

Lago Maggiore

Meina

Réf. 6156: Villa Meina nouvellement construite avec piscine et vue sur le lac

Prix: € 820.000



Description

Si vous êtes à la recherche d'une résidence élégante avec une vue imprenable sur le lac Majeur, cette villa à vendre à Meina représente l'opportunité parfaite pour vous.

Actuellement en cours de rénovation, la propriété offre la possibilité unique d'être personnalisée en fonction des souhaits et des besoins de l'acheteur, permettant ainsi la création d'une résidence sur mesure.

La position est unique car elle est située au-dessus de la route, en face du lac, avec une vue incomparable sur le lac Majeur. De cette position, on peut admirer de magnifiques levers de soleil.

La villa se trouve à seulement deux kilomètres du centre de Meina et d'Arona, ainsi que de l'autoroute, qui permet de rejoindre rapidement l'aéroport de Milan Malpensa en 40 minutes.

Rez-de-chaussée

Le cœur battant de la villa est sans aucun doute le salon, qui est spacieux et lumineux grâce aux grandes fenêtres donnant sur le lac. Ces fenêtres panoramiques offrent non seulement une vue spectaculaire mais inondent la pièce de lumière naturelle, créant un environnement confortable et relaxant, idéal pour des moments de détente et de convivialité.

Adjacente au salon se trouve une cuisine ouverte moderne, conçue pour les amateurs de design contemporain et de convivialité. La cuisine s'ouvre sur une charmante véranda, un espace parfait pour les repas en plein air tout en profitant de la vue sur le jardin et le lac.

Une salle de bain pour les invités et une buanderie complètent le rez-de-chaussée. La surface est de 81 mètres carrés, plus la serre de 10 mètres carrés.

Premier étage

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres confortables. La chambre principale dispose d'une grande terrasse privée, d'où l'on peut profiter d'une vue incomparable sur le lac, créant ainsi une oasis de tranquillité et de détente.

La deuxième chambre dispose d'un balcon, qui donne également sur le lac et permet de profiter d'un panorama magnifique.

Une élégante salle de bains dessert les deux chambres, complétant ainsi le confort de la zone de couchage.

La superficie est de 60 mètres carrés, avec une terrasse de 24,50 mètres carrés et un balcon de 8,50 mètres carrés.

L'extérieur

La villa dispose d'une splendide piscine à débordement, parfaite pour enrichir le design de la villa à vendre et pour en profiter pendant les chaudes journées d'été.

Le jardin, d'une superficie d'environ 1 150 mètres carrés, offre, avec ses terrasses, de vastes espaces

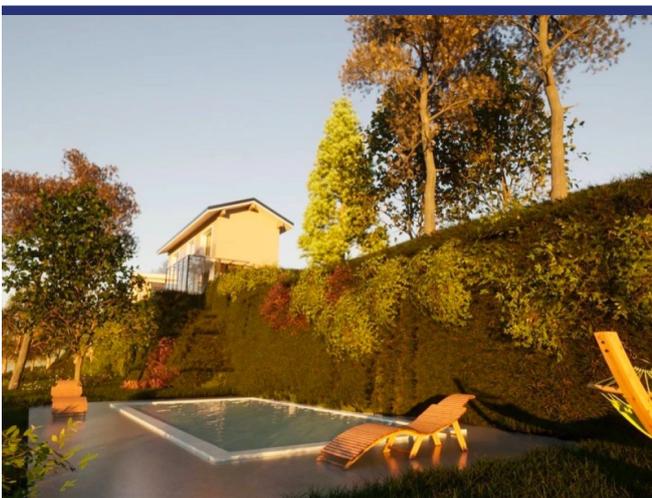
verts à personnaliser selon les préférences de chacun.

Une annexe à l'étage inférieur, les grands espaces peuvent être transformés en salle de sport privée ou en petit spa, offrant une touche supplémentaire de luxe et de bien-être à la résidence.

Remise à outils dans le jardin de 10 mètres carrés.

Cette villa à Meina représente une opportunité extraordinaire de vivre dans l'un des endroits les plus fascinants du Lac Majeur, en combinant le confort moderne, le luxe et une vue incomparable. Ne manquez pas l'occasion de rendre cette maison unique, parfaitement adaptée à vos besoins et à vos goûts. Contactez-nous pour de plus amples informations et pour organiser une visite.

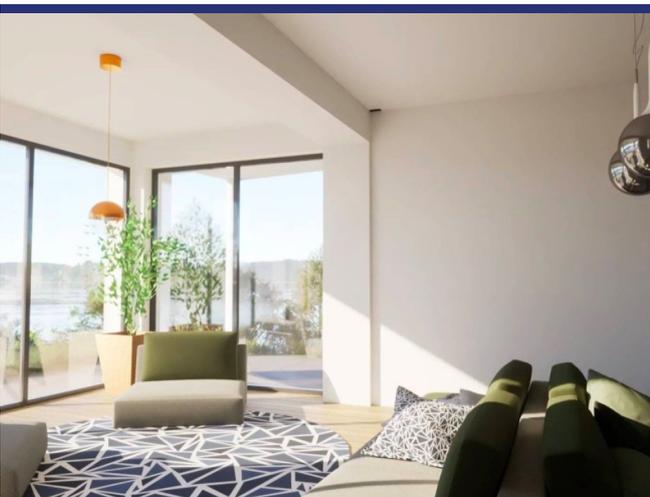
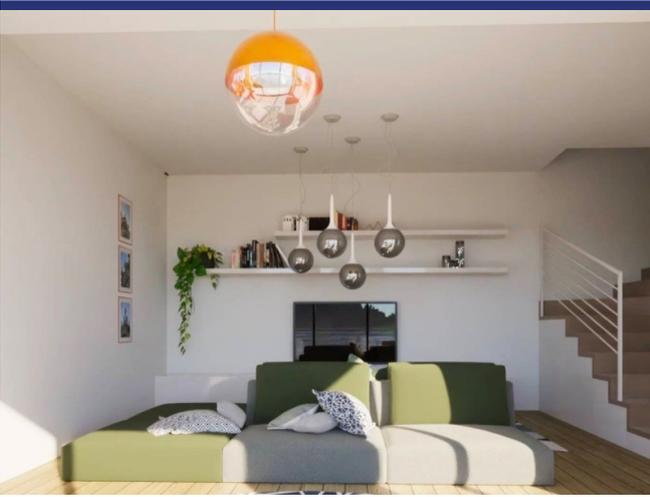
Les photos

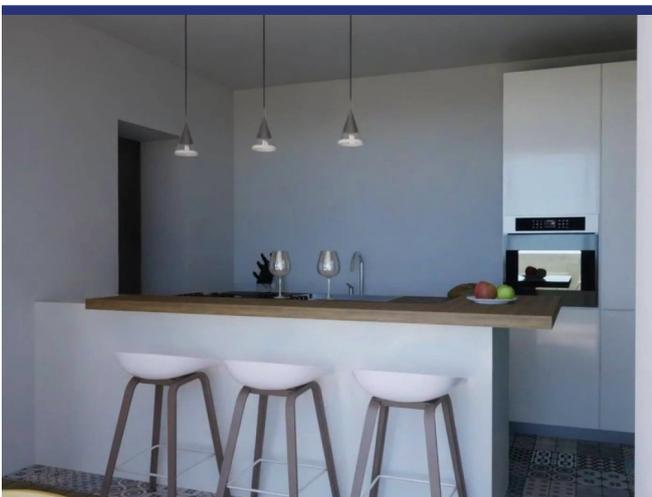
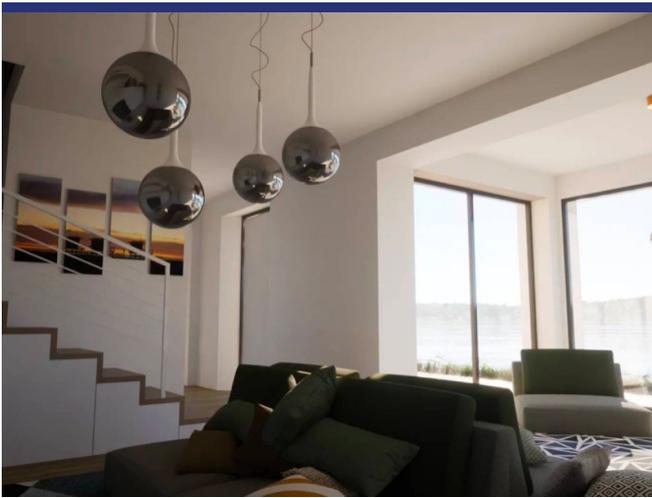


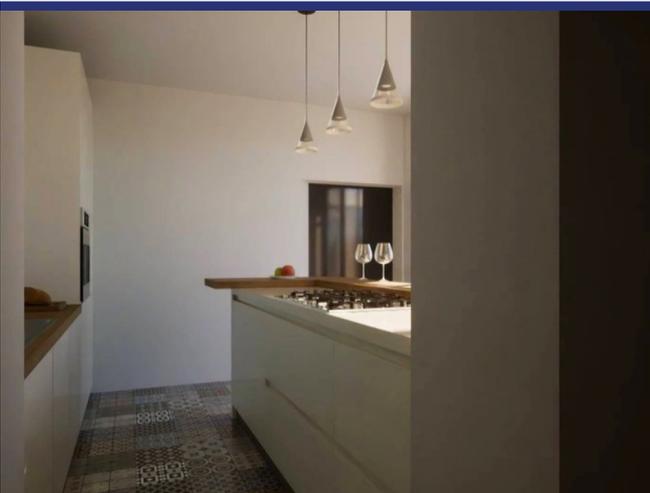
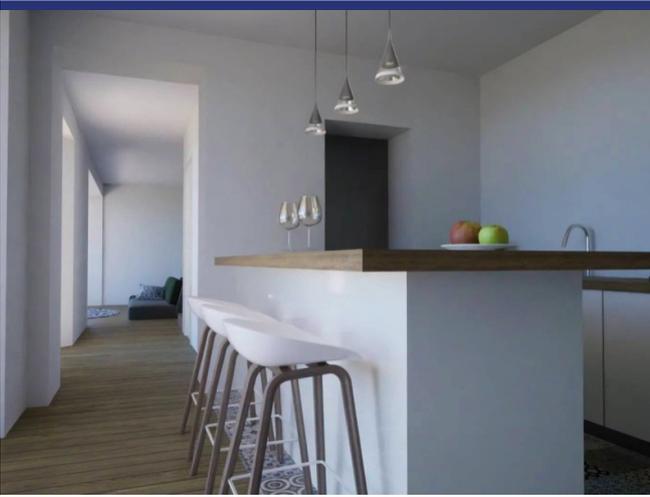


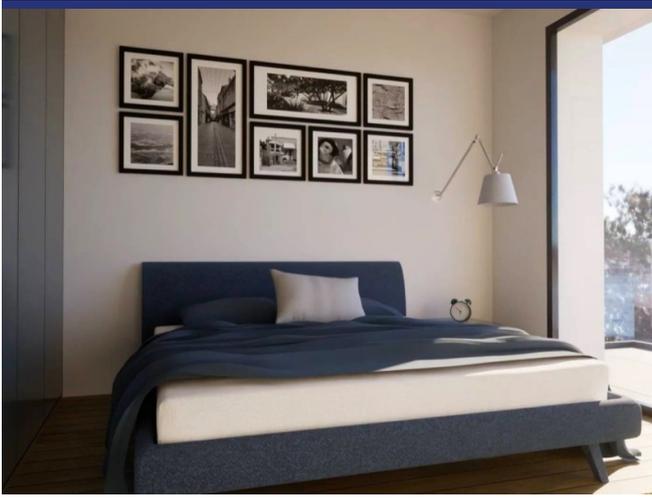


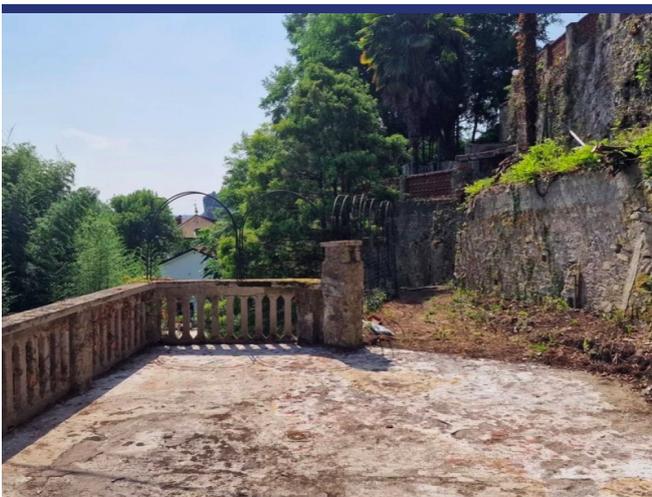


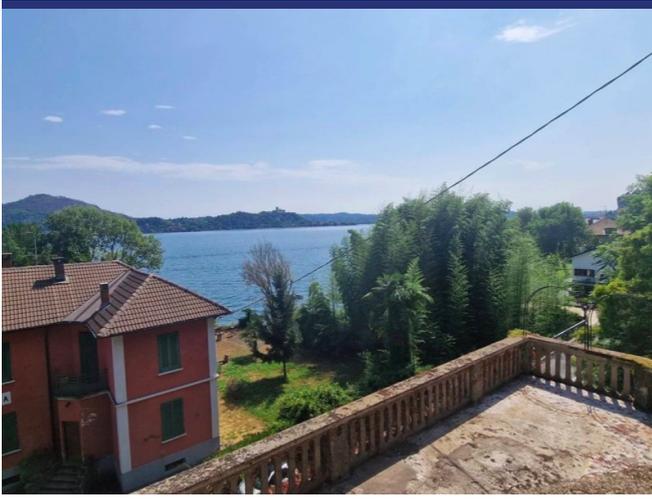










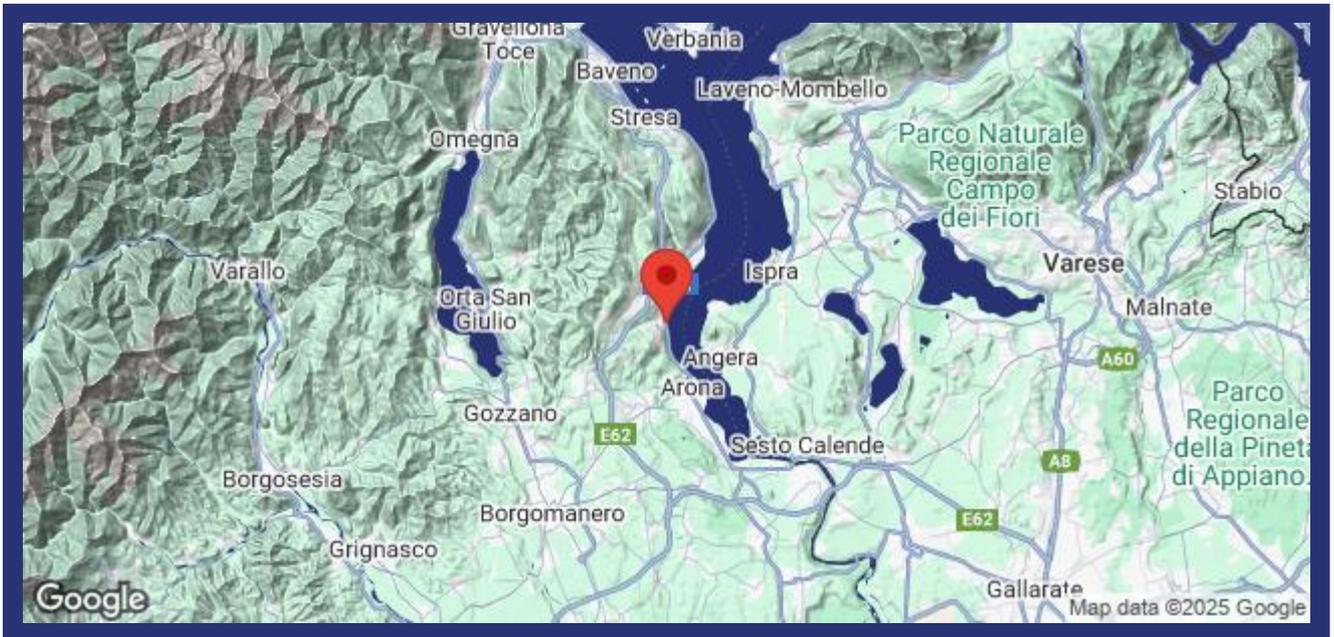








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6156
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 820.000
- Surface habitable: 160 m²
- Surface du terrain: 1150 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

