Lago Maggiore

Lisanza

Réf. 6493: Villa rénovée en terrasses dans une petite résidence avec piscine et accès au lac Majeur
Prix: € 495.000

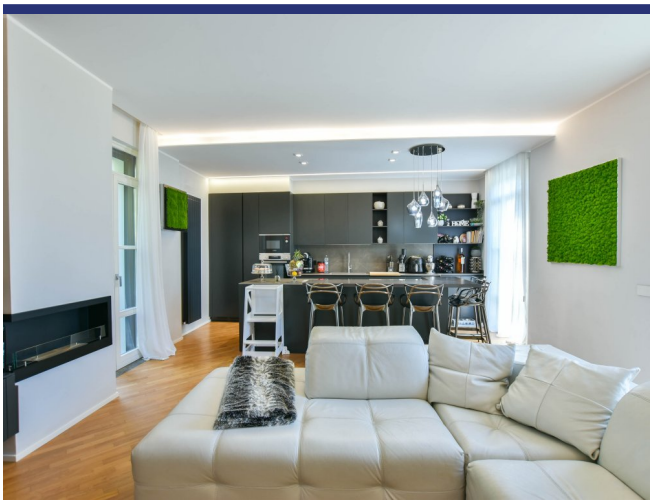


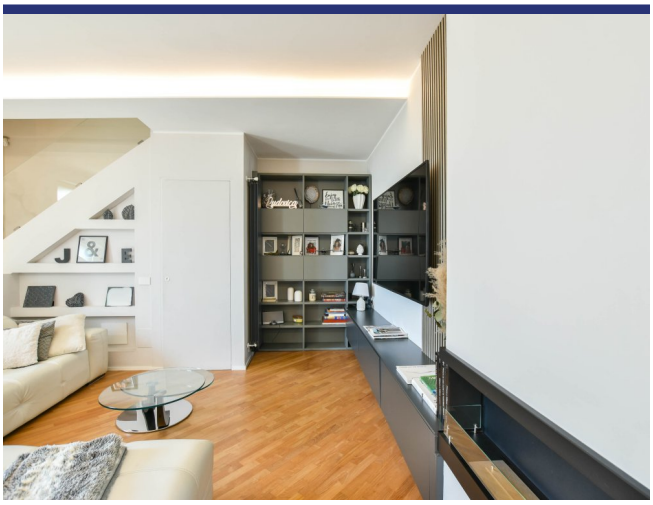
Description

Villa mitoyenne avec piscine et accès au lac Majeur
Nous proposons à la vente une élégante maison mitoyenne située à Lisanza, un hameau de la commune de Sesto Calende, dans une position privilégiée directement sur le lac Majeur.
La propriété se trouve dans un contexte résidentiel réservé et soigné, avec un accès direct au lac, un port de plaisance privé, une piscine et un parc commun, à une courte distance du centre et bien relié par une piste cyclable.
La propriété fait partie d'un complexe de seulement sept unités résidentielles, créé à partir du réaménagement d'une ancienne verrerie datant du 19ème siècle, qui a fait l'objet d'une rénovation majeure en 2000.
L'unité à vendre a fait l'objet d'une nouvelle rénovation en 2021, avec des travaux comprenant des fenêtres et des portes en bois à double vitrage, des installations, une toiture et des interventions ciblées contre l'humidité, ainsi que la rénovation complète de la cuisine et des salles de bains.
La villa s'étend sur trois niveaux pour une superficie totale d'environ 150 mètres carrés.
Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une pièce ouverte avec salon et cuisine ouverte avec îlot, donnant sur le jardin privé d'environ 90 mètres carrés et une terrasse à l'arrière. Une salle de bains de service se trouve au sous-sol.
Le premier étage accueille une chambre double avec accès au balcon, une chambre simple et une salle de bains avec douche.
L'étage mansardé abrite une grande pièce utilisée comme chambre à coucher, avec salle de bains privée et espaces annexes.
Une place de parking non couverte et un garage simple complètent la propriété. Le contexte offre également une piscine commune, un grand jardin commun et un accès direct au lac.
D'un point de vue technique, la propriété dispose d'un chauffage autonome avec radiateurs à gaz, d'un système de climatisation chaud/froid à tous les niveaux, d'un système domotique pour la gestion des lumières et du chauffage, d'un système d'alarme avec caméras, d'un interphone et d'un raccordement à la fibre optique.
Le jardin est équipé d'un système d'éclairage et d'irrigation. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 4000 € par an et comprennent la gestion des parties communes.
Cette solution est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale dans un contexte calme et bien desservi, ou une résidence secondaire sur le lac prête à l'emploi.
La proximité de l'eau, les services exclusifs de la résidence et la distribution fonctionnelle des espaces font que cette villa convienne aussi bien aux familles qu'à ceux qui souhaitent une résidence de loisirs sans sacrifier le confort.

Les photos



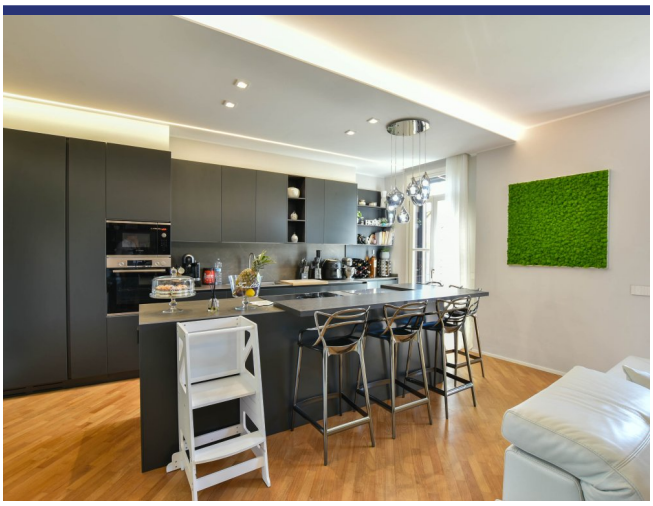


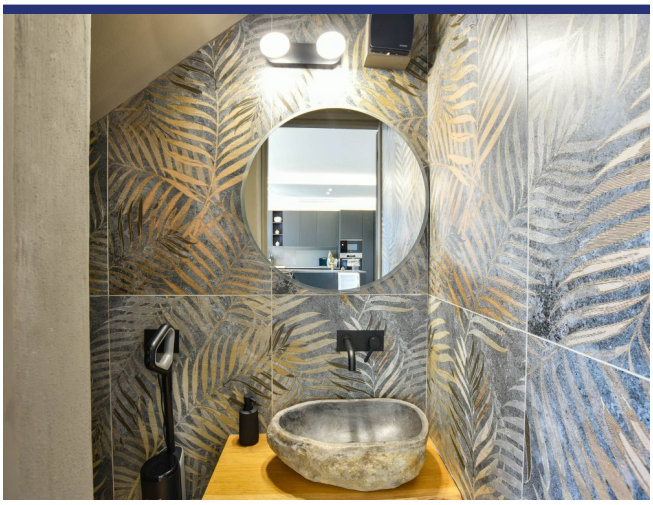






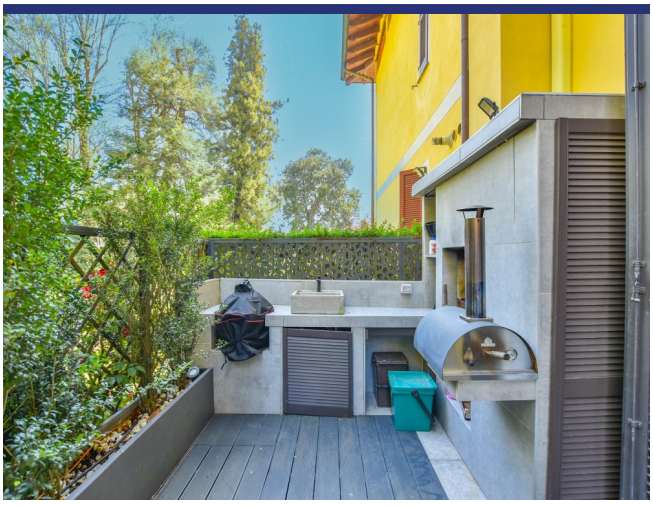


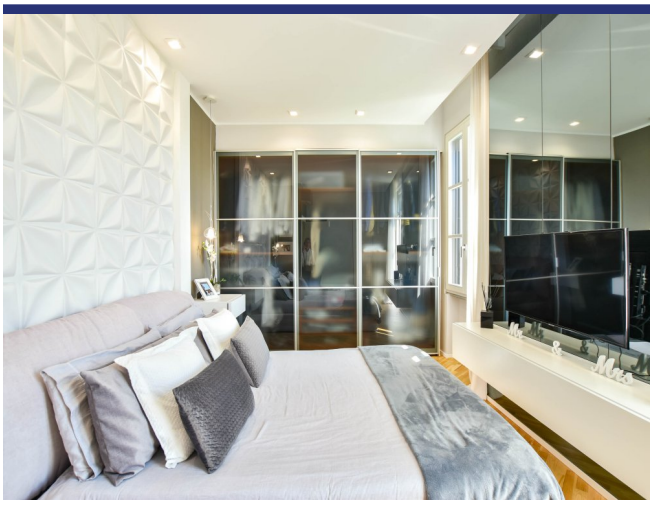






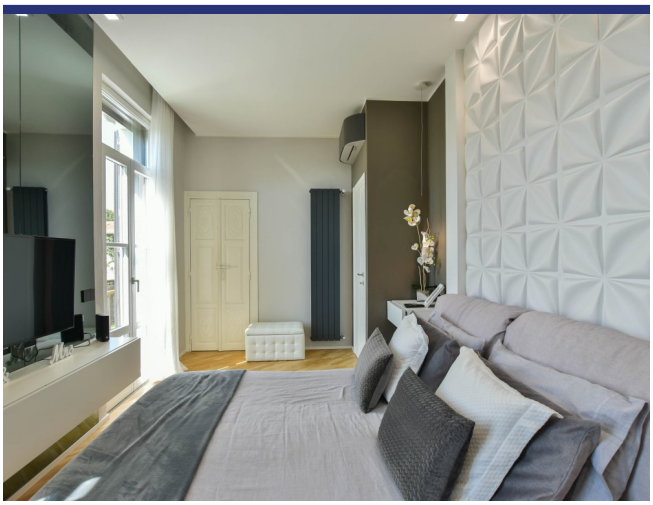










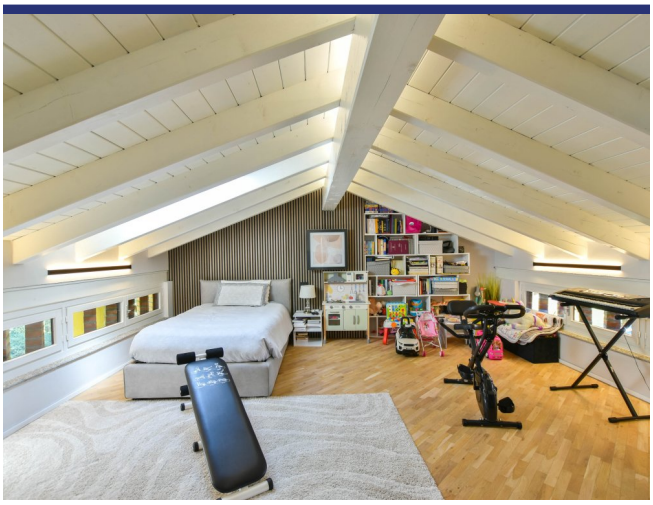










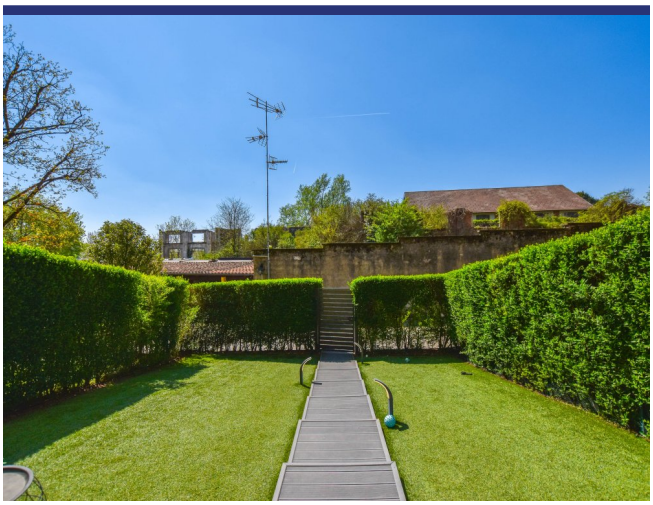








































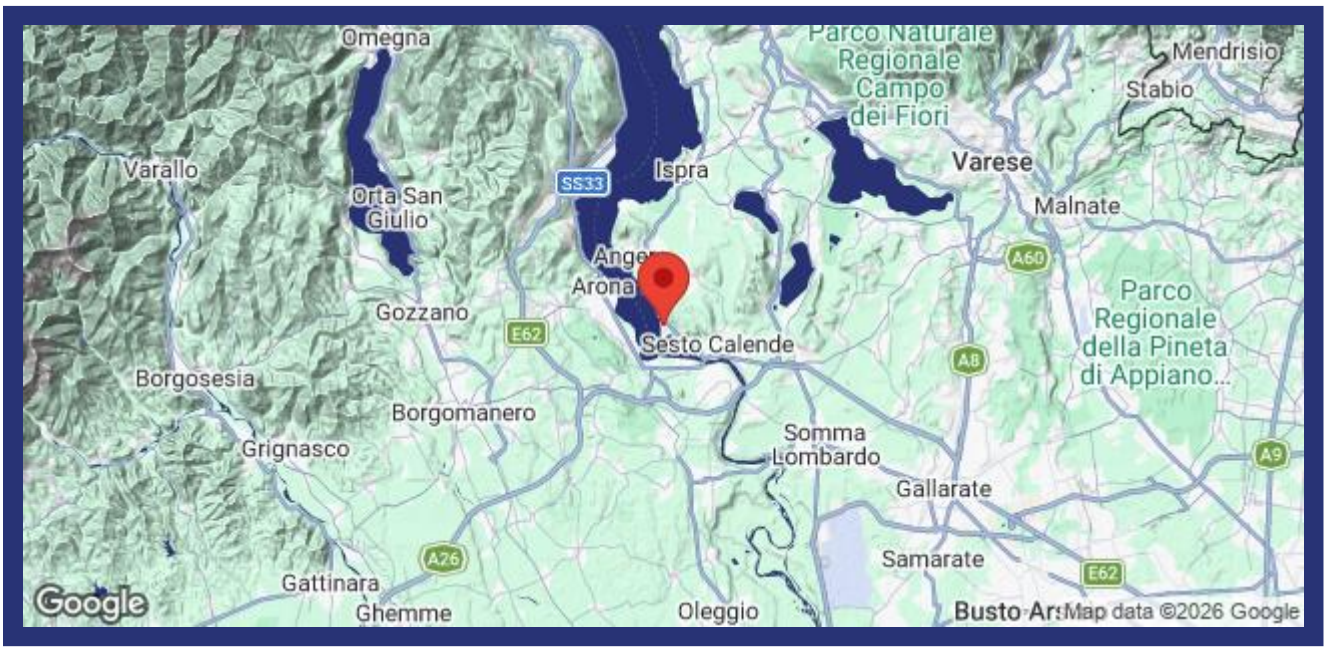








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6493
- Appartement
- Vue sur le lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 495.000
- Surface habitable: 150 m^2
- Surface du terrain: 90 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.