

# Lago Maggiore

## Nebbiuno

Réf. 5988: Lac Majeur, très rare villa indépendante avec jardin privé et vue sur le lac  
Prix: € 210.000



# Description

Au bord du lac Majeur, dans le hameau de Poggio Radioso de la commune de Nebbiuno, nous vous proposons cette maison individuelle avec jardin, ce qui est rare. La propriété se trouve non loin du centre du village et est entourée de verdure, ce qui la rend très populaire auprès des amoureux de la nature.

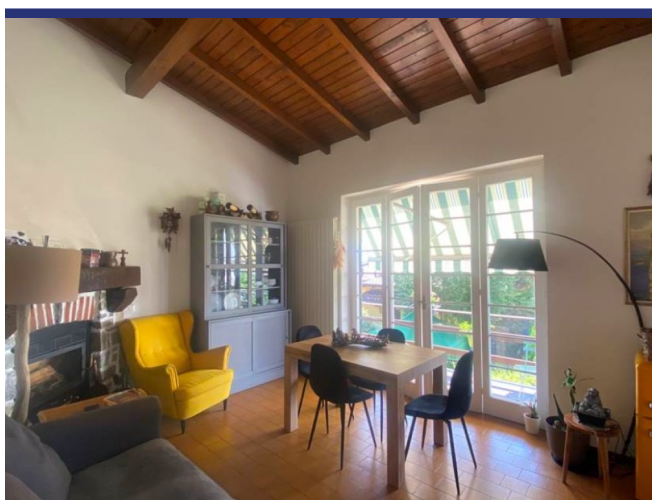
La maison ensoleillée est en bon état, est de plain-pied et est entourée d'un jardin privé, bien planté et clôturé de 470 m<sup>2</sup>.

La maison de 80 m<sup>2</sup> est divisée comme suit : Entrée par le porche/terrasse, grand salon avec poutres apparentes et vue sur le lac, salle à manger, cuisine, couloir, salle de bains avec douche et deux chambres.

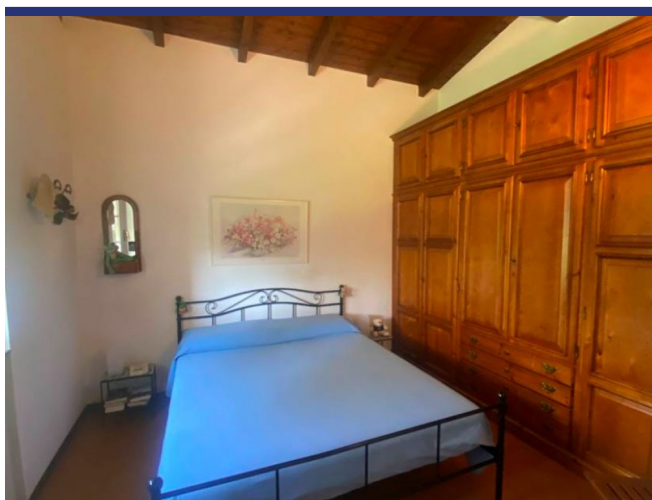
Au sous-sol, relié au rez-de-chaussée par un escalier extérieur couvert, se trouvent une buanderie/chaufferie et une cave.

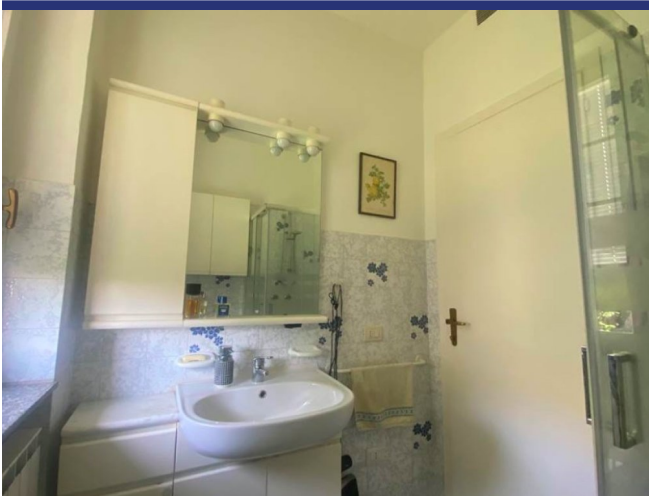
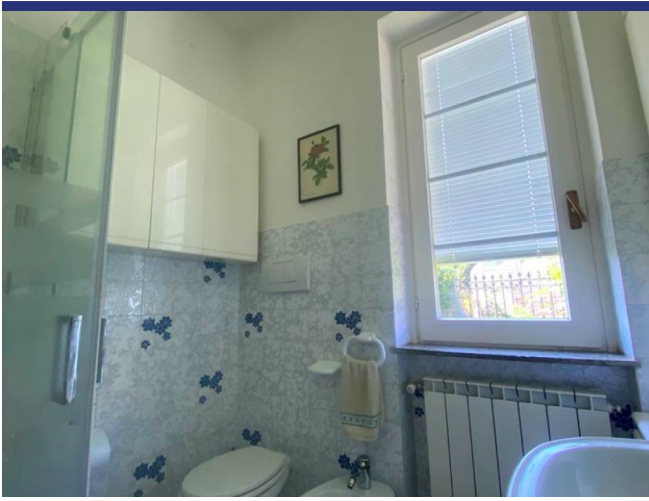
La propriété est en bon état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

# Les photos

















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5988
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 210.000
- Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 470 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

