

# Lago Maggiore

## Mergozzo

Réf. 6402: Mergozzo - maison individuelle entièrement rénovée

Prix: € 390.000

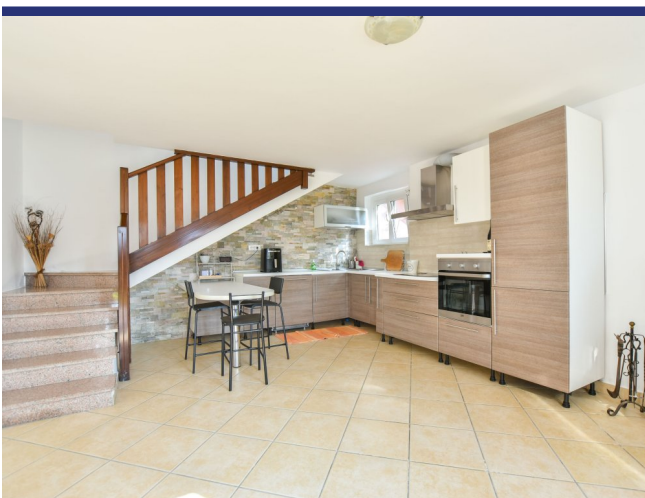


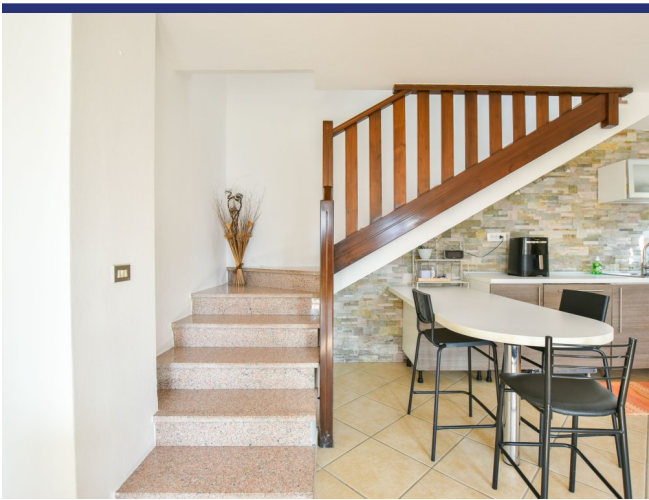
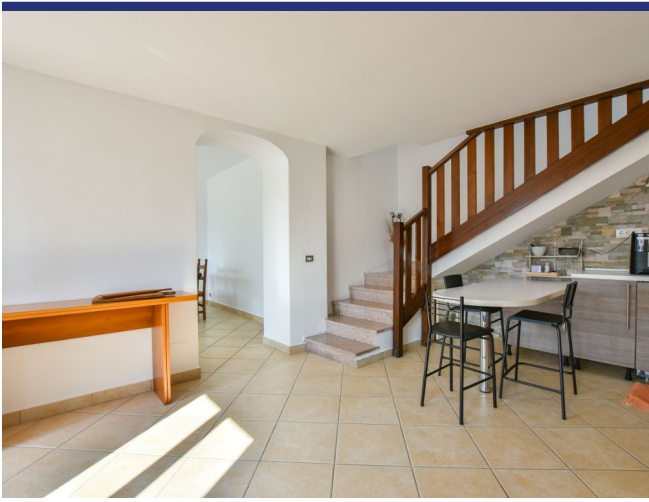
# Description

Dans un endroit magnifique entouré de nature, de tranquillité et de confort, nous vous proposons une maison individuelle entièrement rénovée, entourée de verdure et offrant une vue dégagée sur les vallées environnantes. La maison est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains avec douche et un deuxième espace de vie qui, grâce à sa taille et à la vue dégagée, peut facilement être converti en chambre à coucher. Le porche, accessible directement depuis la cuisine et le salon, est idéal pour prendre des repas en plein air et profiter du calme environnant. À l'étage supérieur se trouve une chambre à coucher avec vue dégagée et une salle de bains avec baignoire. Le sol du rez-de-chaussée et des salles de bains est en céramique, tandis que celui de la chambre à l'étage est en stratifié. Les fenêtres et les portes en aluminium à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique. A l'extérieur, un magnifique jardin plat d'environ 3 600 m<sup>2</sup>, bien entretenu et ensoleillé, offre un vaste espace idéal pour construire une piscine, cultiver un potager ou créer un espace de détente entouré de verdure. L'accès à la propriété se fait par un chemin privé avec allée pavée. La propriété est complétée par un débarras/garage en maçonnerie et un chauffage autonome au gaz GPL. La peinture complète des façades a été effectuée récemment, ce qui donne à la propriété un aspect soigné et actuel. Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans la nature, en toute tranquillité, avec des espaces amples et polyvalents sans renoncer à la commodité des services.



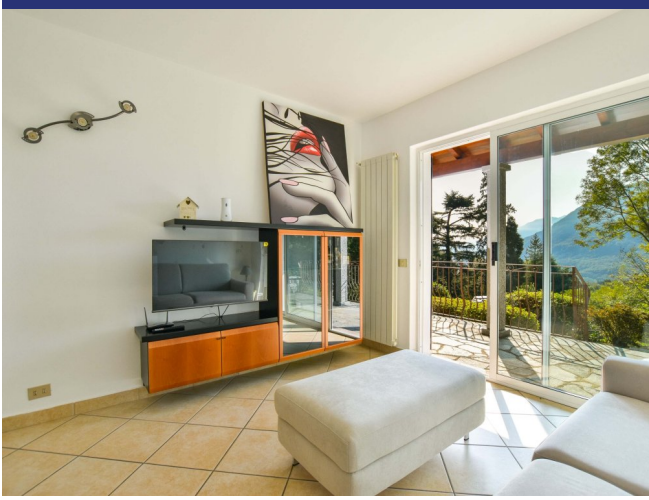
# Les photos

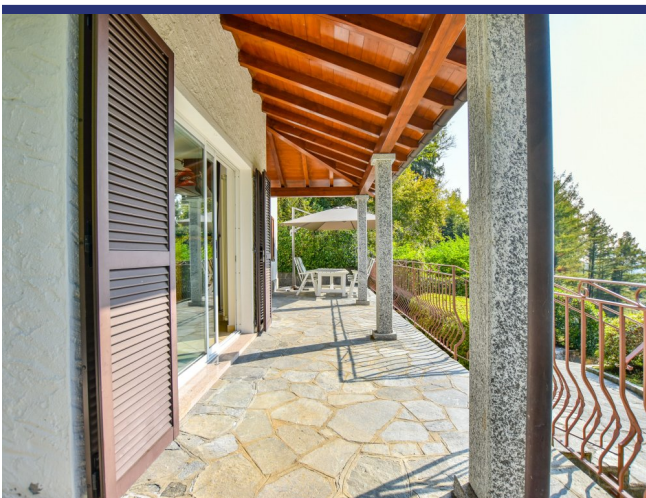
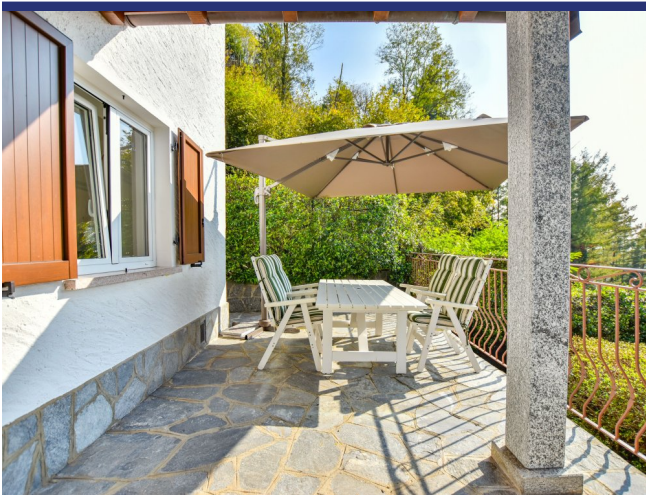




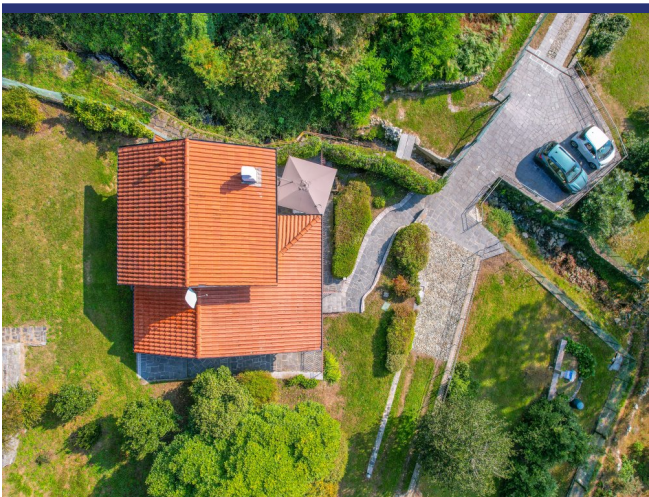
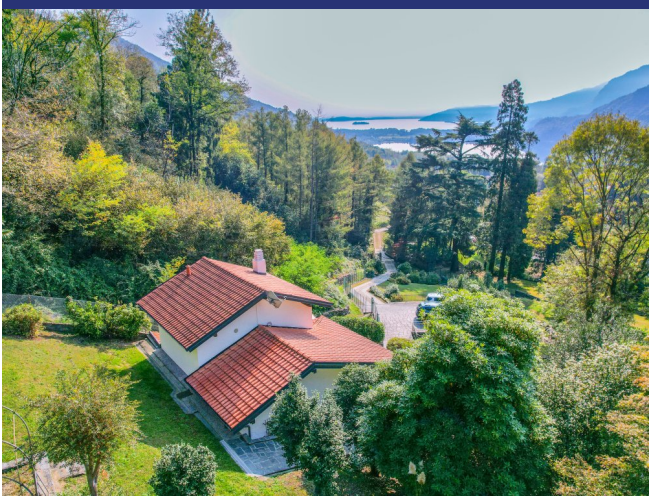




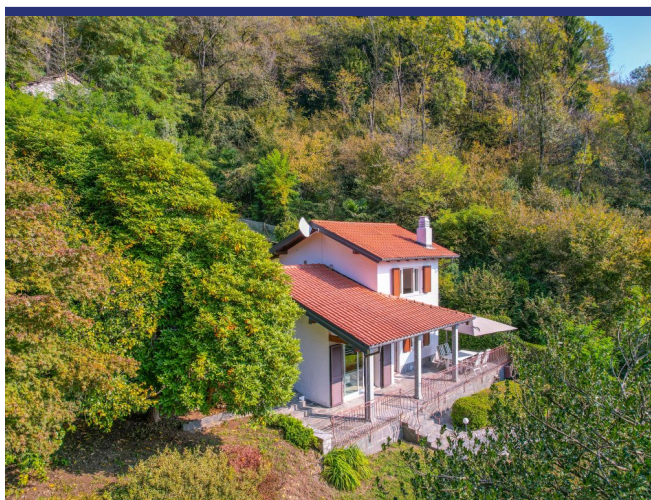
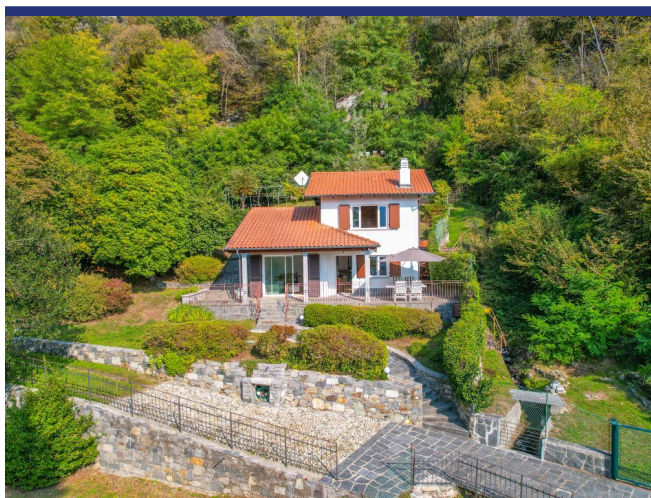








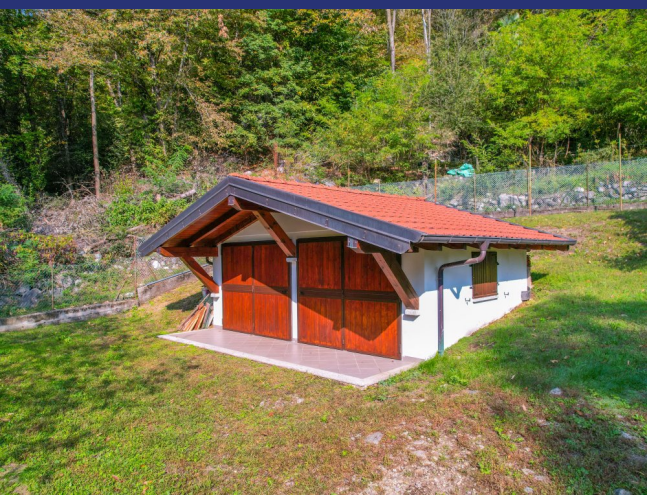




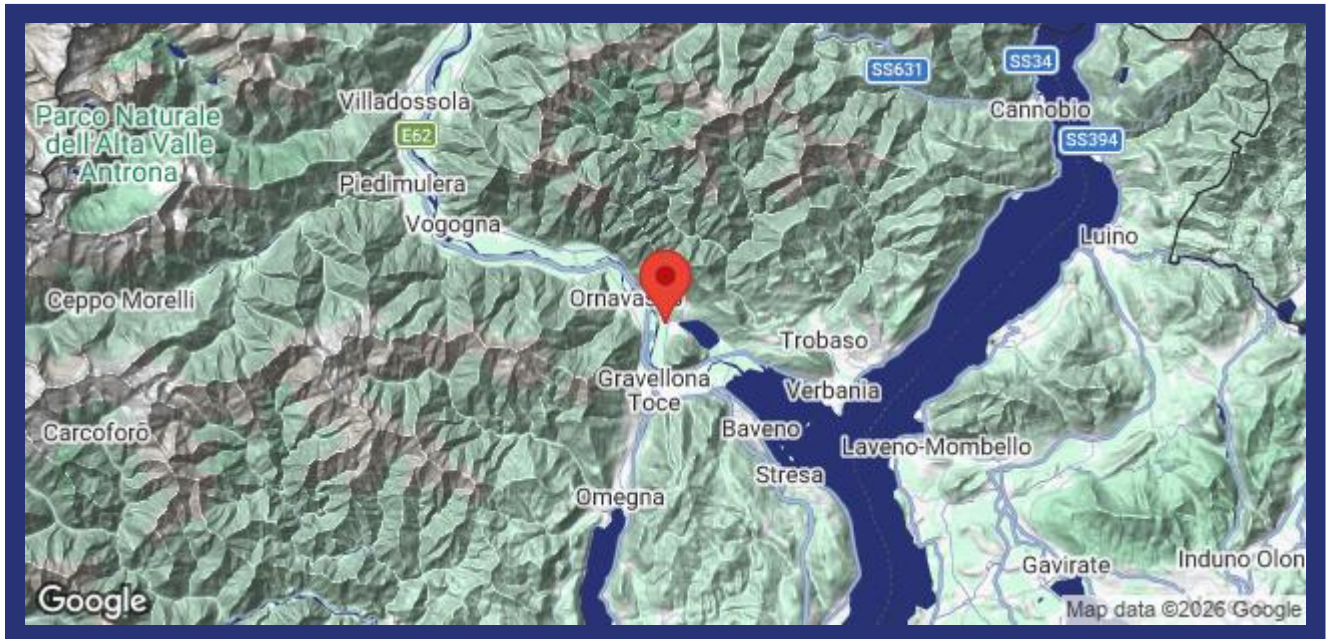








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6402
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 94 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3600 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

