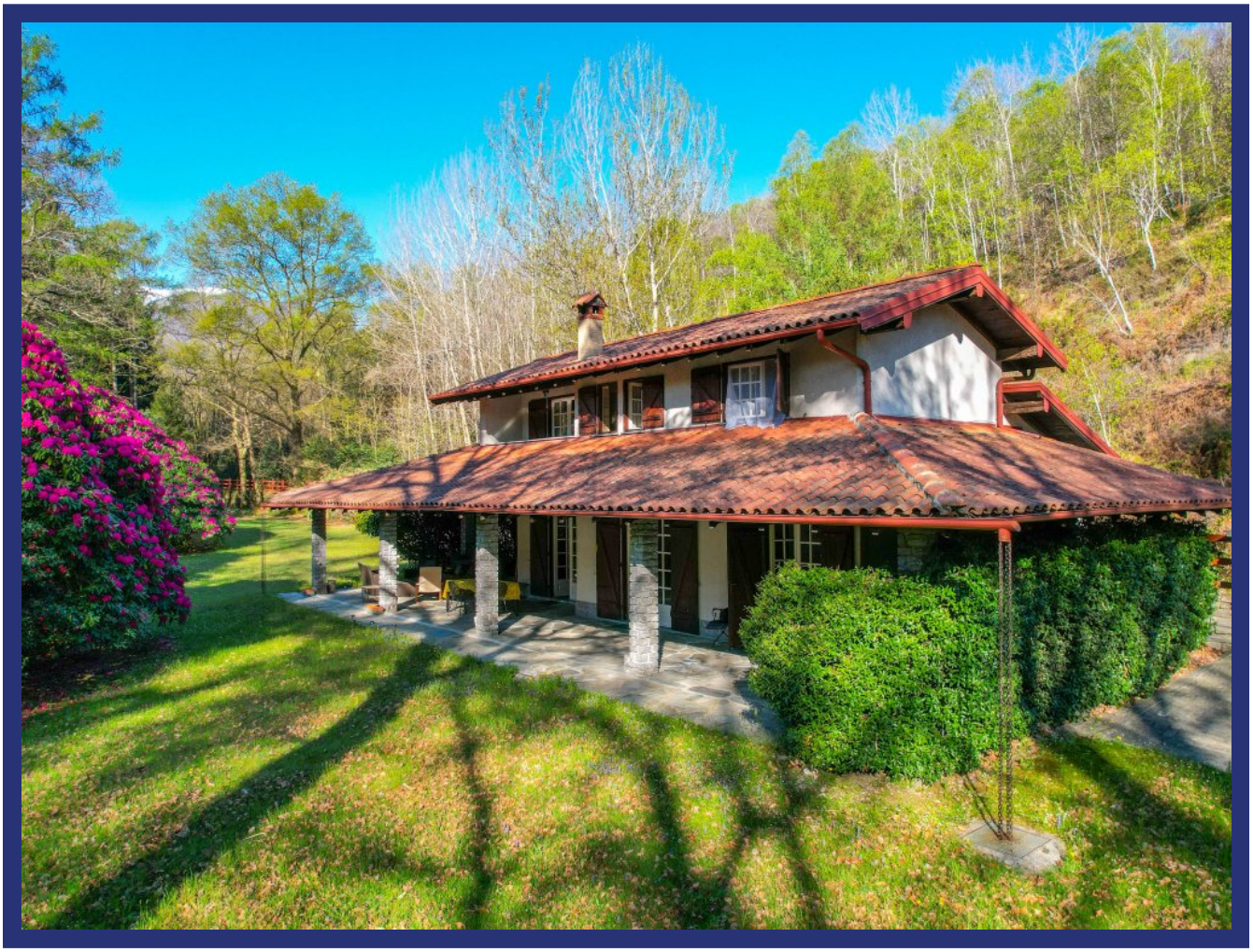
Lago Maggiore

Mergozzo

Réf. 6552: Mergozzo – Bracchio, une villa individuelle entourée d'un vaste terrain.
Prix: € 450.000



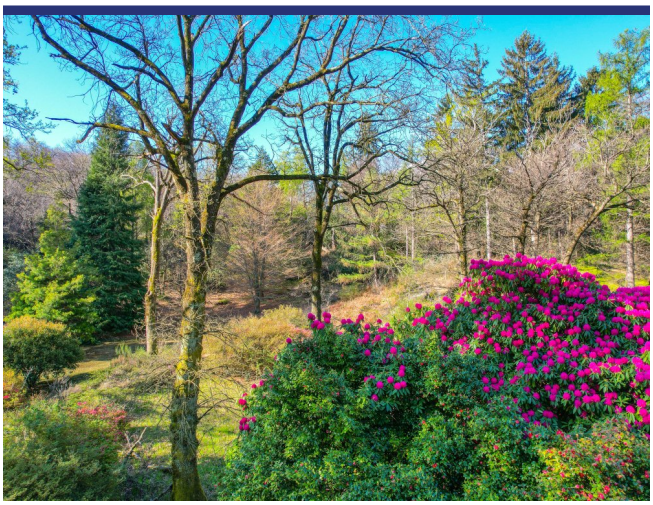
Description

Villa avec parc à Bracchio, Mergozzo
Nous proposons à la vente une villa individuelle située via Resiga, dans le hameau de Bracchio, dans un cadre paisible et en pleine nature, à seulement 3 km des rives du lac de Mergozzo et des principaux services.
La propriété bénéficie d'un cadre paisible à l'orée de la forêt, idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement verdoyant sans renoncer à la commodité des liaisons et des activités du village.
Le bien, niché dans un cadre naturel particulièrement agréable, est en bon état et s'étend sur deux niveaux, offrant des pièces fonctionnelles et bien agencées.
Il ne s'agit pas d'une villa d'époque, mais d'une construction conçue pour mettre en valeur la qualité de vie des espaces intérieurs et extérieurs, avec un agencement pensé pour la vie quotidienne et les loisirs.
La surface intérieure est d'environ 125 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un espace de vie spacieux et lumineux, caractérisé par de grandes ouvertures sur l'extérieur et agrémenté d'une cheminée. La cuisine est ouverte sur le salon, intégrée à l'espace de vie, créant ainsi une ambiance conviviale et pratique. Toujours au rez-de-chaussée, on trouve un garage avec accès direct à la maison, ainsi qu'une place de parking extérieure.
Au premier étage se trouve l'espace nuit, composé de deux chambres et de deux salles de bains, avec un agencement simple et fonctionnel qui garantit confort et intimité.
À l'extérieur, la propriété est entourée d'un terrain d'environ 12 000 m², ce qui représente une valeur ajoutée tant en termes d'intimité que pour d'éventuels aménagements futurs.
Une grande terrasse couverte, équipée d'un espace barbecue et d'un four à bois, constitue un espace de vie agréable pendant une grande partie de l'année, idéal pour des moments de détente et de convivialité en plein air.
La présence d'une cheminée contribue au confort de vie, tandis que l'agencement sur deux niveaux permet une gestion fonctionnelle des espaces.
Cette solution convient particulièrement à ceux qui recherchent une résidence indépendante dans un cadre naturel, avec de vastes espaces extérieurs et des possibilités de personnalisation.
Parfaite comme résidence principale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature, mais aussi comme résidence secondaire pour profiter de la région du lac de Mergozzo et de ses attraits tout au long de l'année.

Les photos

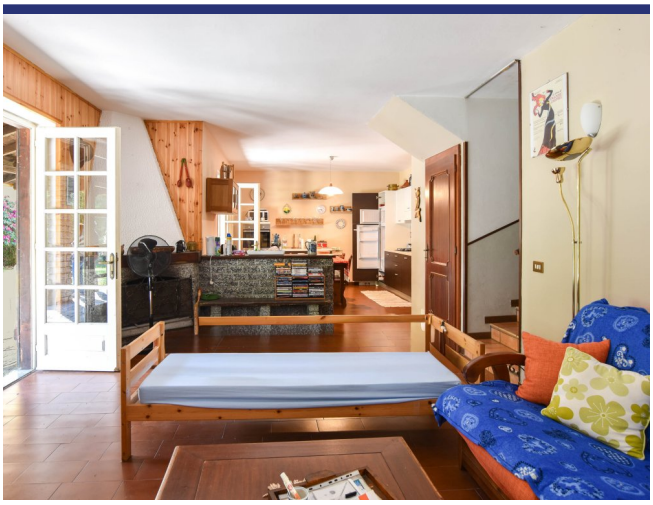




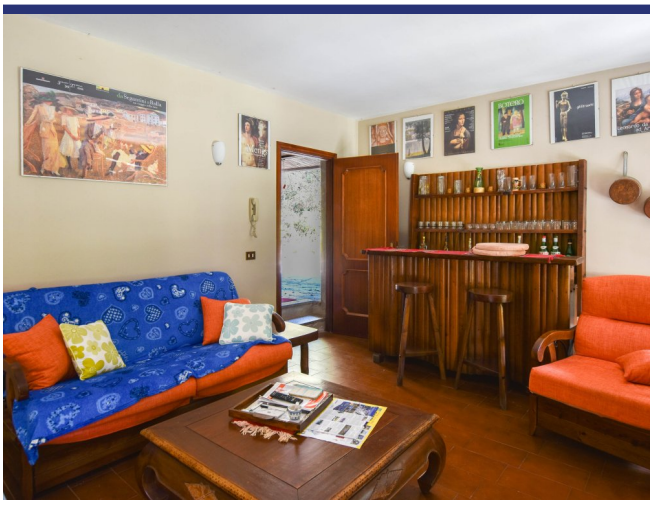




















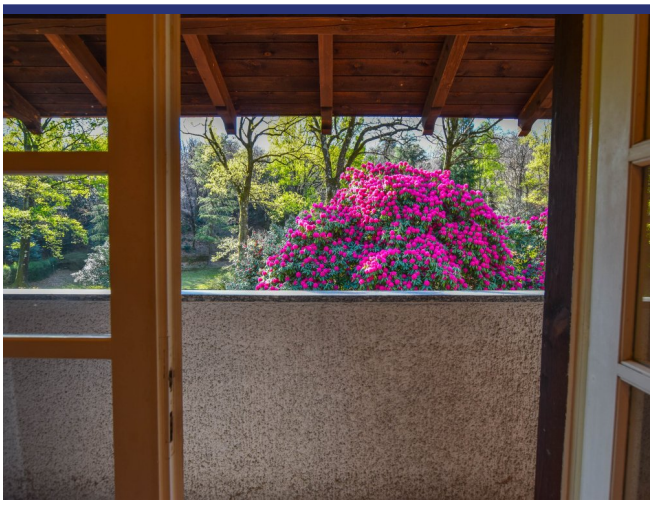






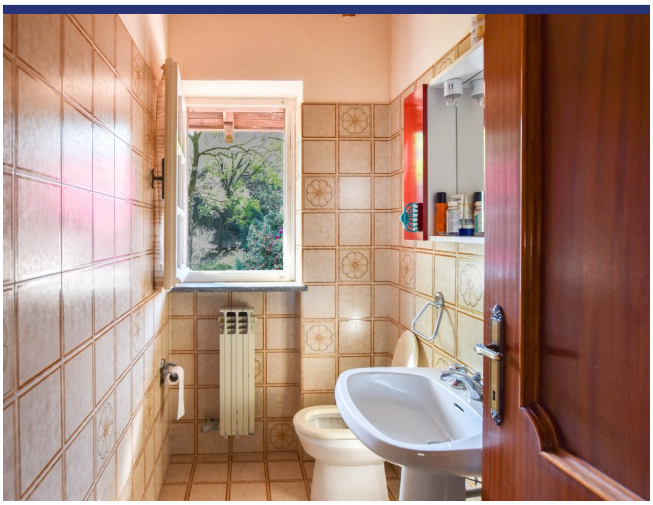








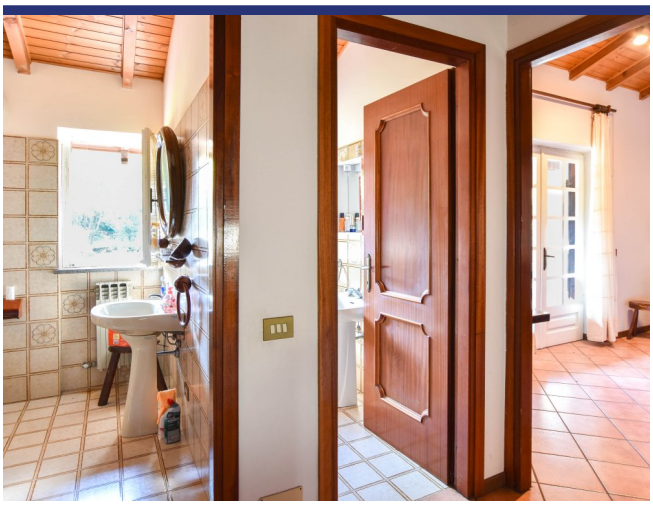


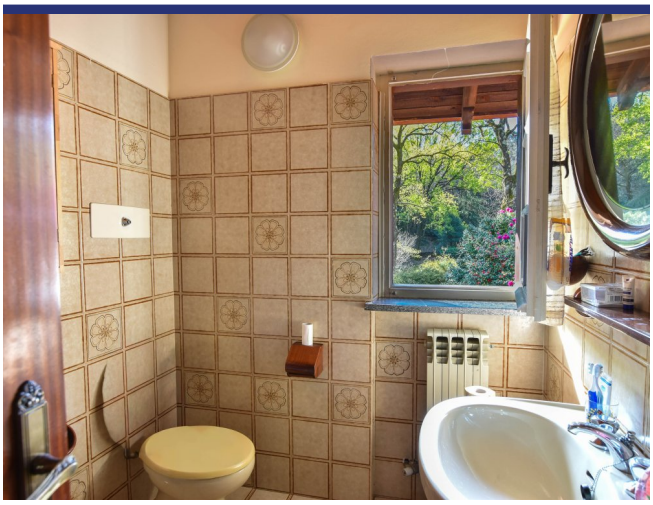










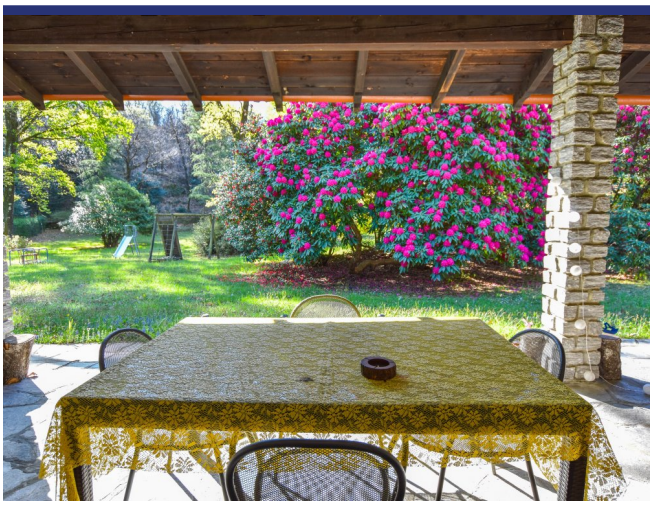




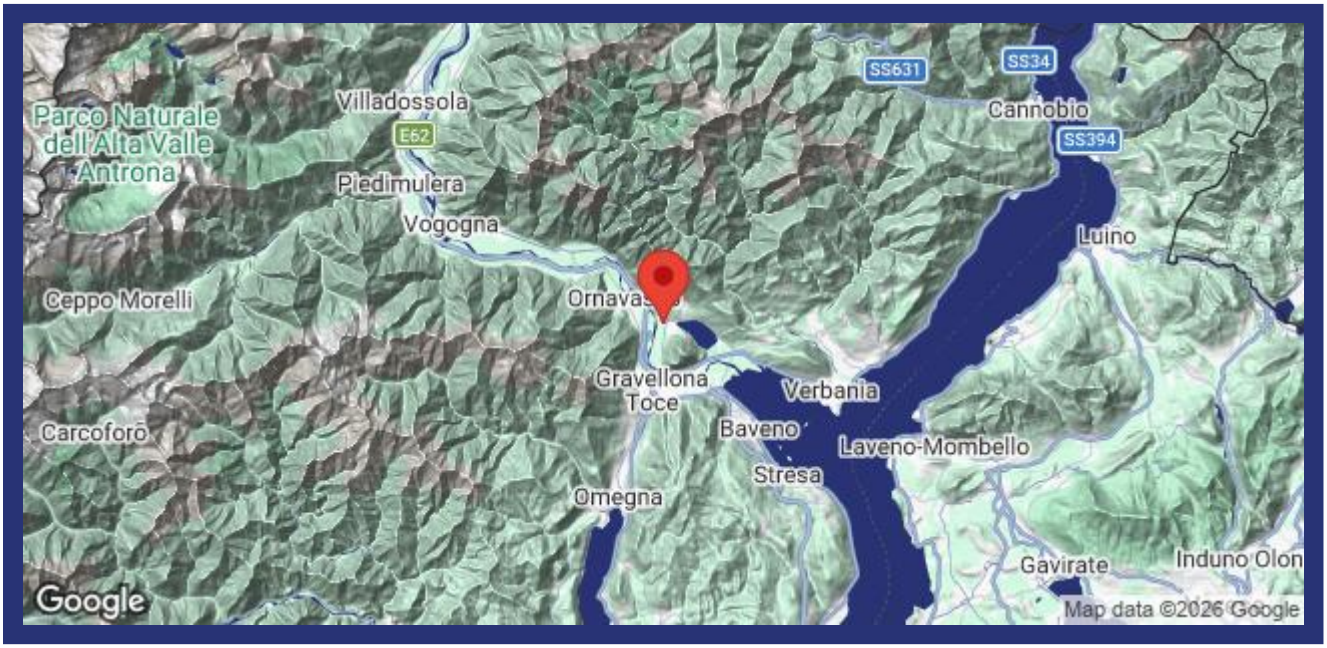








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6552
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 170 m^2
- Surface du terrain: 12000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.