Lago Maggiore

Nebbiuno

Réf. 6060: Nebbiuno - Lac Majeur, grande villa dans l'intimité absolue avec piscine
Prix: € 600.000



Description

Sur la première colline de Nebbiuno, en toute intimité et dans le silence de la nature environnante, une charmante résidence de campagne composée d'une villa indépendante, située dans un parc d'environ 5 850 planté de grands arbres, d'azalées et de rhododendrons et sur lequel se trouve une piscine chauffée rénovée en 2023, avec des espaces spécialement conçus autour d'elle pour permettre la détente et des moments d'agrégation et de convivialité.
La villa d'environ 400 mètres carrés, qui a fait l'objet d'une rénovation récente et soignée avec adaptation des équipements, est actuellement utilisée en partie par les propriétaires et en partie comme chambre d'hôtes.
L'étude des environnements a été très soignée avec la réalisation, au rez-de-chaussée, d'une grande et lumineuse véranda qui donne accès à la partie habitable de la maison, créant en même temps une continuité entre l'espace interne et les espaces à usage externe.
Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine centrale en maçonnerie, un couloir, une chambre à coucher avec salle de bains et un vestibule.
Au niveau de la mezzanine, l'espace nuit avec les quatre chambres, les trois salles de bains ainsi qu'une autre cuisine et un espace de vie avec un accès indépendant depuis l'extérieur et deux grands portiques sont développés en deux corps distincts, reliés intérieurement au rez-de-chaussée.
Au premier et au deuxième étage, une zone pour les invités, avec un accès totalement indépendant uniquement par un escalier extérieur et comprenant une grande terrasse, une chambre, une salle de bains et un loft/chambre à coucher.
Caves attenantes, buanderie au sous-sol.
Deux garages et un débarras complètent l'ensemble.
Le chauffage est assuré par du gaz méthane avec une chaudière à condensation récente.
Système photovoltaïque pour l'électricité et le chauffage de la piscine.
Dans le parc il y a des sources naturelles qui sont utilisées pour l'irrigation du jardin et le remplissage de la piscine.
L'ensemble de la propriété est en excellent état et constitue l'endroit idéal pour ceux qui veulent vivre au contact de la nature avec ses couleurs et ses senteurs, sans renoncer à une bonne proximité des principaux services.

Les photos





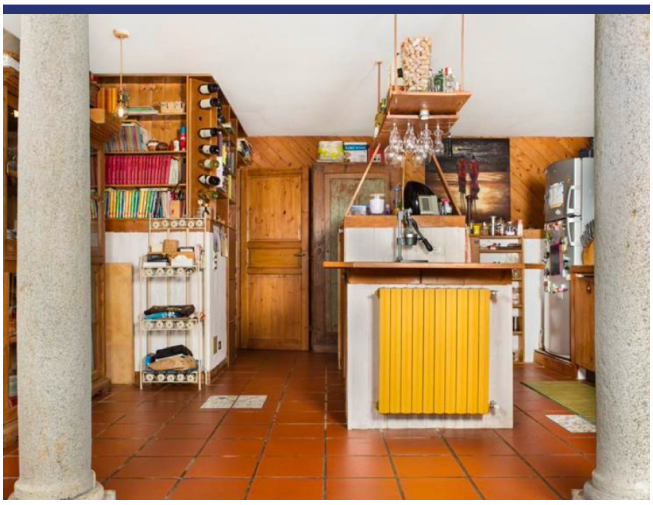






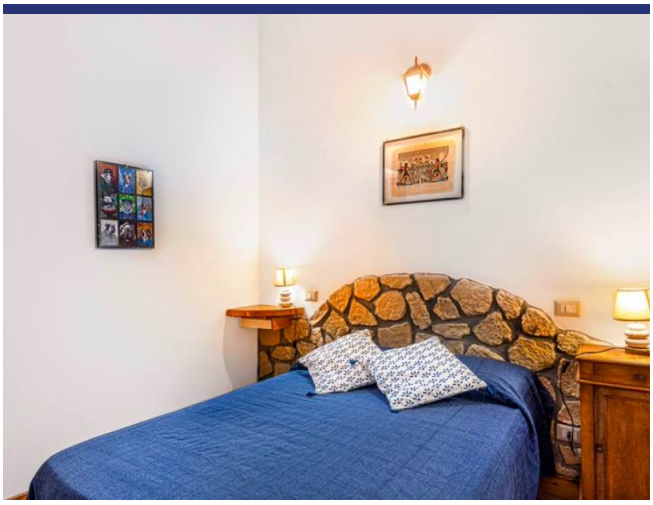




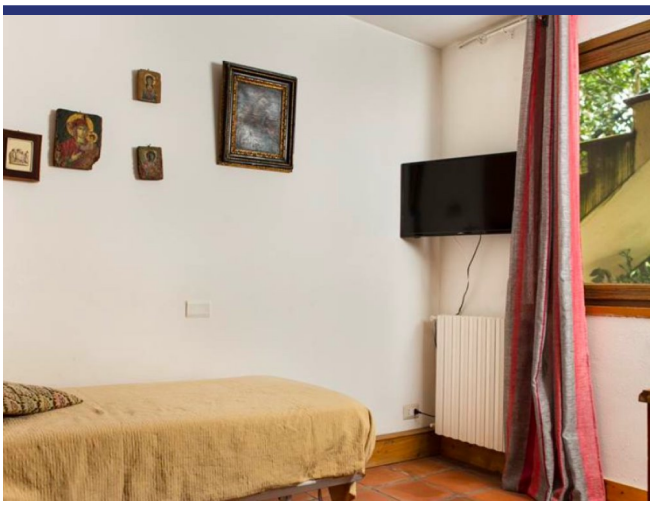


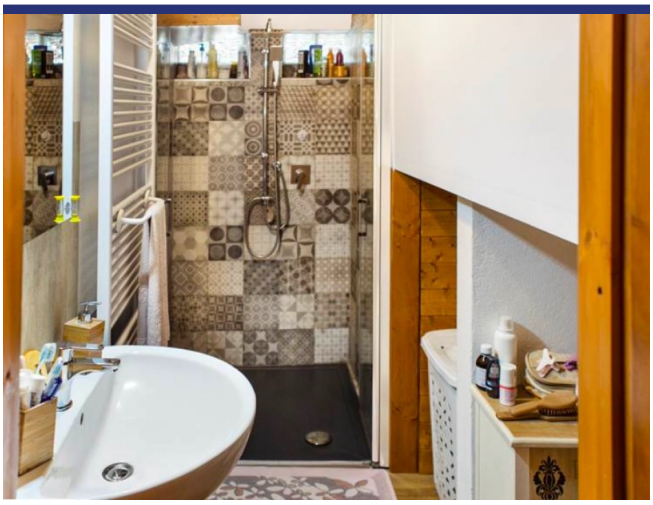






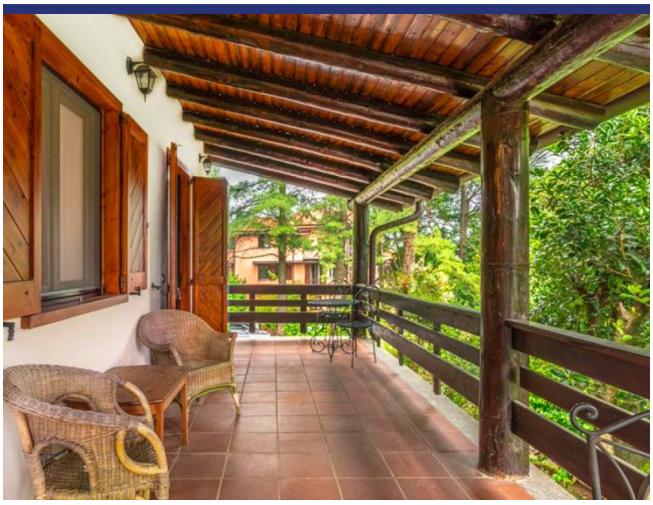


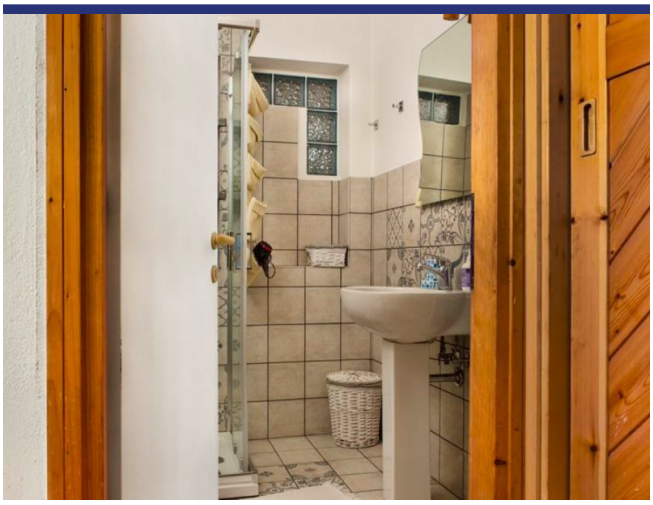




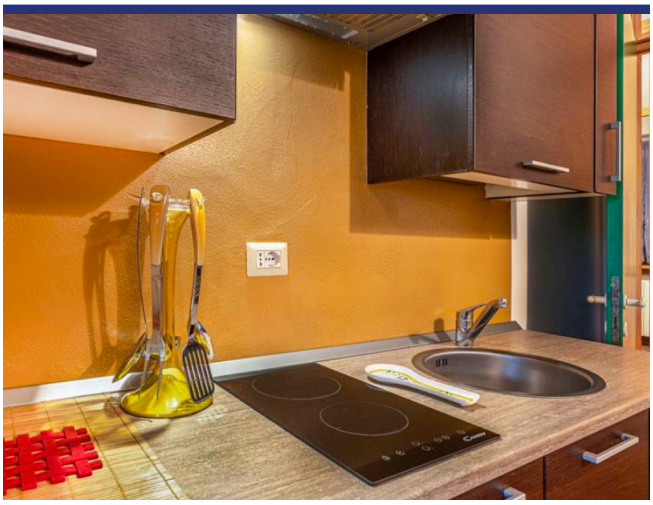






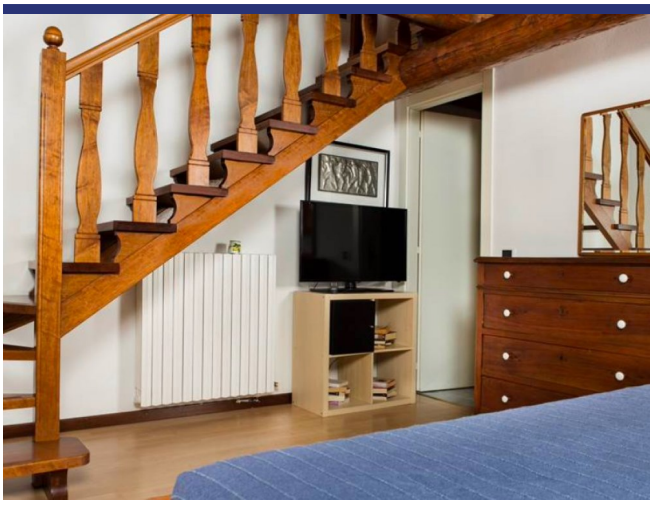




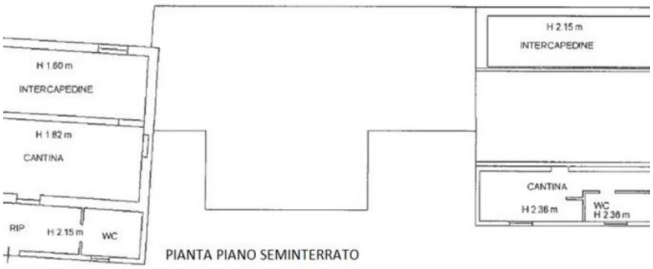




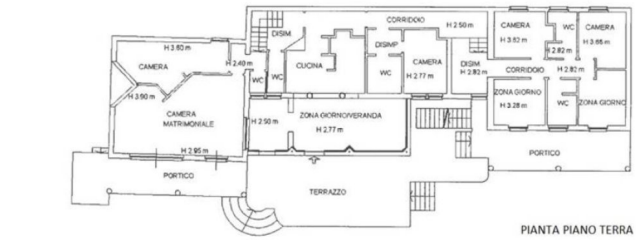




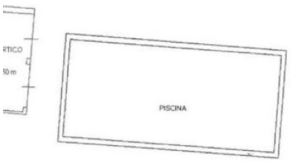




PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



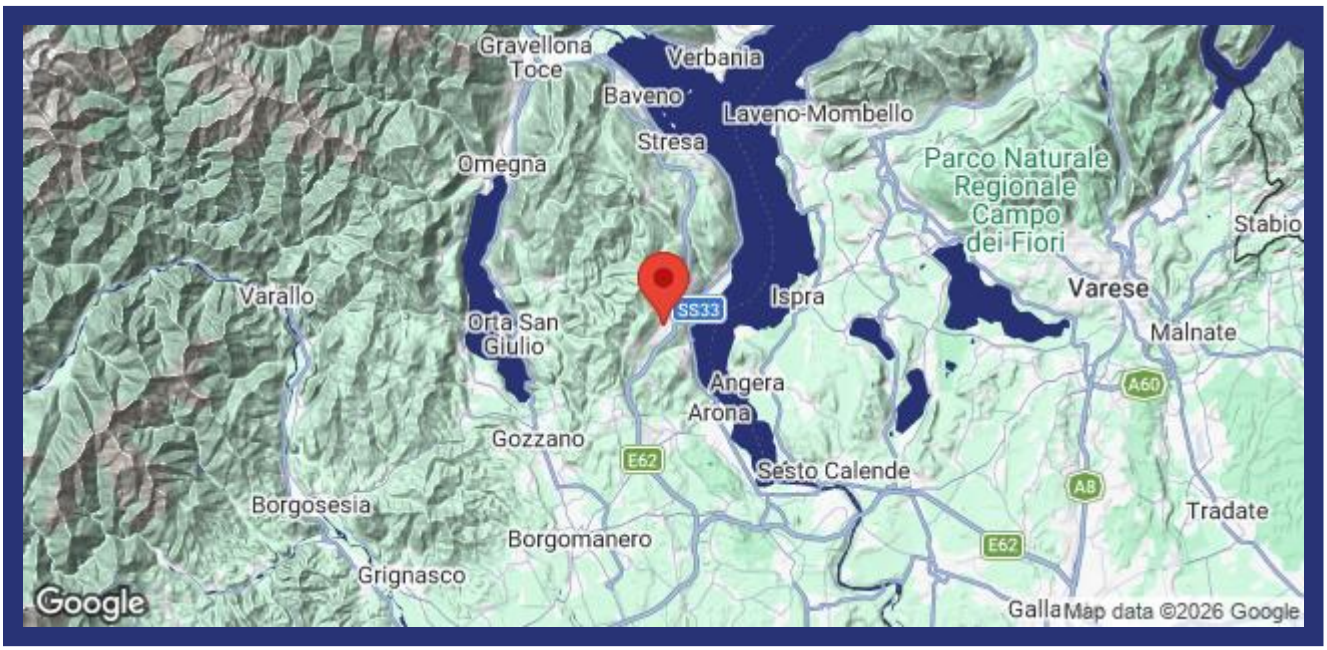


PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6060
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 600.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 5850 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.