

# Lago Maggiore

## Oggebbio

Réf. 5978: Appartement de 2 chambres dans une résidence avec piscine et vue sur le lac à Oggebbio sur le Lac Majeur

Prix: € 355.000



# Description

La résidence "Il Vigneto" est construite sur les terrasses d'un ancien vignoble et se trouve donc dans un endroit visible, très ensoleillé et absolument tranquille. De là, on jouit d'une vue panoramique enchanteuse à 180° sur le lac, les châteaux de Cannero et les montagnes environnantes.

Au total, la résidence se compose de 5 bâtiments, chacun comprenant 3 ou 4 unités résidentielles. Si vous recherchez le calme, le soleil et la nature sans renoncer au confort, c'est l'endroit idéal pour vous.

La résidence se trouve à environ 1,5 km du lac et à environ 2 km de Gonte avec son supermarché, sa pharmacie, son médecin, son restaurant et sa pizzeria. La plage publique et l'embarcadère se trouvent également à environ 2 km.

Disposition de l'appartement :

Salon/salle à manger avec vue sur le lac, les châteaux de Cannero et les montagnes environnantes et sortie sur la terrasse couverte, cuisine, chambre à coucher avec sortie sur la terrasse, chambre à coucher avec sortie sur le jardin, salle de bain avec douche et jardin d'environ 20m<sup>2</sup> entourant l'appartement.

L'appartement dispose d'une place de parking couverte.

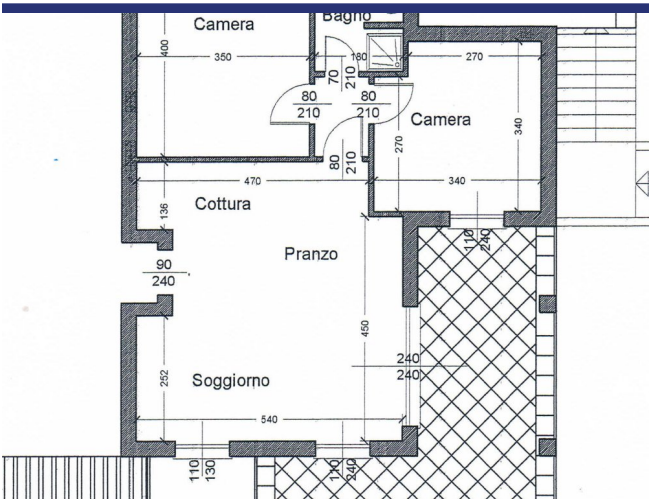
Excellent potentiel locatif.

# Les photos

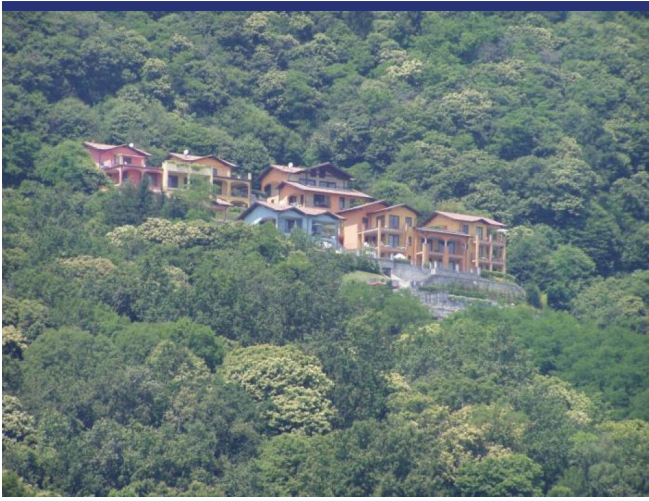










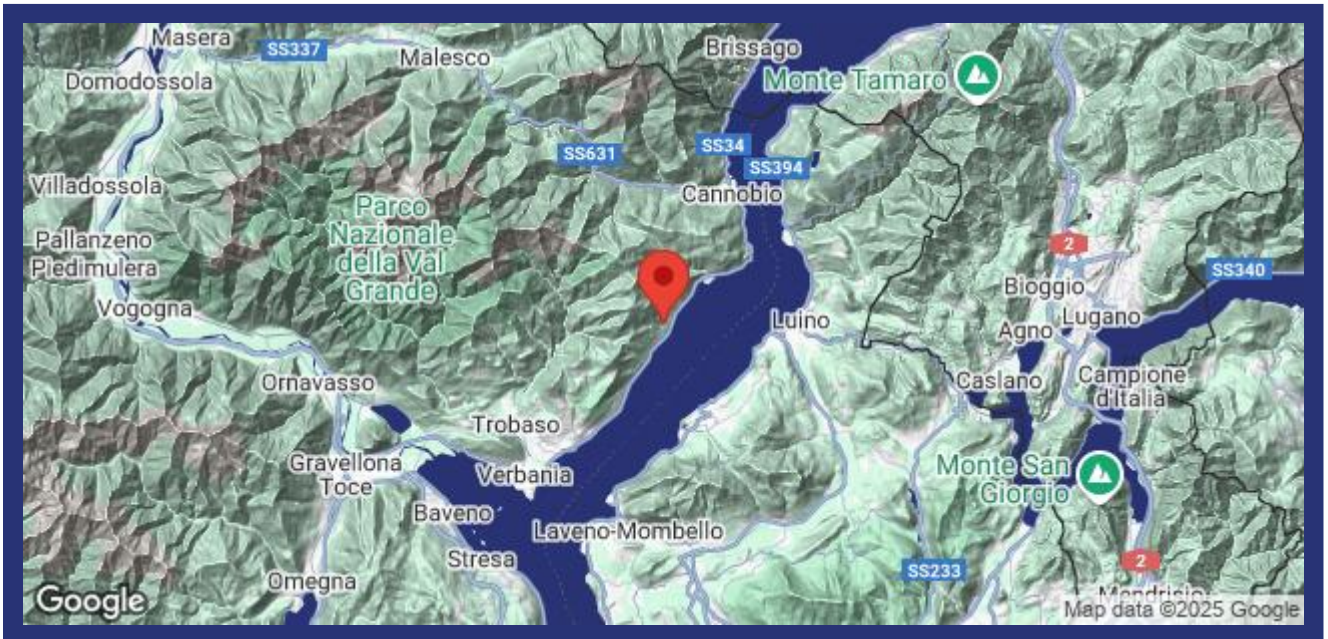








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5978
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 355.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 20 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

