

# Lago Maggiore

## Oggebbio

Réf. 5313: Village house for sale in the village of Novaglio on Lake Maggiore with lake view

Prix: € 390.000



# Description

Lake Maggiore. Oggebbio.

In the romantic village of Novaglio, which belongs to the municipality of Oggebbio, is this beautiful village house overlooking the garden and the lake.

The house is spread over three floors and consists of:

Basement: garden, entrance, living room, hall, small toilet with shower, cellar and the stairwell.

Ground floor: entrance, kitchen, bedroom, staircase, living/bedroom with exit to the panoramic balcony and veranda.

First floor: 3 bedrooms, balcony with lake view, small toilet and bathroom.

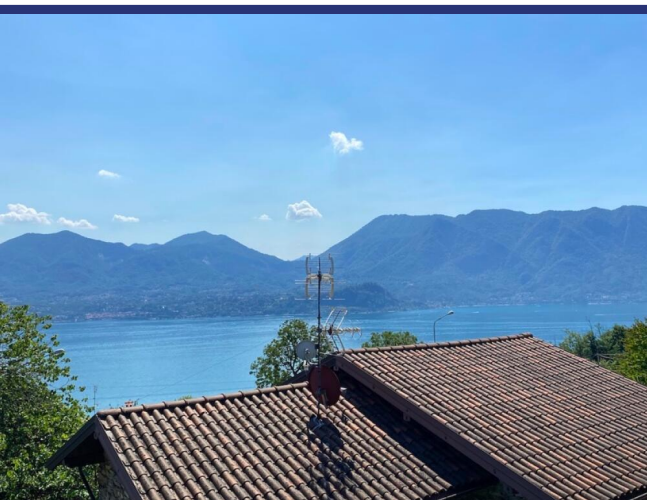
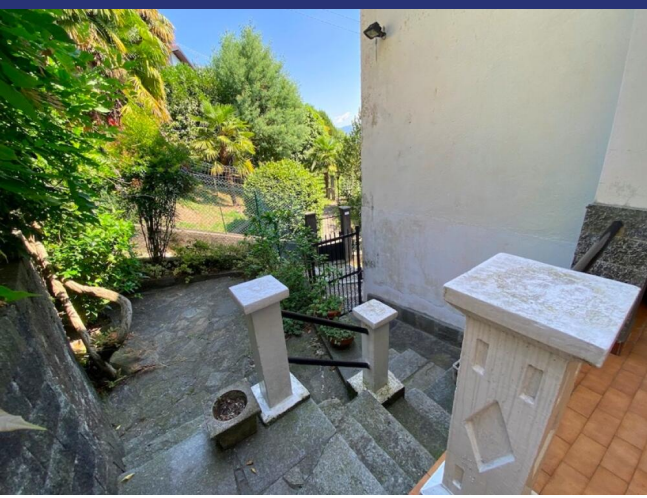
Heating with natural gas boiler, fireplace and pellet stove. To the front of the house there is access to the large terraced garden with a small building with terrace and lake view, currently used as a warehouse. Possibility of building a swimming pool and dividing the house into separate apartments. The property is 1.5 km from the lake with the public parking just 50 meters from the house.

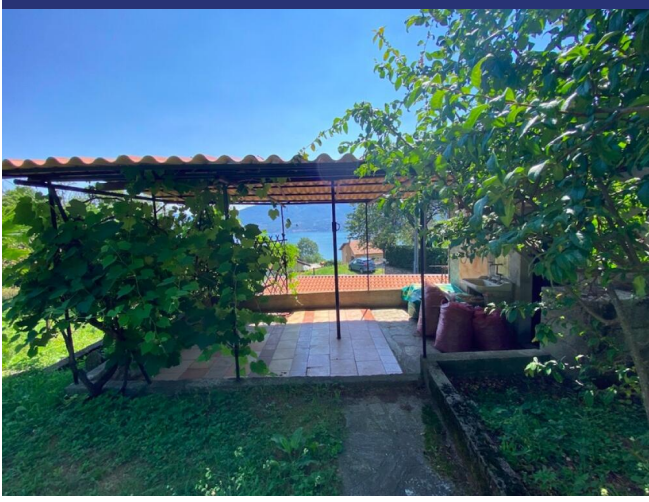
Ideal house to divide into apartments for holiday rental!

# Les photos

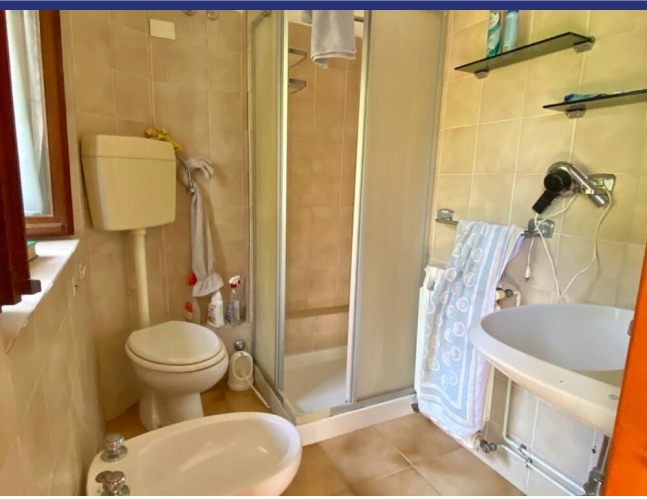




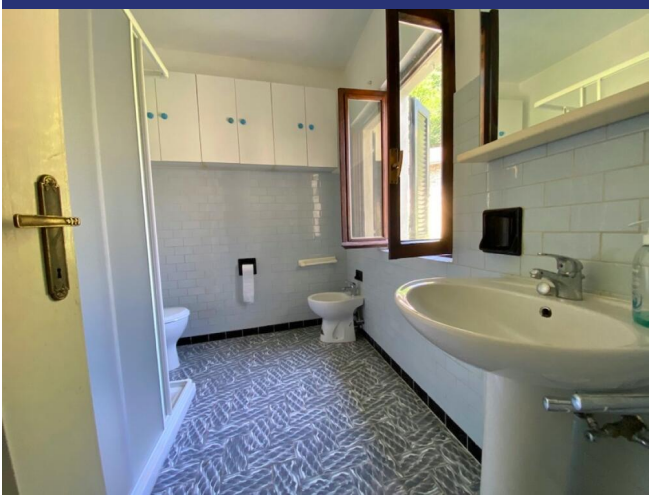




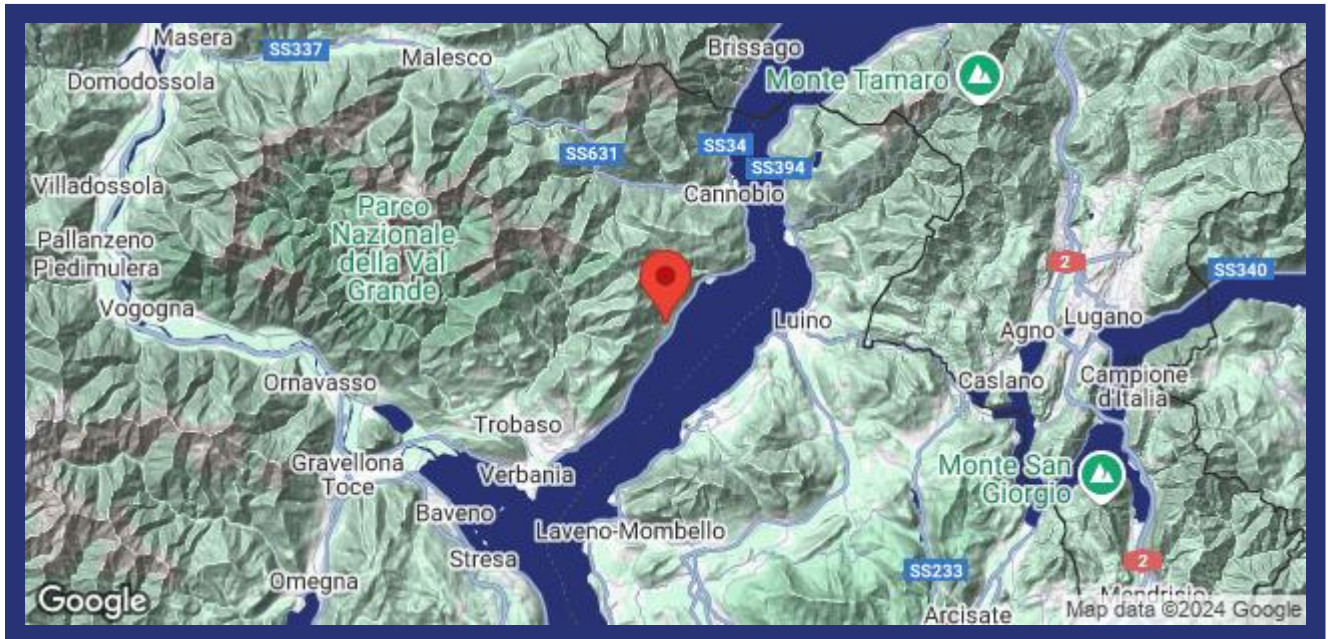








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5313
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1052 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Acceptable
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

