Lago Maggiore

Montegrino Valtravaglia

Réf. 6517: Montegrino Valtravaglia - Appartement sur la colline au-dessus de Luino avec vue sur le lac
Prix: € 420.000

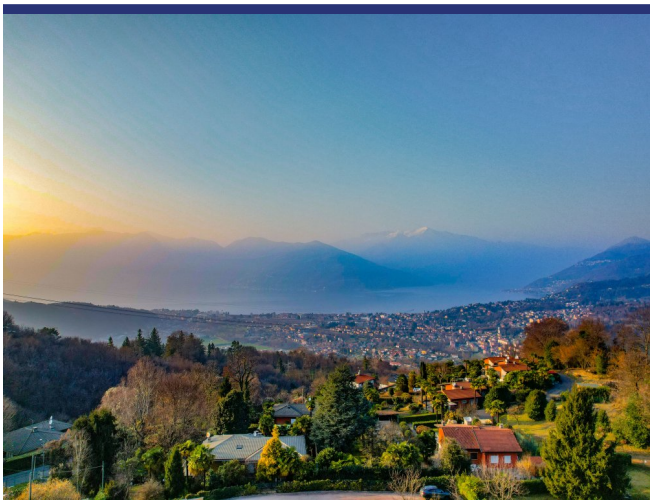


Description

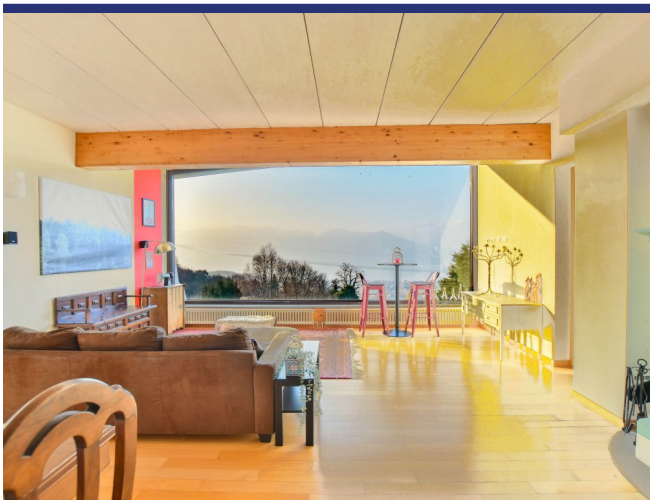
Nous proposons à la vente un appartement situé à Montegrino Valtravaglia, en position réservée et panoramique, à seulement dix minutes de Luino.
Le contexte est particulièrement apprécié pour sa tranquillité, son excellente exposition et sa vue dégagée sur le Lac Majeur. La zone offre également des liaisons rapides avec la ville de Luino, la frontière suisse et en particulier avec la ville de Lugano, qui se trouve à moins d'une heure de route.
La propriété fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu, composé de seulement trois unités résidentielles, ce qui garantit l'intimité et une gestion harmonieuse des espaces communs.
L'appartement est entièrement situé au premier étage et s'étend sur une surface d'environ 150 mètres carrés. L'entrée, équipée d'armoires sur mesure, mène au grand double séjour, caractérisé par une grande fenêtre panoramique offrant une vue imprenable sur le lac Majeur. Depuis le salon, équipé d'un poêle récemment installé, on accède à la terrasse, idéale pour organiser une salle à manger en plein air. La cuisine est séparée et dispose d'un accès direct au balcon. Le coin nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains vitrée avec jacuzzi.
L'accès exclusif au toit, sur lequel est installé un système photovoltaïque de 3 kW, complète la propriété.
L'appartement est desservi par deux garages, un abri couvert pour deux voitures supplémentaires et un grand jardin en propriété exclusive.
D'un point de vue technique, la maison est équipée de fenêtres et de portes à double vitrage, en partie en PVC à effet bois et en partie en aluminium, de parquet, de chauffage par radiateurs et d'un vidéophone. Le système photovoltaïque contribue à une gestion plus efficace de la consommation d'énergie.
La propriété est située dans une position privilégiée pour ceux qui aiment vivre entourés par la nature et les activités de plein air. À quelques pas de la propriété se trouvent de nombreux sentiers et itinéraires de trekking qui mènent au sommet du mont Sette Termini et aux vestiges évocateurs de la ligne Cadorna, l'ancien système de fortifications datant de la Première Guerre mondiale, aujourd'hui accessible aux randonneurs. Un parc à vélos se trouve également à proximité, idéal pour les vététistes.
Parfaite pour ceux qui souhaitent une résidence principale entourée de verdure mais bien reliée aux centres du lac, cette propriété se prête également à une élégante résidence secondaire pour ceux qui recherchent un espace généreux, des vues panoramiques et l'indépendance.
Une solution adaptée aux familles ou à ceux qui aiment les espaces de vie lumineux et polyvalents, avec la valeur ajoutée des espaces extérieurs privés et des garages multiples.

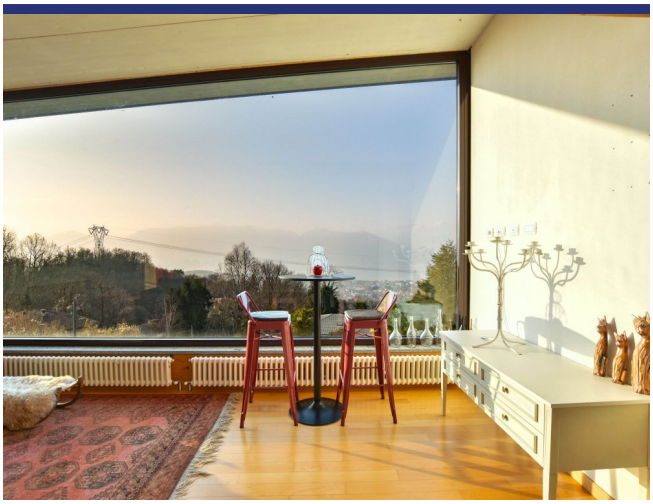
Les photos

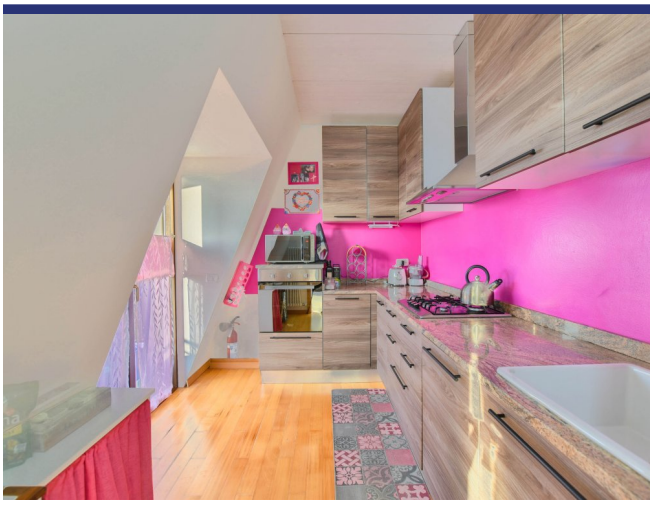


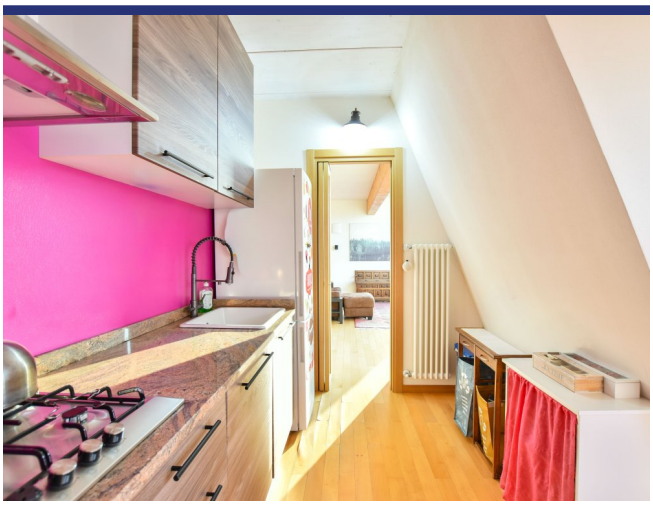










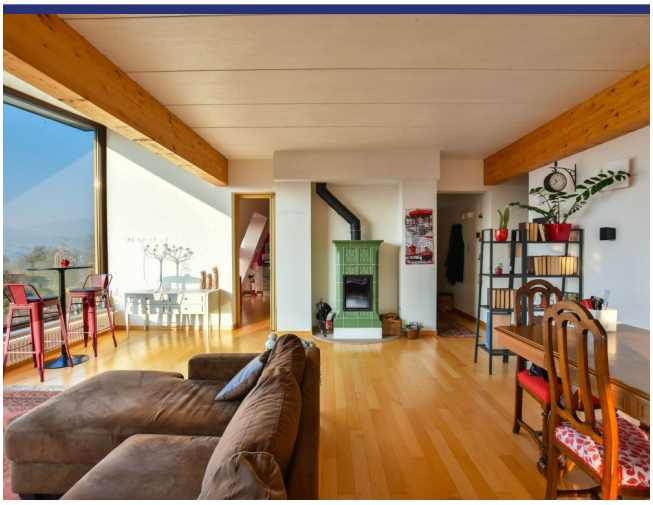






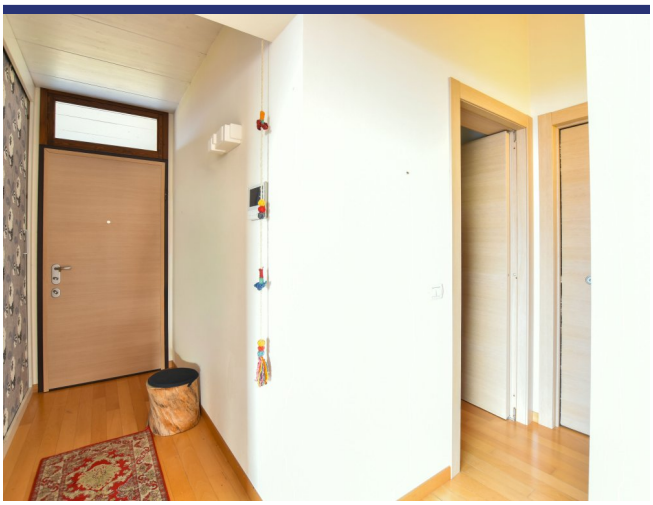






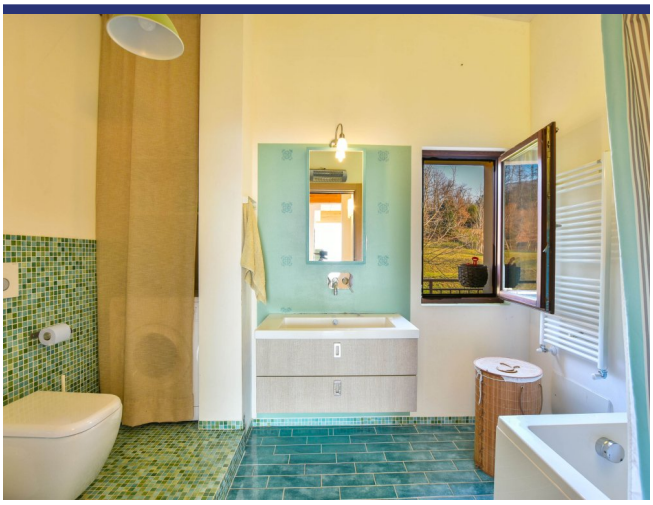






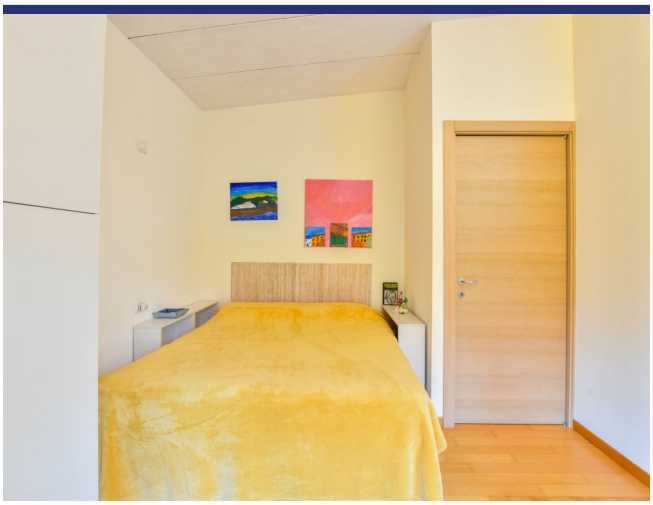










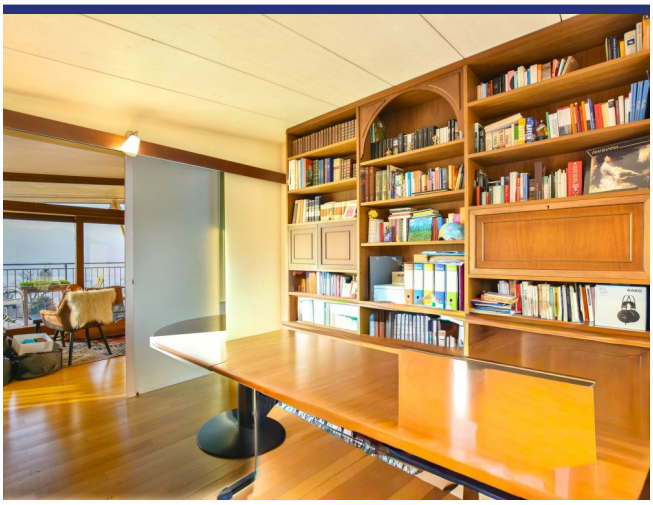


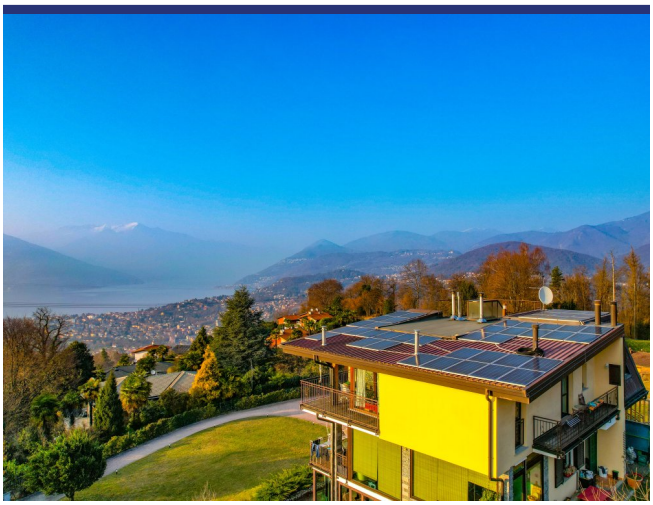


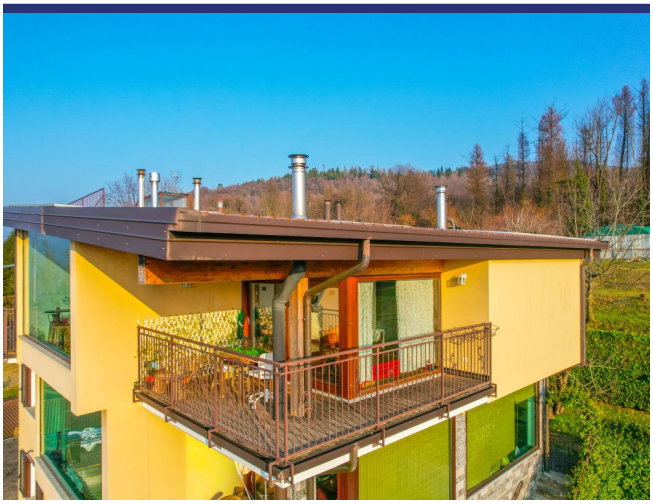






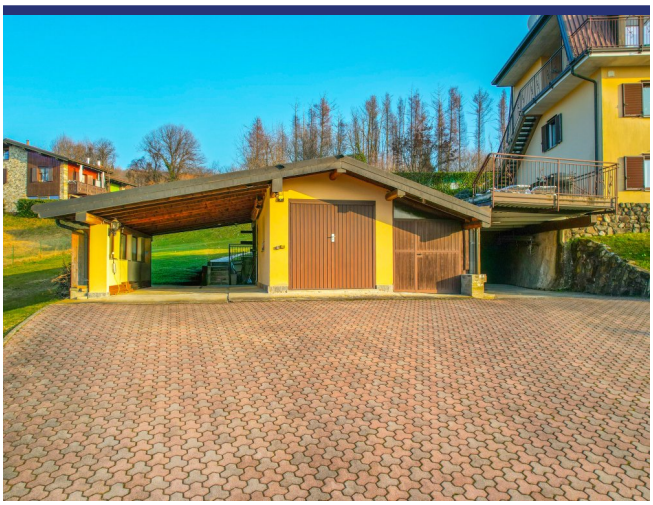


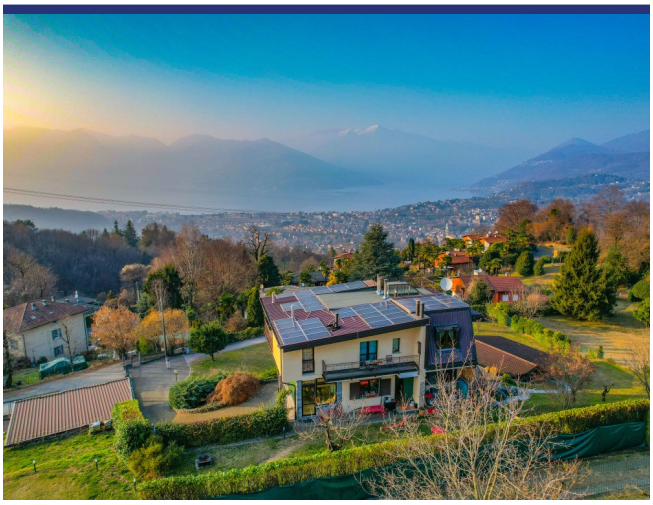


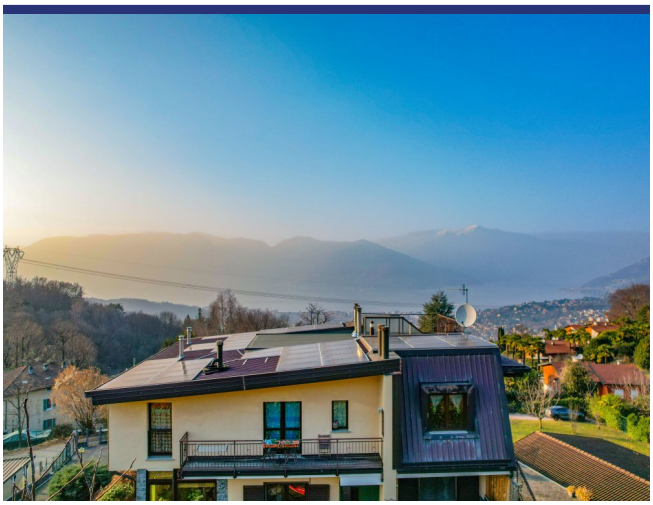




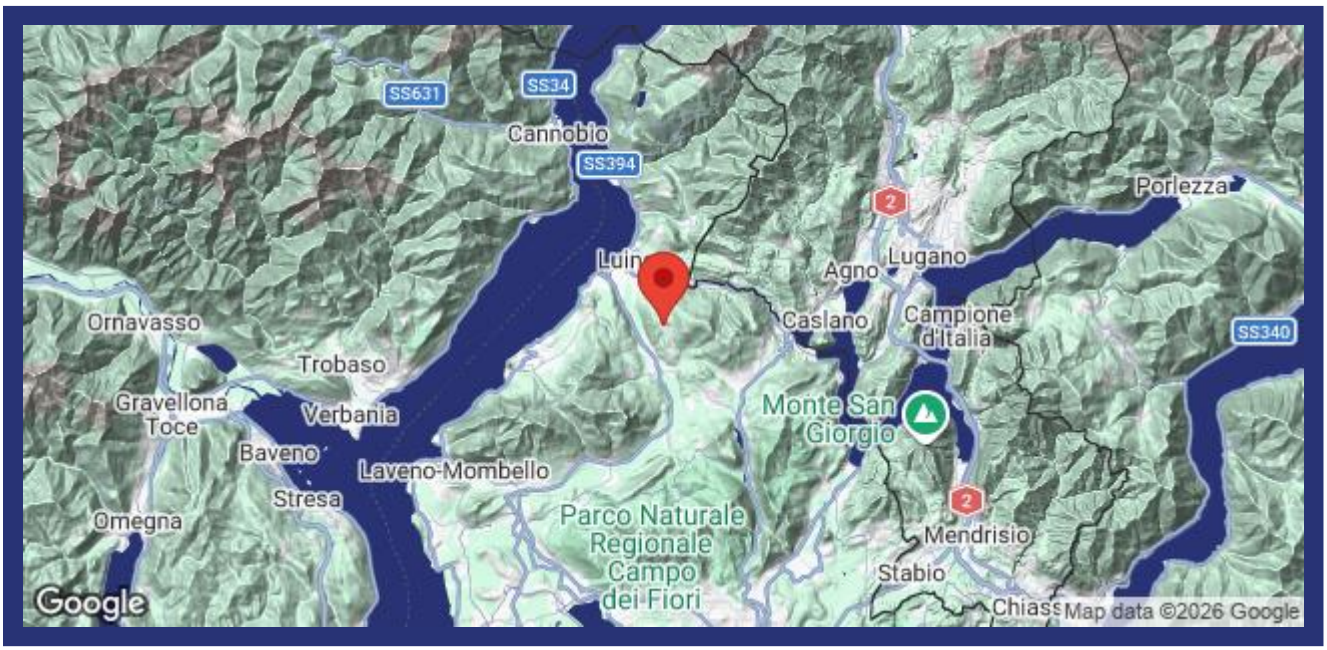








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6517
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 420.000
- Surface habitable: 150 m^2
- Surface du terrain: 160 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.