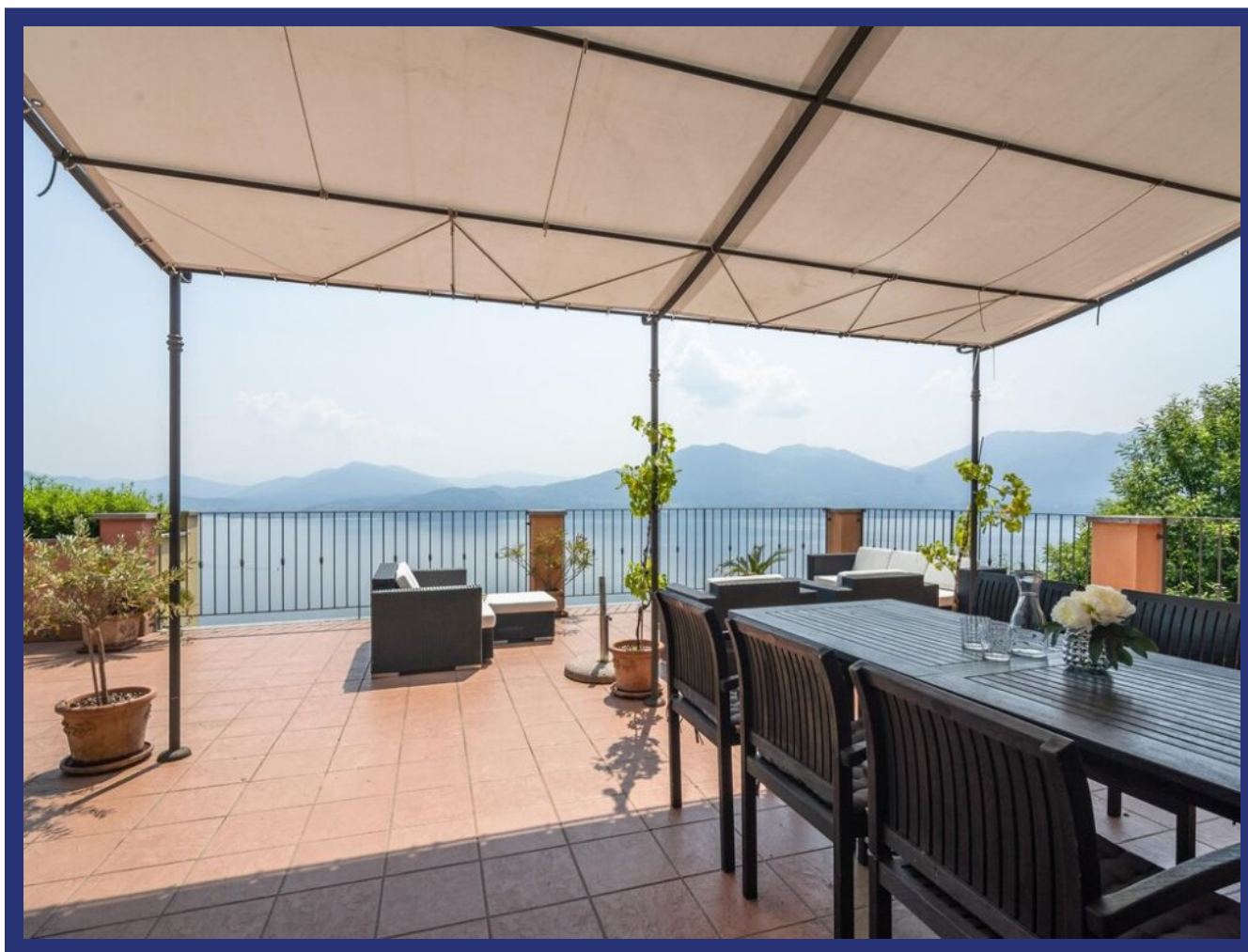


# Lago Maggiore

## Oggebbio

Réf. 6281: Penthouse moderne avec grande terrasse et vue sur le lac dans une résidence avec piscine  
Prix: € 450.000



# Description

Sulla sponda piemontese del Lago Maggiore ad Oggebbio, sulla prima collina in posizione esclusiva e dominante in una residence, signorile proponiamo questo attico con terrazzo e giardino.

L'attico dispone di grande privacy, di un grande terrazzo frontale panoramico comodamente collegato con il living che offre una vista lago e montagne unica nel suo genere.

La proprietà è suddivisa: ingresso su ampio terrazzo, luminoso salone living, dotato di area cucina ed area divani, il living è direttamente collegato a splendido grande terrazzo esterno in parte coperto dal quale si gode di un'impareggiabile vista lago, dal salone si accede all'area notte dove si trova la camera matrimoniale padronale, un bagno e la seconda camera matrimoniale anch'essa collegata al terrazzo, completa al retro un ampio giardino.

Il residence "Il Vigneto" è costruito sulle terrazze di un vecchio vigneto ed è quindi situato in una posizione visibile, molto soleggiata e assolutamente tranquilla. Da qui si gode di un'incantevole vista panoramica a 180° sul lago, sui castelli di Cannero e sulle montagne circostanti.

In totale, il residence è composto da 5 edifici, ciascuno con 3 o 4 unità abitative. Se cercate pace, sole e natura senza rinunciare al comfort, questo è il posto giusto per voi.

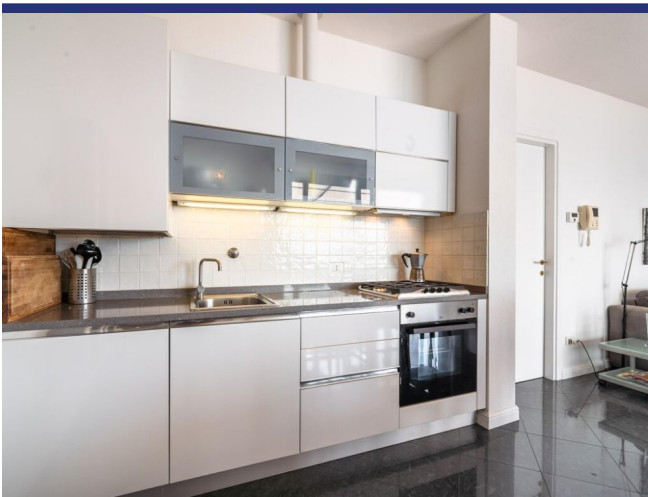
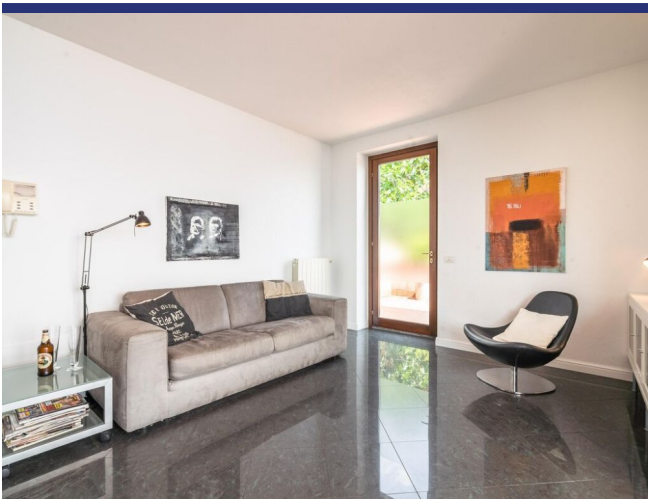
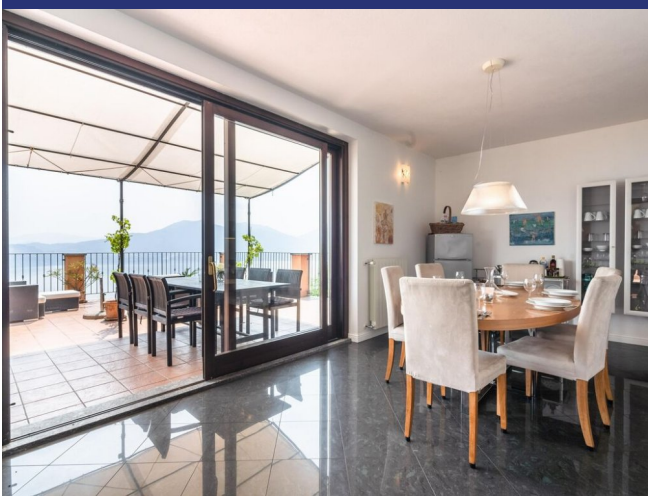
L'appartamento dispone di un posto auto coperto di proprietà.

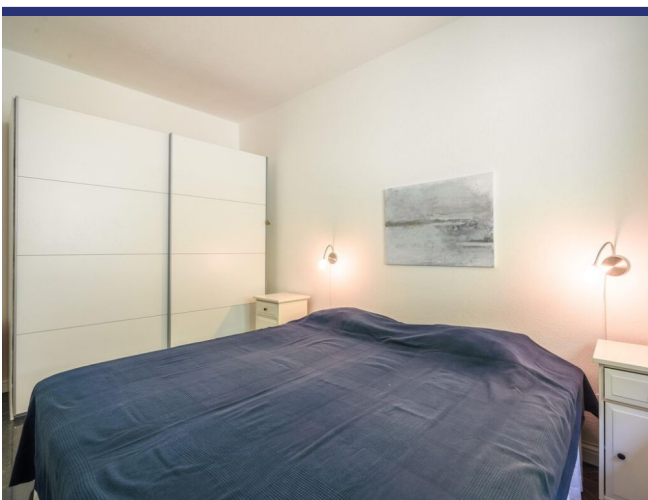
Il residence dista circa 1,5 km dal lago e circa 2 km da Gonte con supermercato, farmacia, medico, ristorante e pizzeria. Anche la spiaggia pubblica e l'imbarcadero distano circa 2 km. Verbania 15 minuti, Svizzera 20 minuti, aeroporto di Malpensa 65 minuti, Varese 65 minuti, Milano 70 minuti.

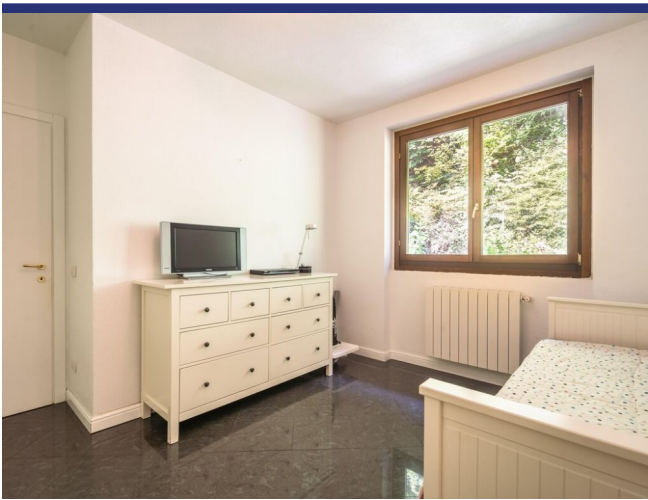
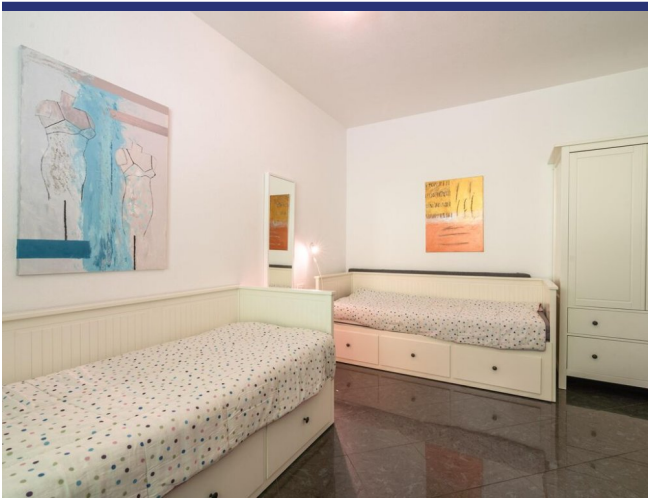
Ottime possibilità di affitto.

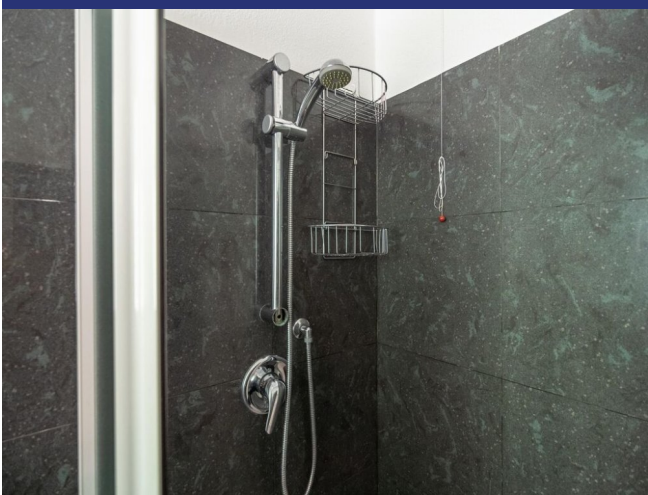
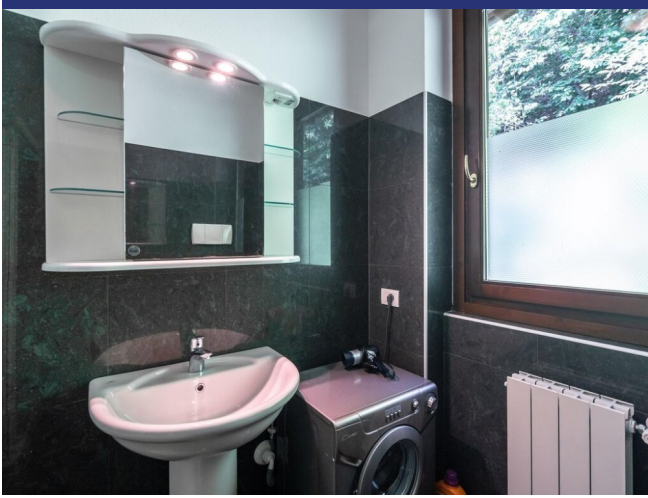
# Les photos

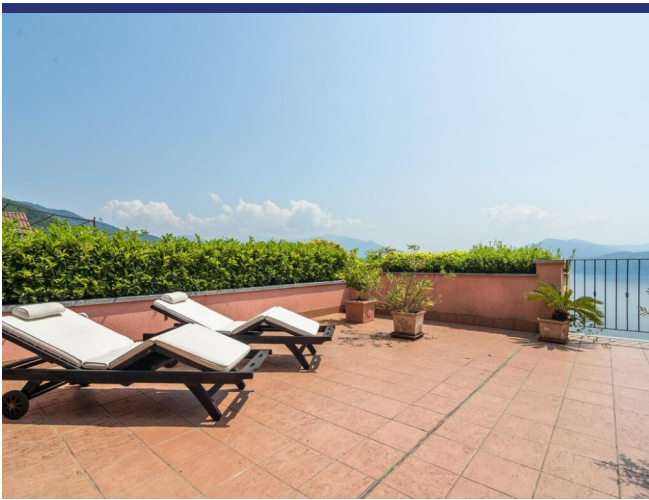


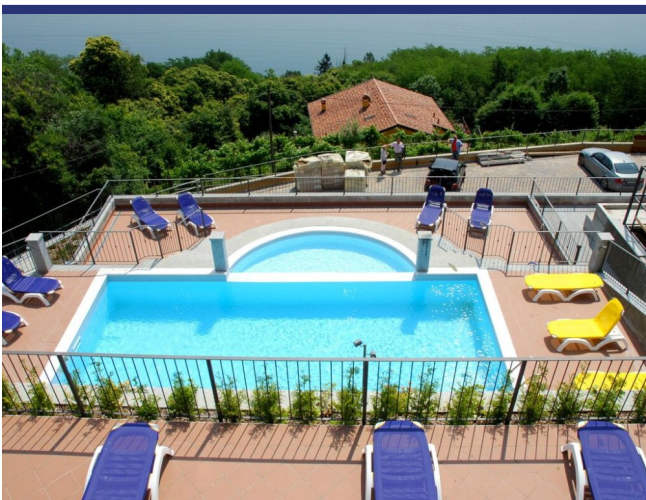




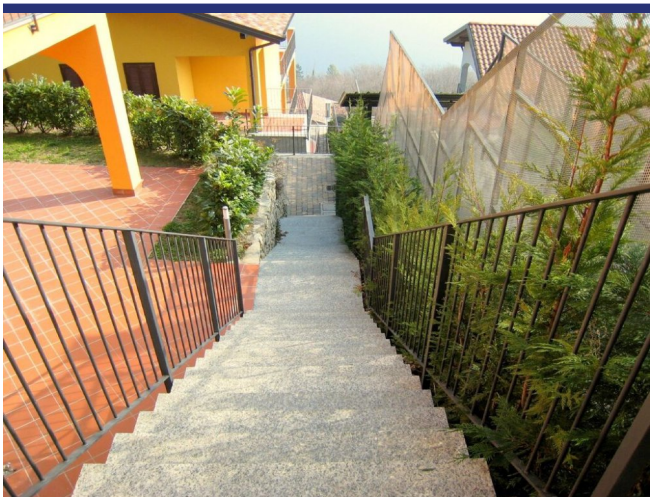












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6281
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

