Lago Maggiore

Oggebbio

Réf. 5978: Appartement de 2 chambres dans une résidence avec piscine et vue sur le lac à Oggebio sur le Lac Majeur
Prix: € 340.000

Description

La résidence "Il Vigneto" est construite sur les terrasses d'un ancien vignoble et se trouve donc dans un endroit visible, très ensoleillé et absolument tranquille. De là, on jouit d'une vue panoramique enchanteresse à 180° sur le lac, les châteaux de Cannero et les montagnes environnantes.
Au total, la résidence se compose de 5 bâtiments, chacun comprenant 3 ou 4 unités résidentielles. Si vous recherchez le calme, le soleil et la nature sans renoncer au confort, c'est l'endroit idéal pour vous.

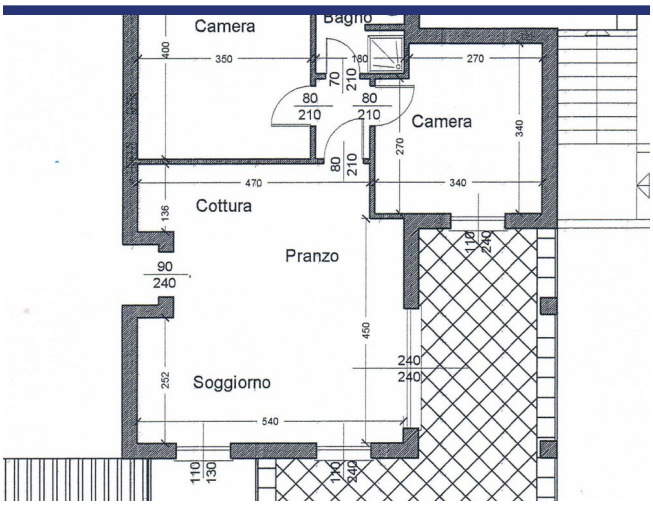
La résidence se trouve à environ 1,5 km du lac et à environ 2 km de Gonte avec son supermarché, sa pharmacie, son médecin, son restaurant et sa pizzeria. La plage publique et l'embarcadère se trouvent également à environ 2 km.

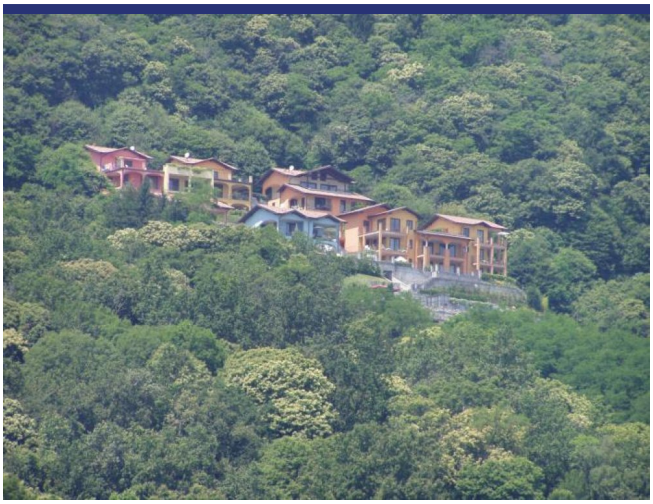
Disposition de l'appartement :
Salon/salle à manger avec vue sur le lac, les châteaux de Cannero et les montagnes environnantes et sortie sur la terrasse couverte, cuisine, chambre à coucher avec sortie sur la terrasse, chambre à coucher avec sortie sur le jardin, salle de bain avec douche et jardin d'environ 20m2 entourant l'appartement.

L'appartement dispose d'une place de parking couverte.

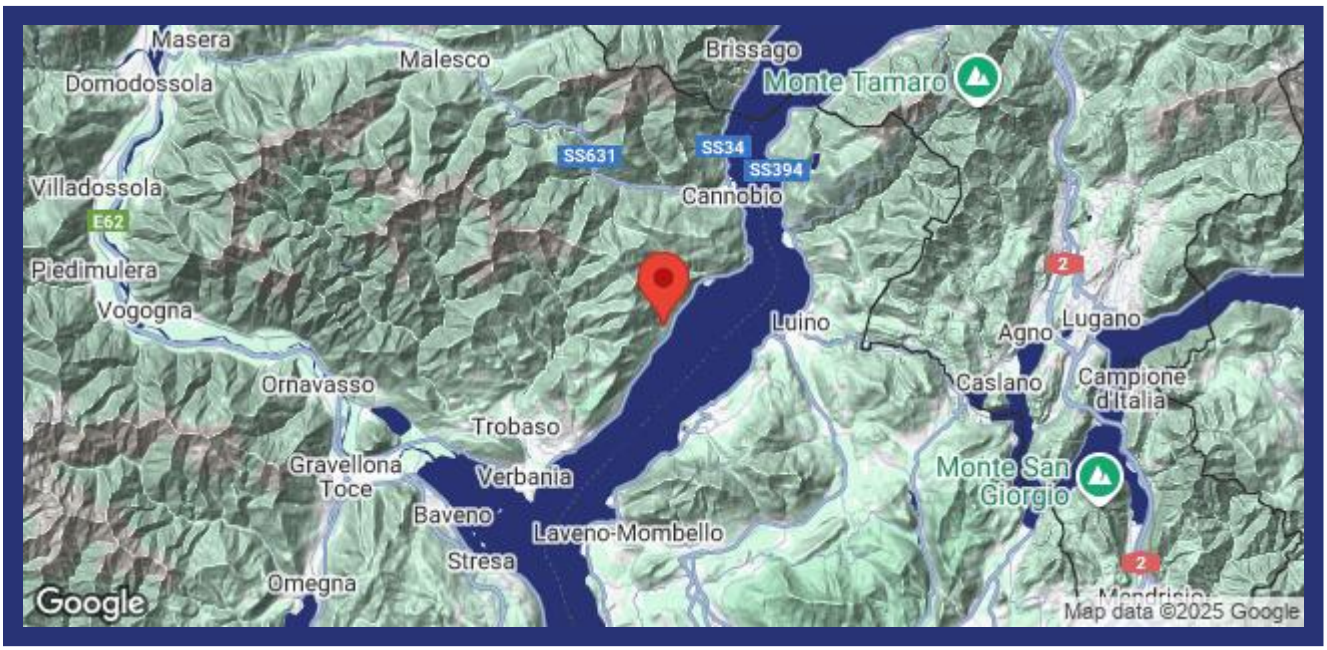
Excellent potentiel locatif.

Les photos


Camera
Bagno
Camera
Cottura
Pranzo
Soggiorno
400
350
160
270
70
210
80
210
80
210
270
340
80
210
470
340
136
90
240
110
240
450
240
240
252
540
110
130
110
240



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5978
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 340.000

- Surface habitable: 70 m^2
- Surface du terrain: 20 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.