Lago Maggiore

Meina

Réf. 6432: Lac Majeur - villa moderne de construction récente dans les collines de Meina
Prix: € 1.280.000



Description

Nous proposons à la vente "La Casa della Vigna", une villa de construction récente située sur les collines de Meina, dans une position panoramique qui offre tranquillité et luminosité, avec une vue suggestive sur le Lac Majeur.

La zone est idéale pour ceux qui recherchent l'intimité et le contact direct avec la nature, avec un terrain propice à la culture de la vigne et des arbres fruitiers, tout en restant à proximité des services locaux.

La conception architecturale de la villa interprète un langage moderne et linéaire, caractérisé par des volumes simples et de grandes ouvertures qui permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs.

Le terrain environnant a été modelé pour s'intégrer harmonieusement à la structure, protégée par des murs en béton apparent et des fenêtres en verre donnant sur le jardin doucement aménagé. Des brise-soleil créent d'intéressants jeux de lumière, mettant en valeur le volume architectural pur et linéaire.

La villa couvre une surface habitable d'environ 200 mètres carrés, presque entièrement sur un seul niveau

Le salon et la cuisine ouverts donnent directement sur la piscine à débordement de 40 mètres carrés et sur le jardin, créant ainsi un lien continu entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace de vie est desservi par une buanderie et une salle de bains de service.

L'espace nuit comprend une chambre principale avec un espace de rangement privé de 25 mètres carrés et une salle de bains attenante avec douche et baignoire autoportante. Il y a deux autres chambres, qui partagent une salle de bains centrale avec douche.

La propriété est complétée, à l'étage inférieur, par des locaux techniques et un débarras avec salle de bains, qui pourrait être utilisé comme chambre d'amis, ainsi que par un grand garage de 60 mètres carrés avec des places de parking supplémentaires à l'extérieur, situé à l'étage supérieur.

Les espaces extérieurs comprennent des allées et des escaliers couverts, un espace de vie de 24 m² et un solarium au bord de la piscine.

Sur demande, il est possible de créer un espace de vie sur le toit de type sky-bar avec des parapets en verre de 16 mètres.

Les finitions et les équipements sont de haute qualité, conçus pour garantir le confort et la fonctionnalité dans un contexte moderne, avec des matériaux durables et une attention particulière à la lumière et à l'intimité.

La piscine, le solarium et les espaces extérieurs complètent un projet qui allie esthétique contemporaine et vie en plein air.

Parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances de prestige, "La Casa della Vigna" représente une opportunité pour ceux qui souhaitent vivre dans une villa moderne, confortable et lumineuse, immergée dans la nature du lac Majeur sans renoncer au design et à la fonctionnalité.

Les photos





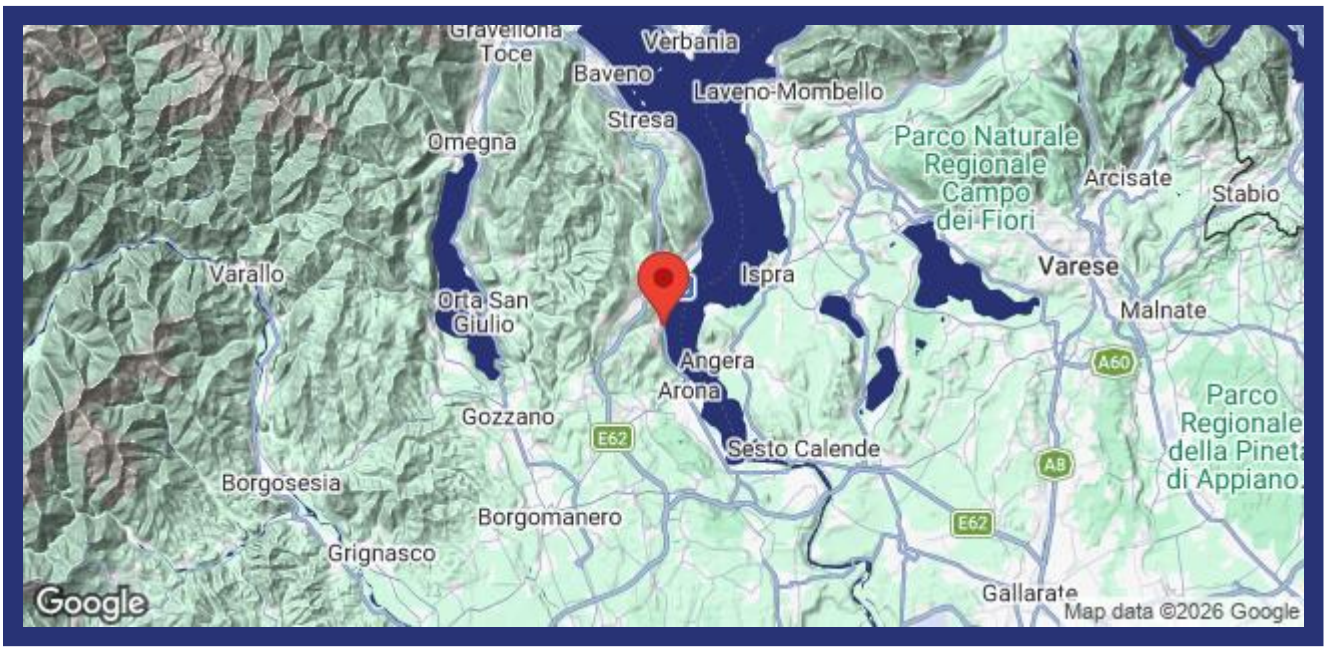








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6432
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.280.000

- Surface habitable: 204 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.