

# Lago Maggiore

## Miasino

Réf. 6142: Appartement de 2 chambres dans une résidence avec piscine et vue sur le lac d'Orta

Prix: € 280.000



# Description

Appartement à vendre avec vue imprenable sur le lac d'Orta.

Dans un endroit de rêve, avec une vue spectaculaire sur la péninsule d'Orta San Giulio et l'île de San Giulio, nous offrons un appartement unique à vendre, parfait pour ceux qui souhaitent s'immerger dans la magie du lac d'Orta.

Cette propriété sur le lac d'Orta, située dans une petite résidence avec piscine, est idéale pour ceux qui recherchent une maison de vacances sur le lac d'Orta ou une solution de vie immergée dans la tranquillité.

Caractéristiques de l'appartement :

- Salon lumineux avec accès direct à la terrasse panoramique.
- 2 chambres à coucher spacieuses
- Salle de bain en excellent état
- Place de parking non couverte incluse dans la propriété
- Piscine commune en cours de rénovation

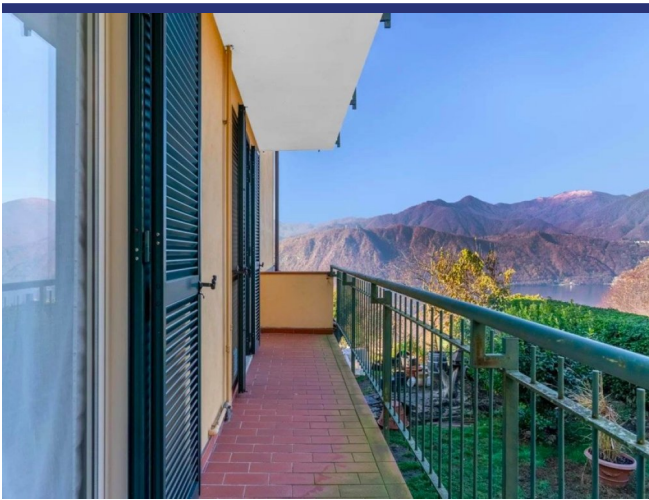
La terrasse, accessible depuis le séjour, offre une vue imprenable sur le lac et ses environs, parfaite pour des moments de détente ou des repas en plein air tout en admirant le panorama.

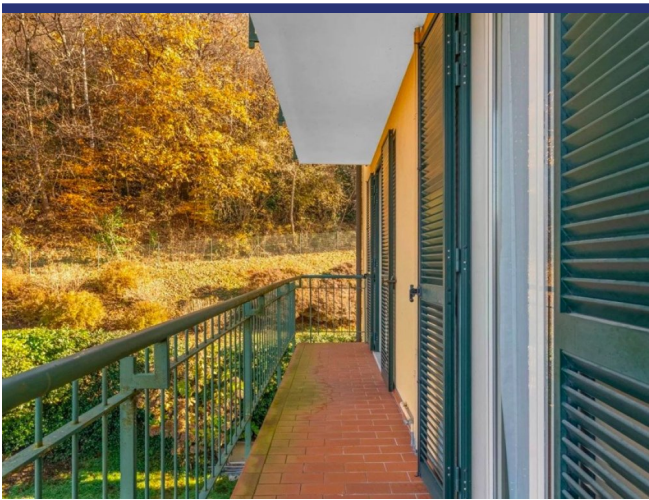
Situation stratégique :

La propriété se trouve à quelques minutes des principales attractions du lac d'Orta, comme Orta San Giulio et Omegna, où vous pourrez profiter de promenades romantiques le long du lac, de sports nautiques et de moments de détente dans les restaurants et les boutiques caractéristiques de la région.

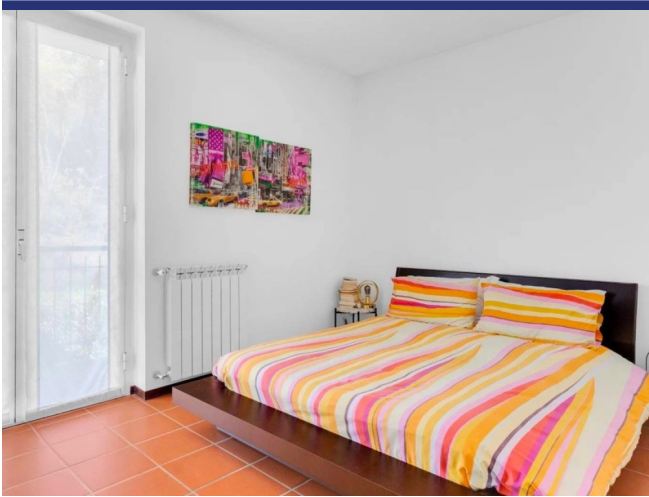
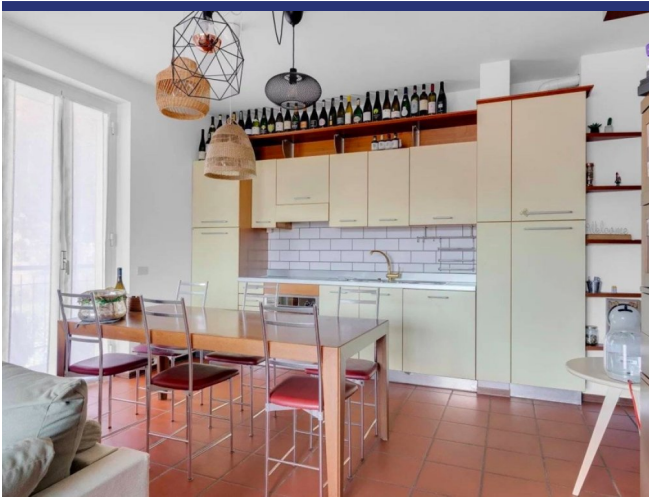
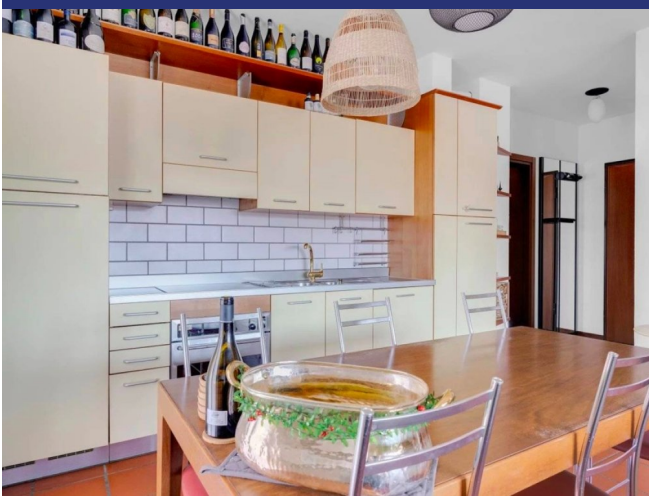
À une courte distance, vous trouverez Mottarone, une destination idéale pour les amateurs d'activités de plein air, comme le trekking, la randonnée et le ski en hiver. La région est également agrémentée d'un club de golf et de nombreux sentiers naturels, ce qui rend cette propriété idéale pour ceux qui souhaitent combiner détente et aventure.

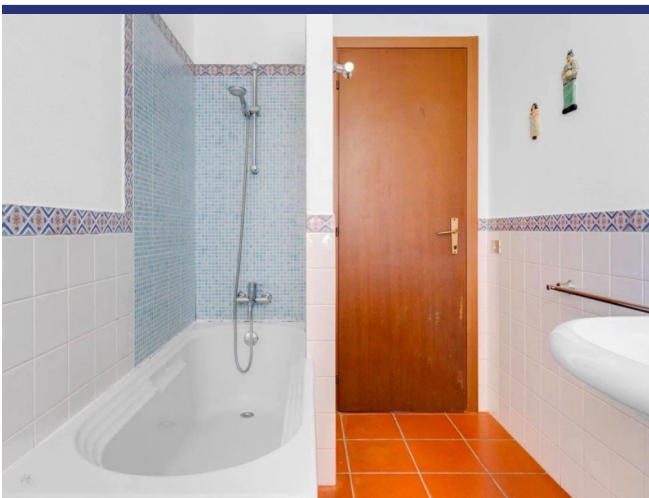
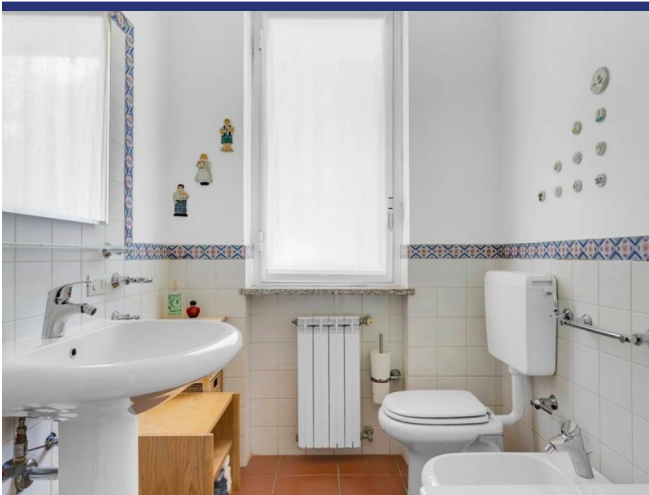
# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6142
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 280.000
- Surface habitable: 87 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

