Lago Maggiore

Nebbiuno

Réf. 6172: Maison individuelle sur les collines du lac Majeur
Prix: € 415.000

Description

Maison individuelle sur les collines du Lac Majeur

Sur les collines de l'Alto Vergante, une zone bien connue du Lac Majeur, nous proposons à la vente cette grande maison individuelle divisée en deux appartements avec un grand jardin. La propriété est située dans une zone ensoleillée avec un beau terrain et offre une belle vue sur le Lac Majeur.

L'agencement de la propriété est le suivant :

Un escalier pratique mène à une véranda et l'entrée mène à un couloir séparant les deux zones de vie. L'appartement 1 se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine avec accès à la terrasse, de deux grandes chambres avec chacune un accès à un balcon privé et d'une salle de bains. Un escalier mène au sous-sol où se trouvent la buanderie et le garage.

Au premier étage se trouve un bel appartement de deux pièces, avec séjour et cuisine, vue panoramique sur le lac Majeur, avec la Rocca di Angera en arrière-plan, une chambre double confortable et une salle de bains.

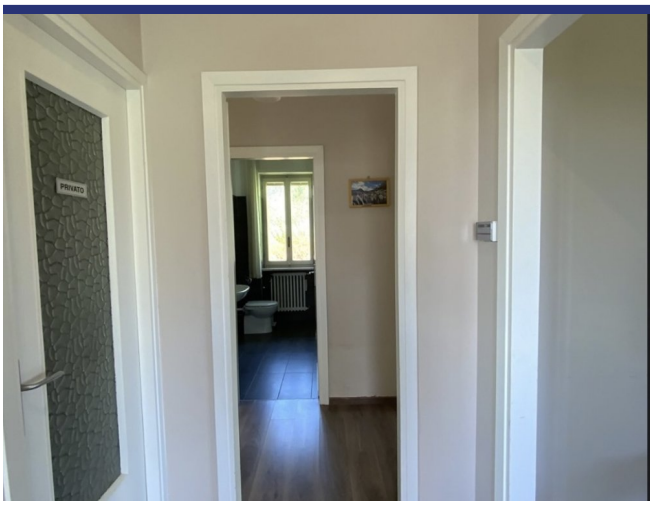
Il est possible de relier les deux appartements.

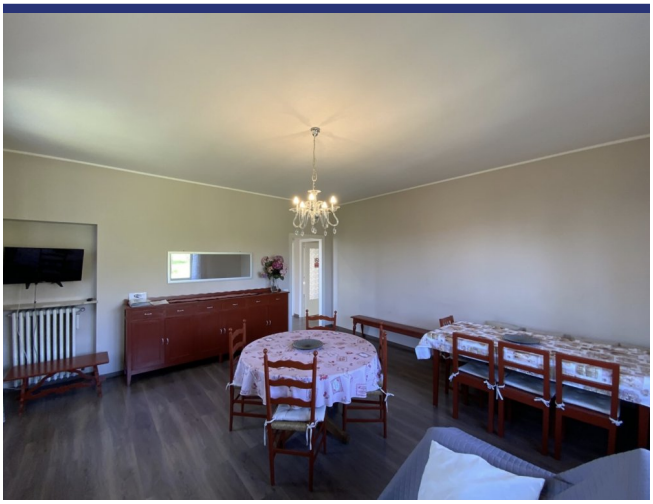
Le jardin environnant est idéal pour les repas d'été en plein air. Les Case Sparse sont situés juste à l'extérieur du centre de Nebbiuno, dans une zone verte et très ensoleillée. L'autoroute passe juste devant et les plantes environnantes atténuent la vue et le bruit.

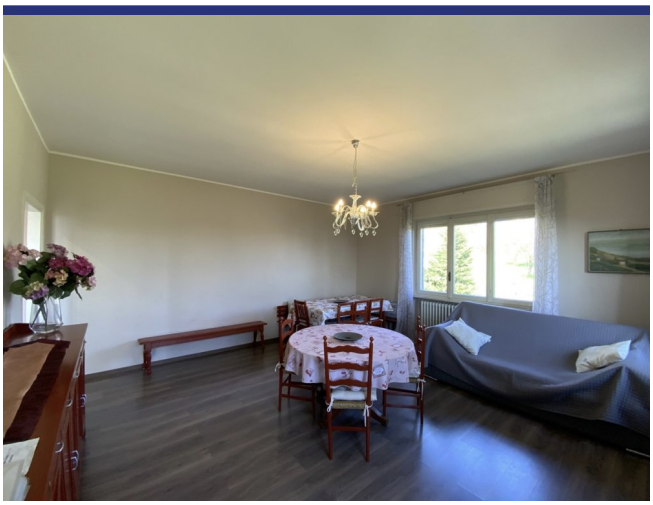
La maison a été construite dans les années 1970 et les appartements sont en excellent état. Les caves sont à rénover, les finitions sont de bonne qualité et les châssis sont en bois avec double vitrage.

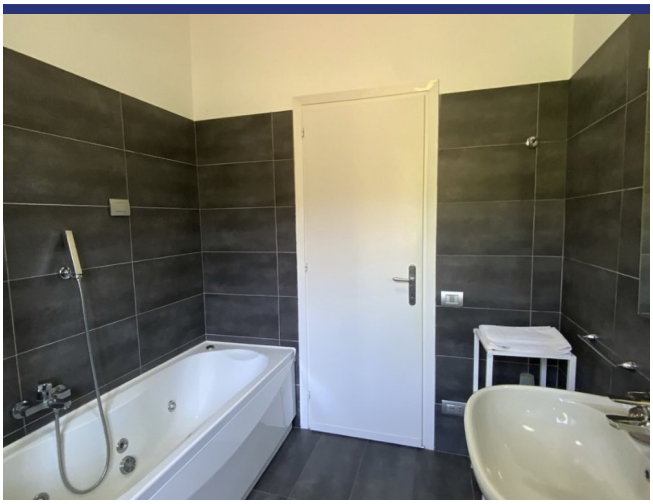
La propriété est vendue partiellement meublée.

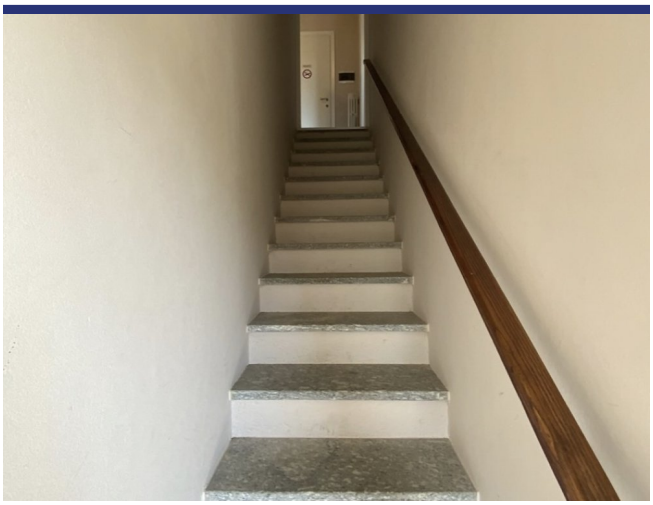
Les photos


PRIVATO



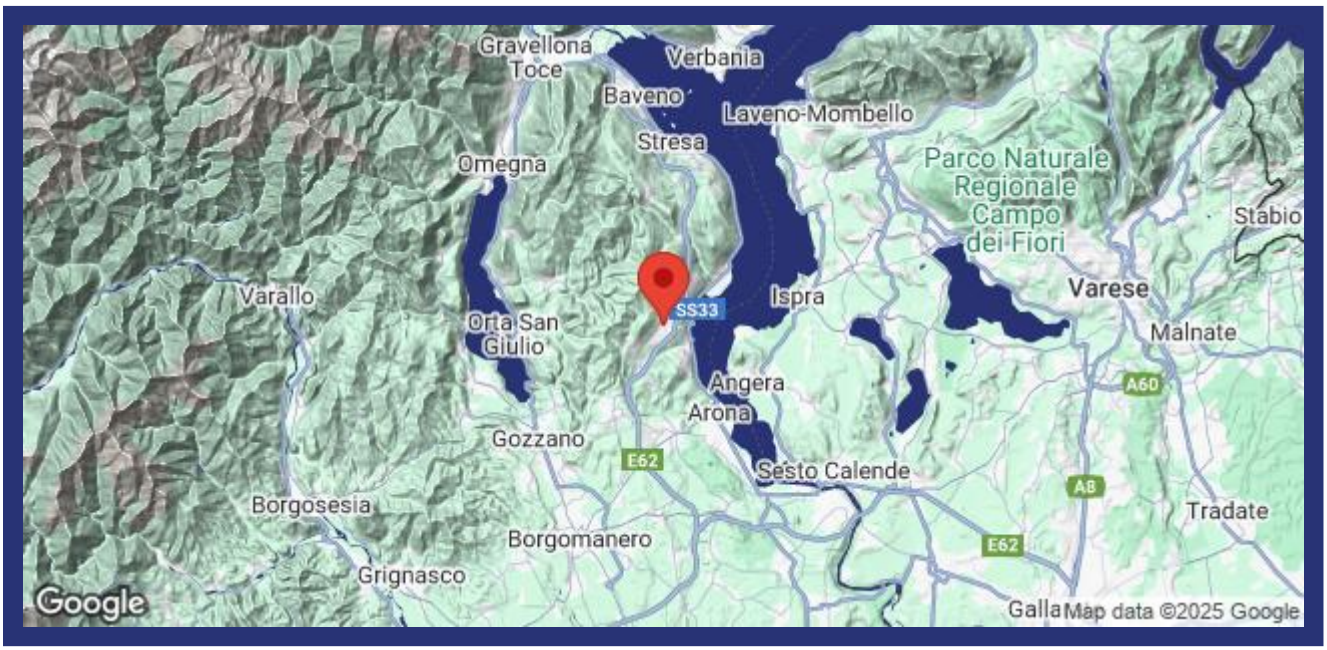






13

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6172
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 415.000
- Surface habitable: 160 m^2
- Surface du terrain: 3300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.