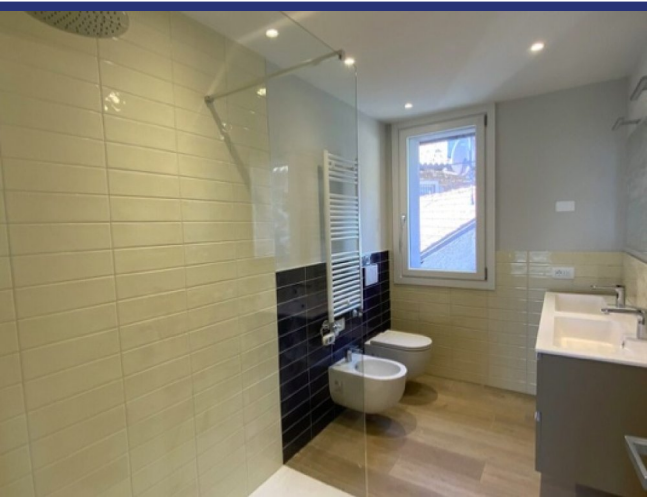


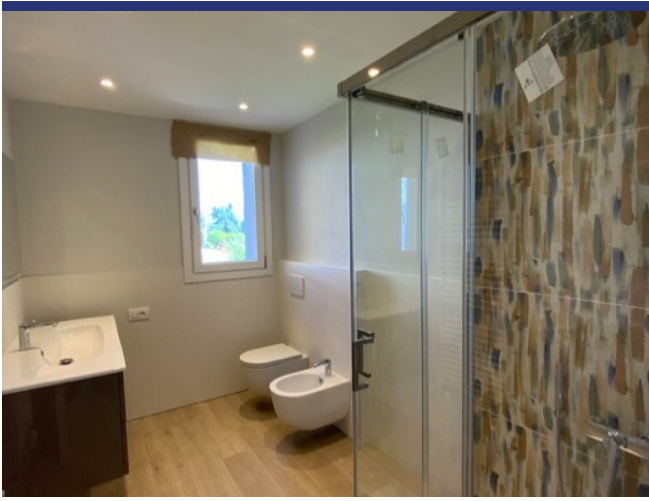






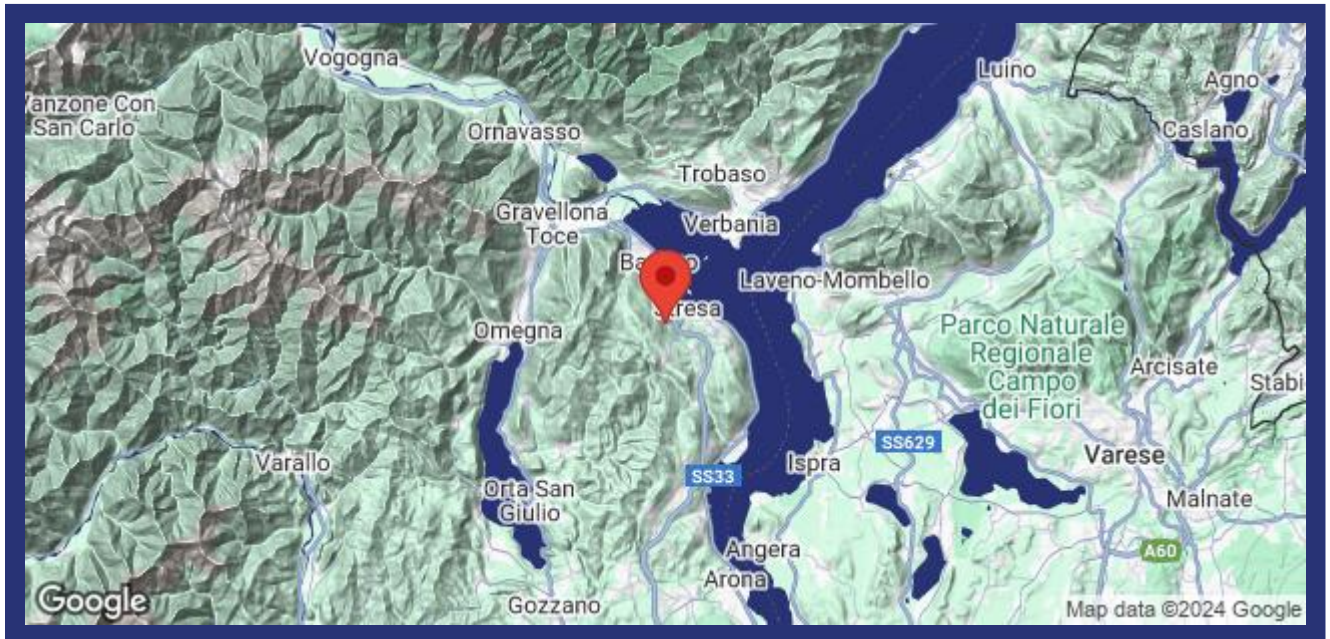






Réf. 6044 Levo

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6044
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 6 km du lac
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Prix: € 690.000
- Surface habitable: 195 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

