Lago Maggiore

Oggebbio

Réf. 6141: Oggebbio - Belle villa en position dominante avec vue sur le lac
Prix: € 850.000



Description

Lac Majeur - Oggebbio. Villa en position dominante, entourée d'un grand terrain avec une vue fabuleuse sur le lac. La propriété a été construite à la fin de 1800 et entièrement rénovée en 2022, avec des finitions en marbre et en pierre, en conservant certains éléments de l'époque tels que les anciens sols en terre cuite et les cheminées intérieures.

La villa est répartie sur 4 étages et se compose comme suit : rez-de-chaussée : hall d'entrée, petit WC, buanderie et 2 pièces utilisées comme taverne avec grande cheminée ; premier étage : chambre à coucher, salon avec cheminée et sortie sur la terrasse panoramique, cuisine, salle à manger ; deuxième étage : 2 chambres doubles avec vue imprenable sur le lac, salle de bains avec douche ; troisième étage : 2 chambres avec sortie sur le balcon panoramique, salle de bains ; Adjacent à la villa il y a 2 bâtiments actuellement utilisés comme bûcher et salle de stockage. Chauffage par chaudière à gaz méthane. Nombreuses places de parking non couvertes disponibles. Possibilité de construire une piscine. Cette propriété est idéale pour les amoureux du silence, de la nature et de la tranquillité.

Les photos





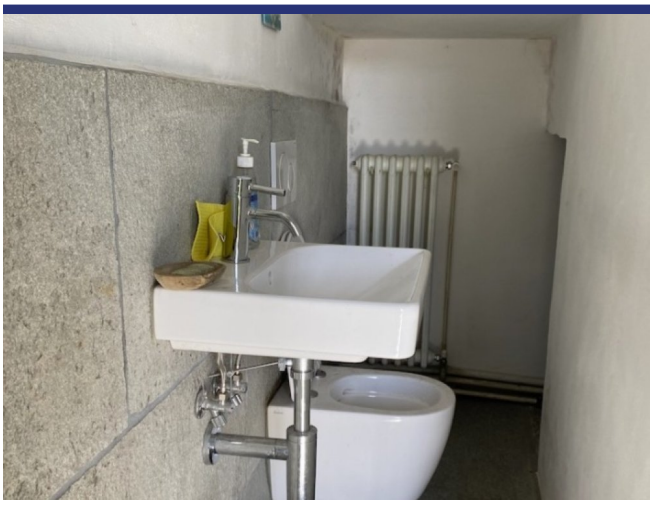


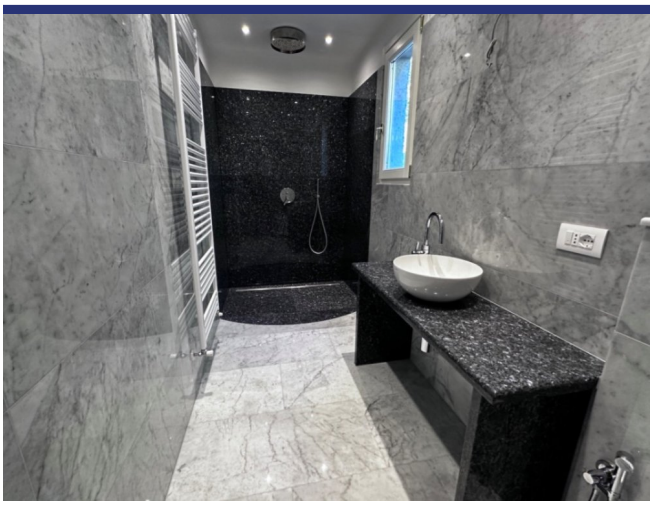






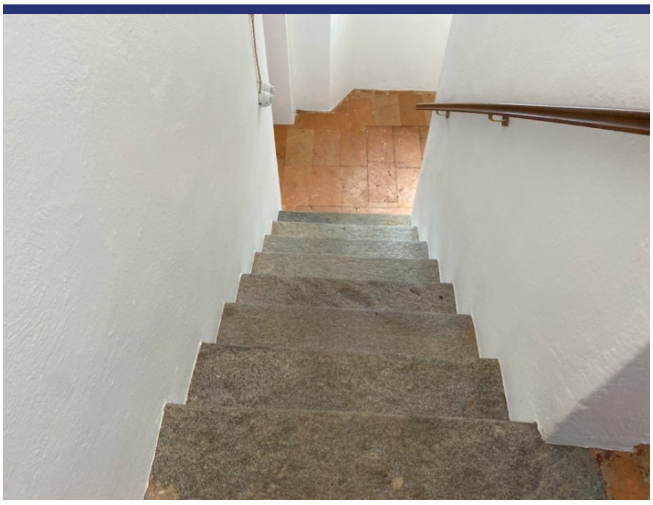








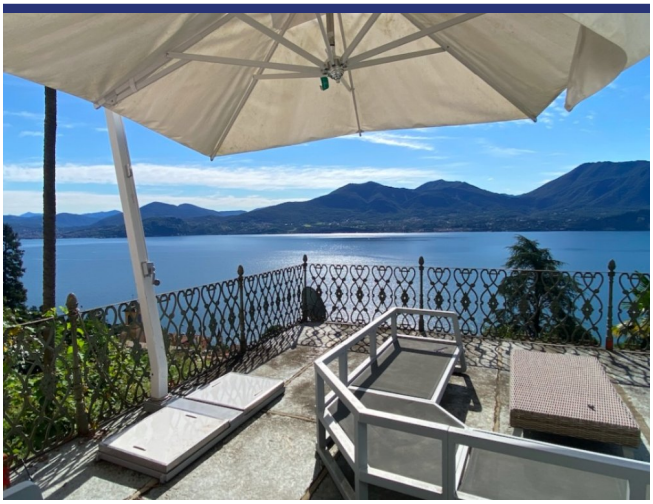












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6141
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 850.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 5000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.