Lago Maggiore

Orino

Réf. 6648: Villa historique avec vue sur le lac Majeur
Prix: € 1.290.000



Description

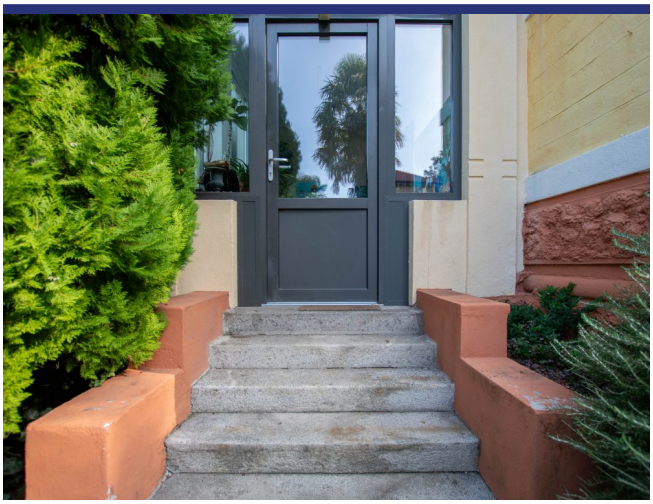
Villa historique avec vue sur le lac à vendre à Orino

À Orino, dans un cadre surélevé et panoramique, nous proposons à la vente une villa historique de style Art nouveau, entourée d'un jardin privé d'environ 2 800 m² et offrant une vue imprenable sur le lac Majeur et le Mont Rose. Son emplacement discret, niché dans la verdure et à proximité des principaux services, offre un cadre paisible et idéal pour ceux qui souhaitent vivre loin de la circulation, sans pour autant renoncer à la commodité des liaisons.
Construite en 1912, avec une partie ajoutée et achevée en 1922, la villa conserve plusieurs éléments architecturaux d'origine qui caractérisent son identité, notamment l'escalier intérieur et les sols d'époque. Au fil des ans, divers travaux d'entretien et d'amélioration ont été réalisés, notamment une rénovation en 2010, la réfection des sols des deux salons en 2021 et la réfection de la toiture entre 2021 et 2022.
La propriété s'étend sur quatre niveaux pour une surface utile d'environ 344 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un hall et un couloir qui dessert les pièces de la partie jour, composée de deux salons, tous deux dotés d'une cheminée, et d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre. Ces espaces donnent sur la terrasse principale, directement reliée au jardin, créant ainsi une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Au même niveau se trouve une salle de bains de service.
L'escalier d'origine mène au premier étage, où se trouve la partie nuit, composée de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing. L'une des chambres dispose également d'un accès à une terrasse panoramique. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres, une salle de bains et d'autres pièces actuellement utilisées comme bureau et atelier de peinture. Depuis ce niveau, en passant par la tourelle caractéristique, on accède à l'altana, une terrasse sur le toit d'où l'on peut admirer la vue dégagée sur le lac Majeur et le paysage environnant.
Le sous-sol abrite les pièces de service, dont une taverne, une buanderie, une cave et d'autres espaces annexes. À l'extérieur, le jardin d'environ 2 800 m² entoure la villa et offre plusieurs espaces dédiés à la détente et à la convivialité. La piscine, située dans une partie plus intime du parc, permet de profiter des espaces extérieurs en toute intimité. La propriété est complétée par un garage pouvant accueillir trois voitures et une place de parking couverte.
Sur le plan technique, la villa dispose d'un chauffage autonome au gaz avec des radiateurs à panneaux, d'une chaudière à condensation installée en 2011 et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage, tandis que dans la zone d'entrée, on trouve des menuiseries à structure interne en PVC et externe en aluminium. La propriété dispose également de trois cheminées, d'une porte d'entrée blindée, d'un portail électrique et d'un raccordement à la fibre optique. La propriété a conservé ses revêtements de sol d'origine dans le couloir et dans les escaliers intérieurs, ainsi que diverses finitions en bois qui contribuent au caractère de la demeure.
Pour ceux qui recherchent une résidence indépendante offrant de grands espaces, un jardin de grande taille et une vue dégagée sur le lac, cette propriété constitue une solution intéressante, tant comme résidence principale que comme résidence secondaire. La disposition sur plusieurs niveaux, la présence de cinq chambres, les pièces annexes et les espaces extérieurs avec piscine permettent

d'accueillir famille et invités, de consacrer certaines pièces au travail ou à ses loisirs, et de profiter de la maison en toute saison, dans un cadre historique et intime.

Les photos







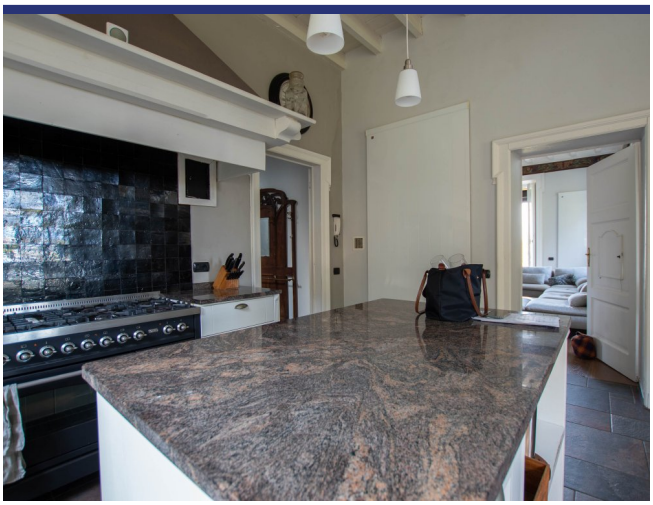












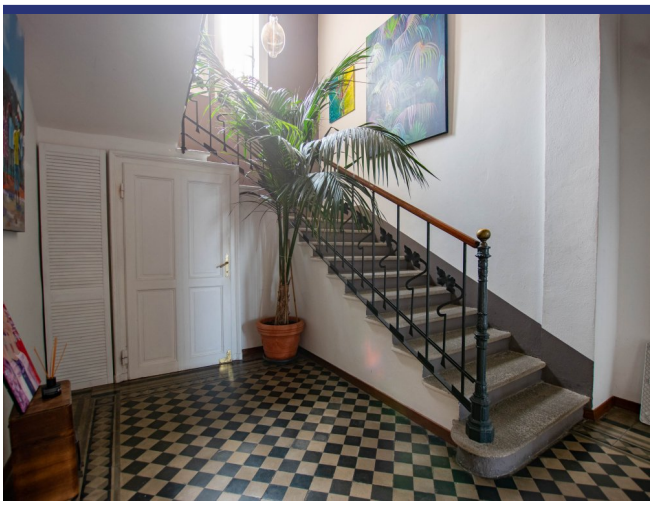










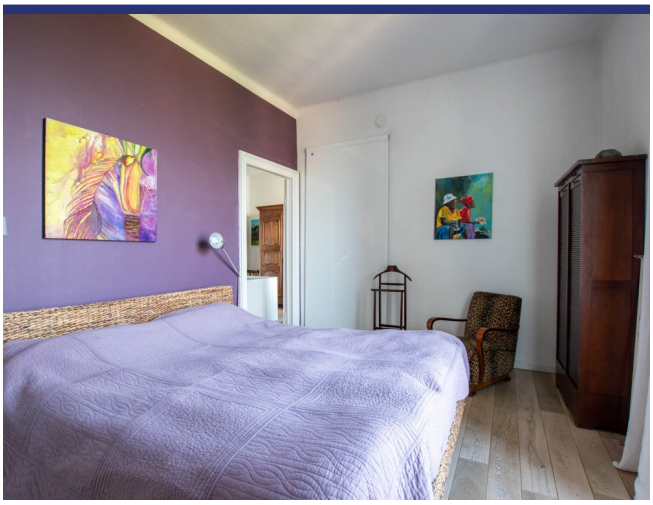


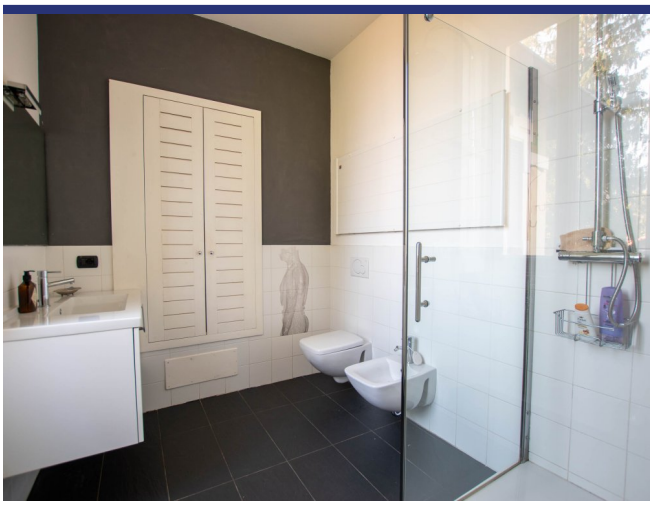


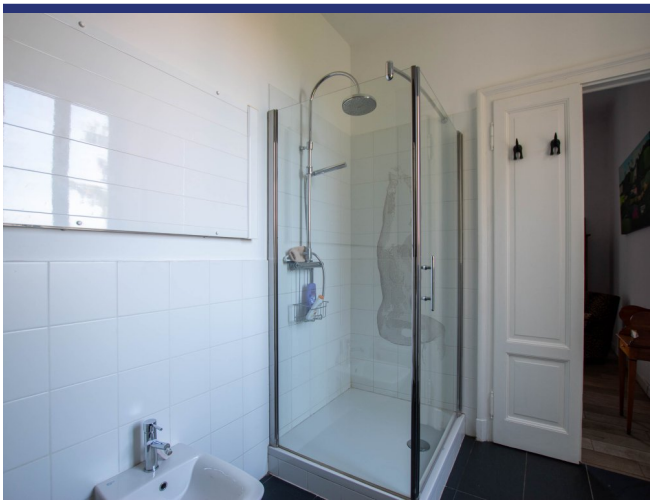


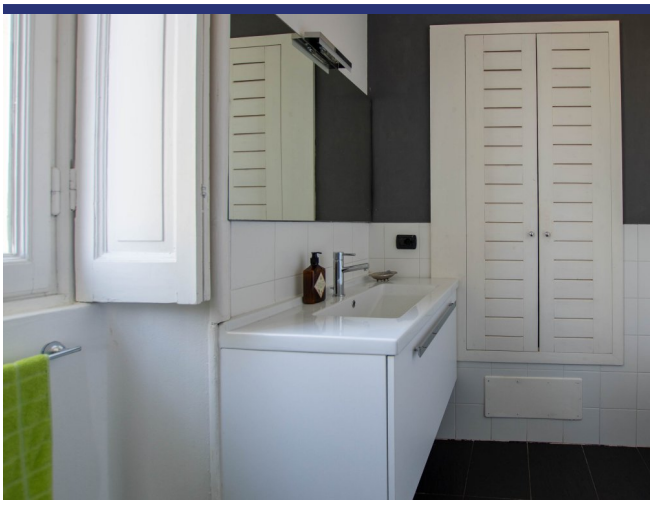


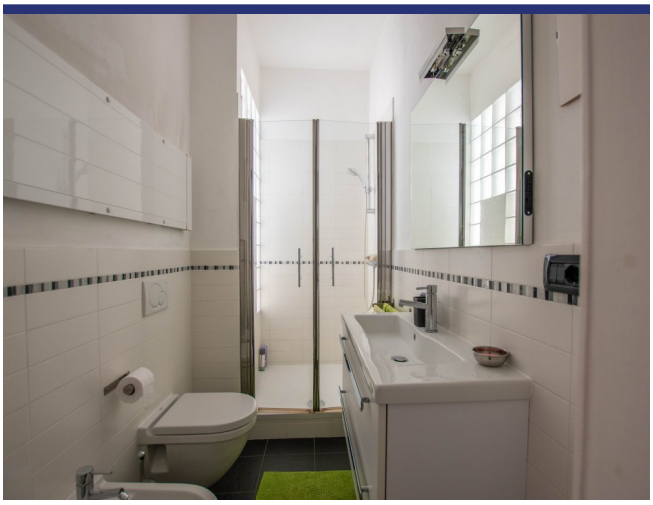






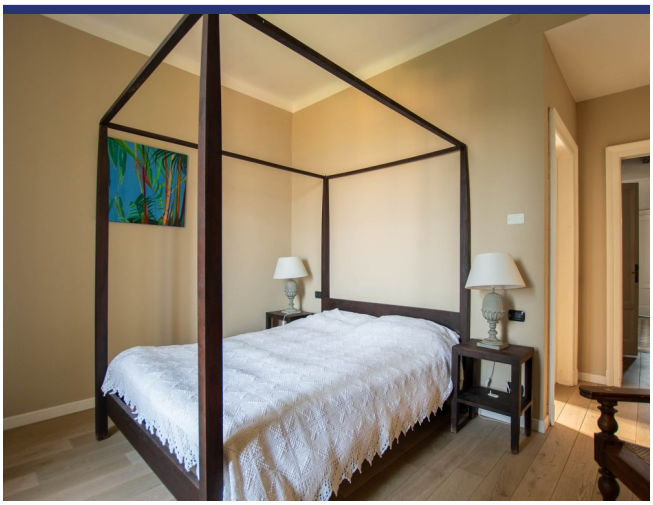


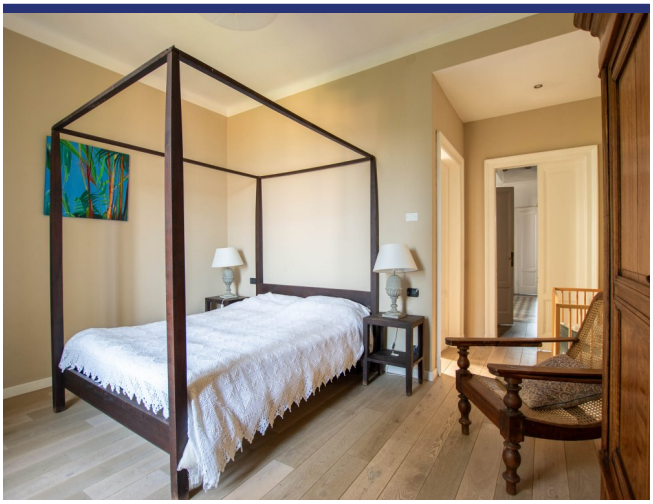






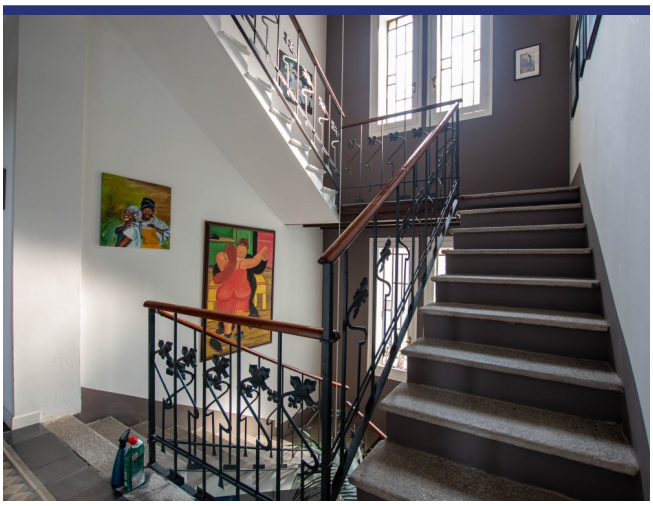


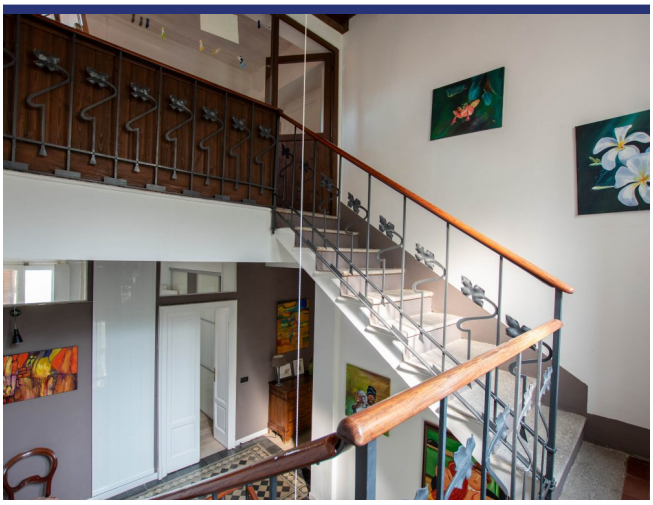


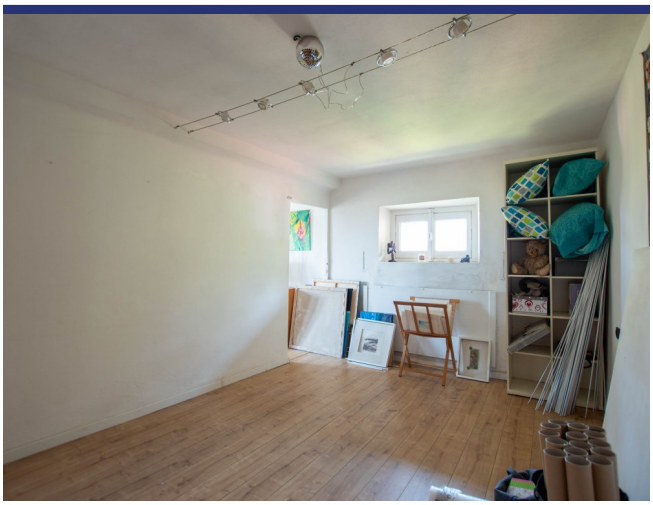


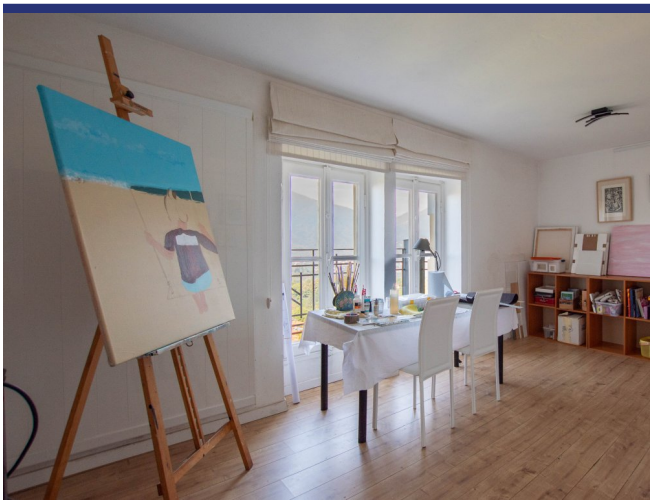


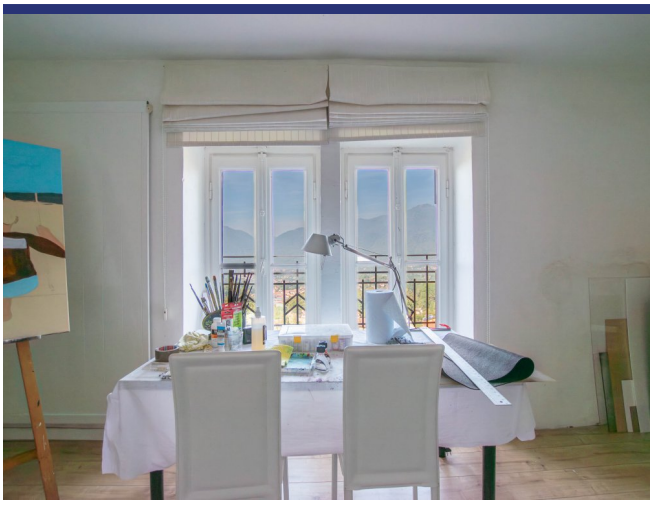




















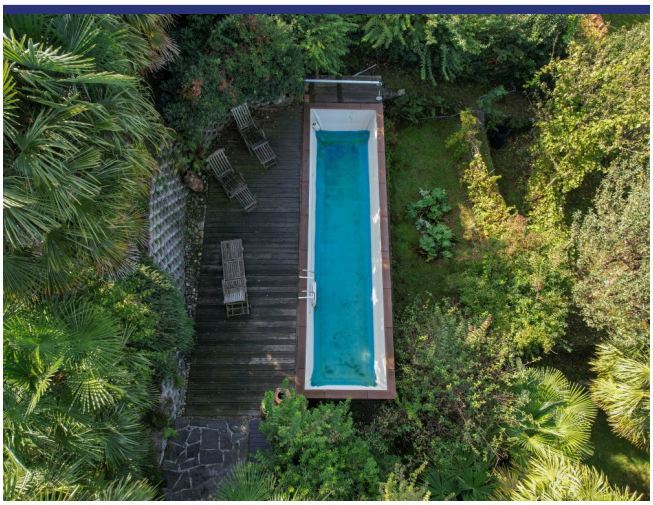












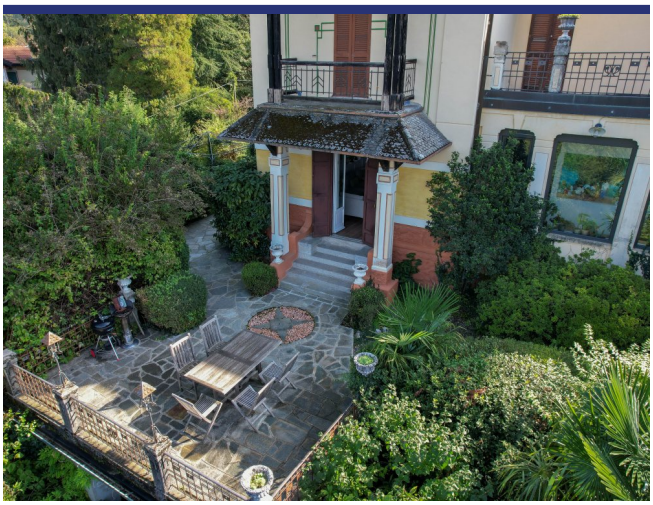




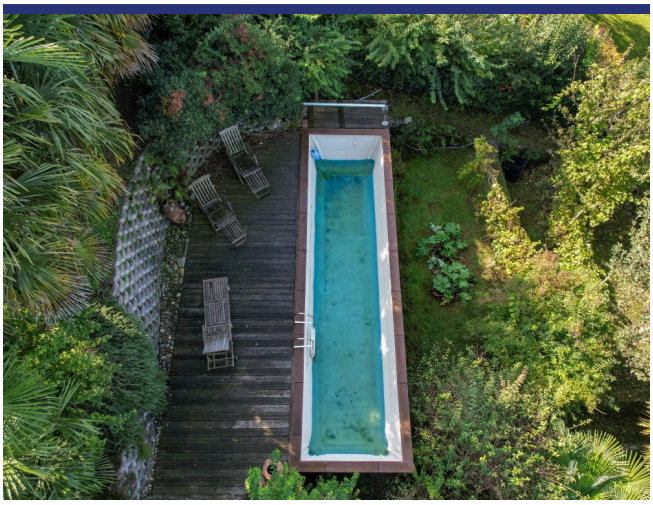










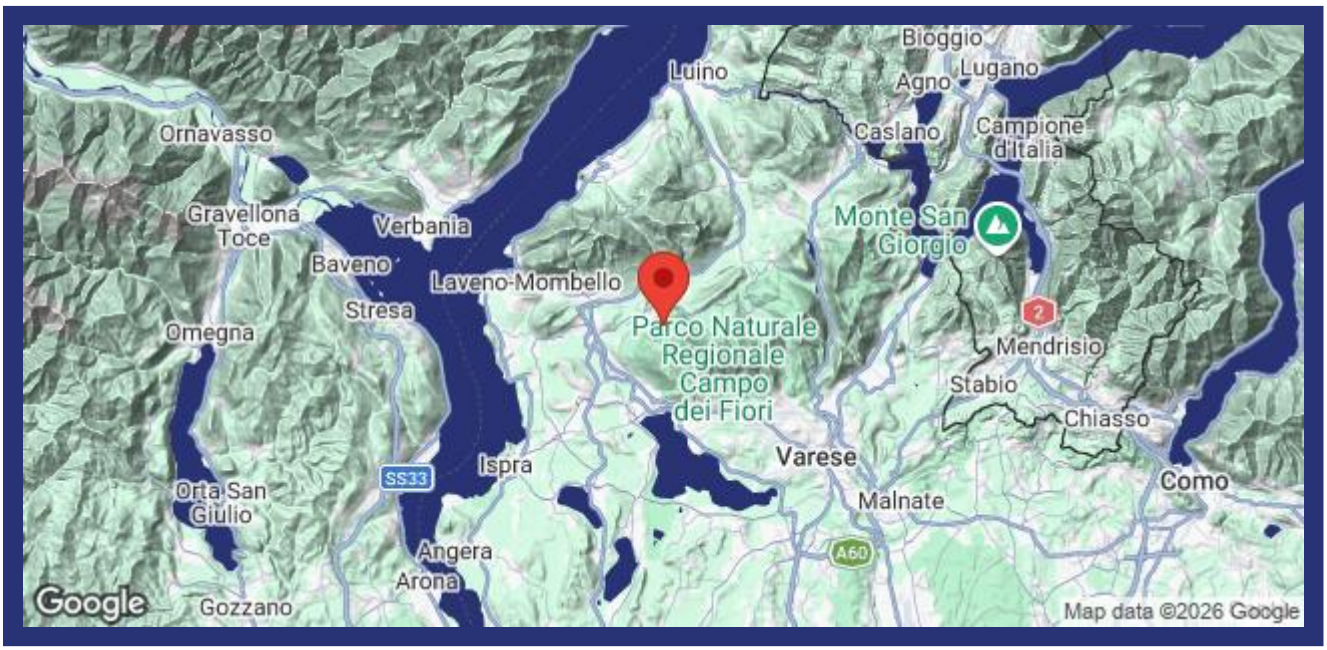








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6648
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.290.000

- Surface habitable: 370 m^2
- Surface du terrain: 2800 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.