Lago Maggiore

Massino Visconti

Réf. 6445: Micro-maison à construire avec grande terrasse et vue sur le lac
Prix: € 305.000



Description

Dans un cadre magnifique à flanc de colline, immergé dans la nature, nous proposons, dans le cadre d'une réalisation prochaine, une villa entièrement indépendante au design moderne et raffiné avec une typologie de Mini House éco-durable.
L'unité d'habitation caractérisée par des lignes épurées, de grandes fenêtres panoramiques avec une vue à 180° sur le lac, atteindra un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité grâce à la grande fenêtre panoramique, aux volumes géométriques suspendus et aux matériaux naturels qui s'intègrent parfaitement dans le paysage vallonné.

Les espaces intérieurs seront répartis comme suit
- rez-de-chaussée : entrée avec vestiaire, grand et lumineux séjour orienté vers le lac et donnant sur la verdure environnante, kitchenette, chambre double avec vue relaxante et salle de bains avec fenêtre Portique/terrasse
Fly Deck, idéal pour les moments de détente en plein air, solarium et jacuzzi couvrant la propriété.
Un local technique avec installation photovoltaïque et pompe à chaleur à l'étage inférieur complète la propriété.
Le terrain en terrasse est agrémenté de murs en pierres sèches existants.
L'achèvement de la propriété est prévu pour juin 2026
Propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, le design et la durabilité.
Rare opportunité de vivre au vert sans renoncer à la modernité.

Les photos



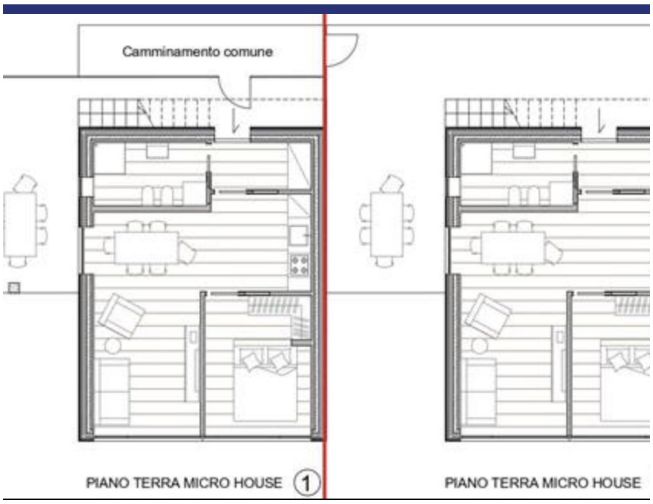


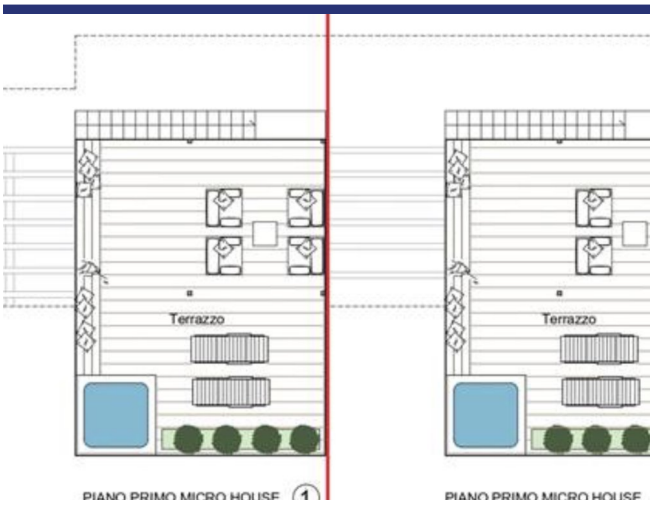


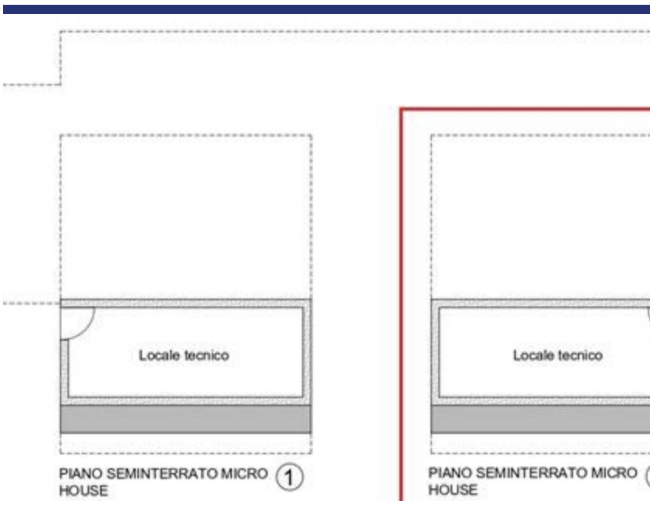




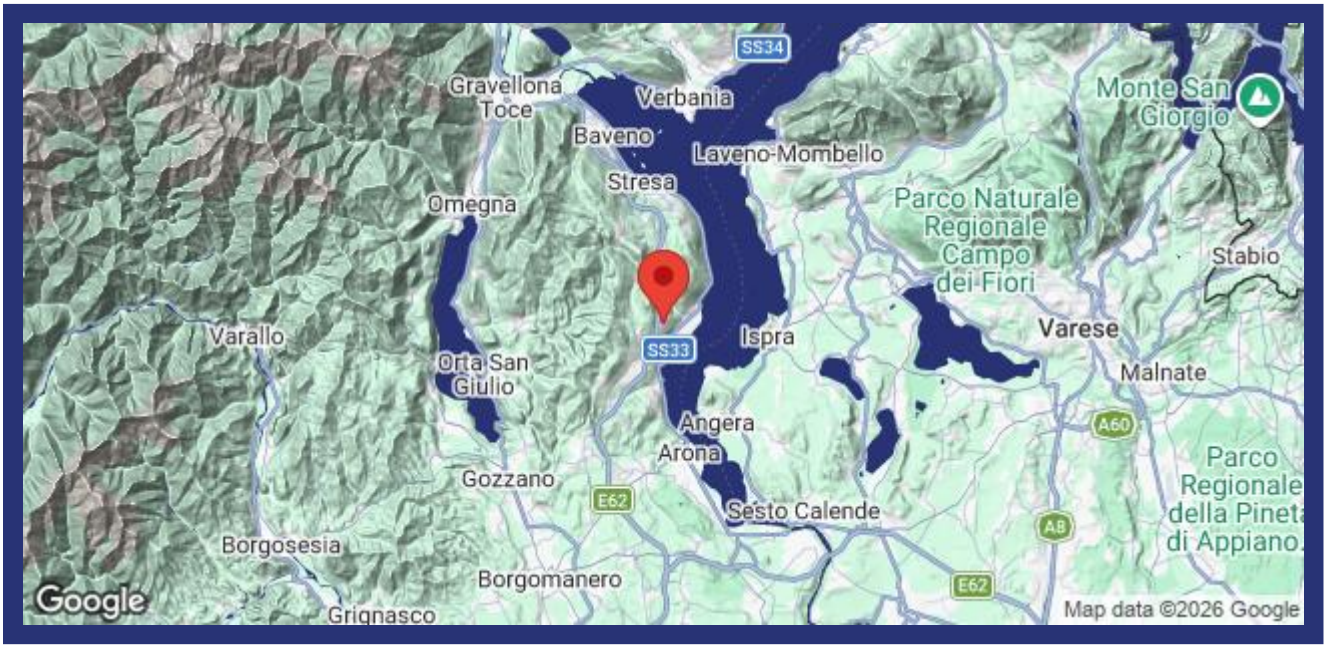

Via Fiume
Via Novara
Via Novara
Via Novara
Via Provinciale Alto Vegian
Via del Bucco


Camminamento comune
PIANO TERRA MICRO HOUSE 1
PIANO TERRA MICRO HOUSE


Terrazzo
Terrazzo


Locale tecnico
Locale tecnico
PIANO SEMINTERRATO MICRO HOUSE 1
PIANO SEMINTERRATO MICRO HOUSE

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6445
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Prix: € 305.000

- Surface habitable: 90 m^2
- Surface du terrain: 50 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.