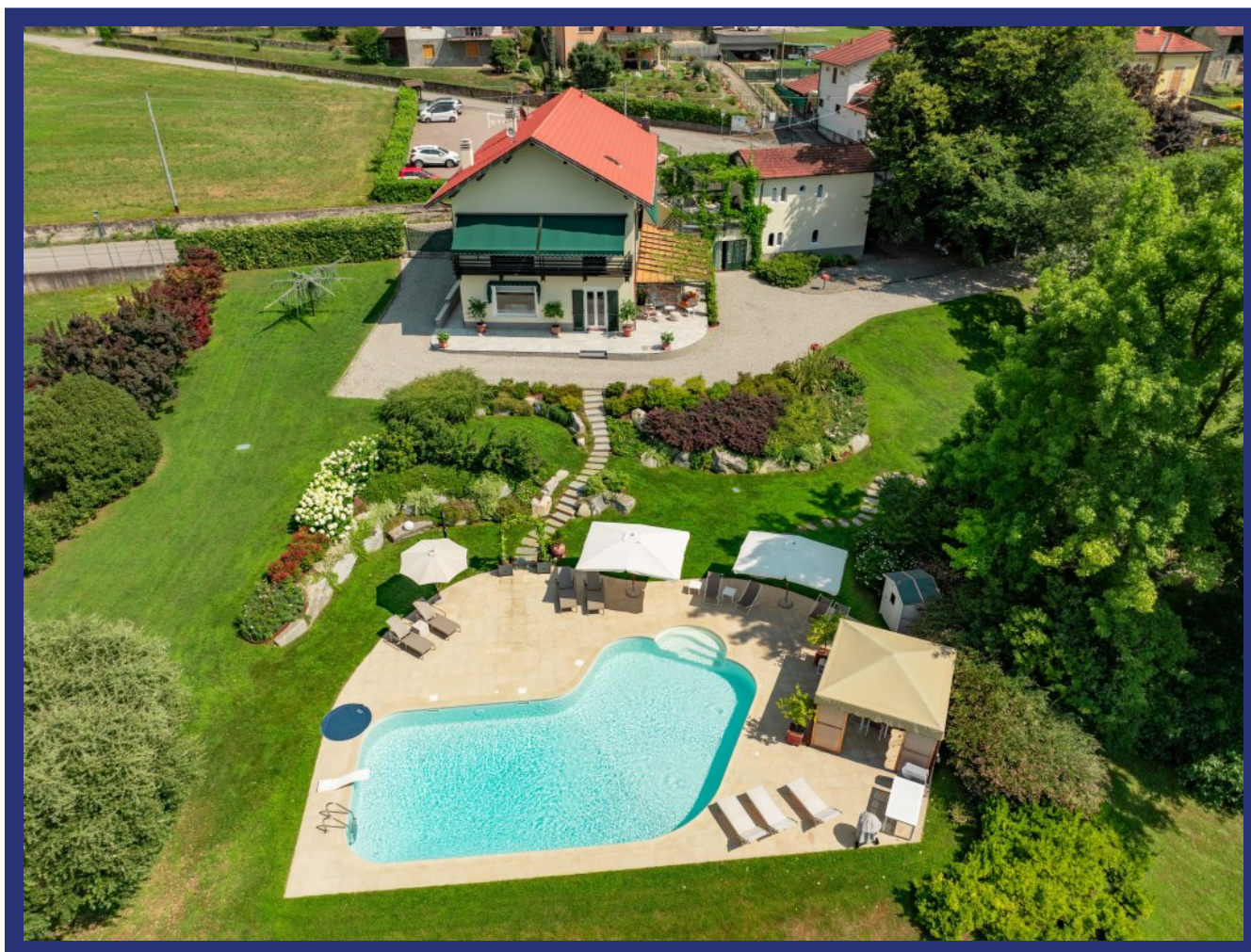


# Lago Maggiore

## Porto Valtravaglia

Réf. 6017: Magnifique villa avec intimité totale, piscine, dépendance et vue spectaculaire sur le lac,  
Prix: € 1.800.000



# Description

Belle villa avec une intimité totale et une vue spectaculaire sur le lac, à seulement quelques minutes de la plage de Brezzo di Bedero. En moins de 5 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre le centre de Luino, qui offre toutes sortes de services, y compris le marché historique de la ville tous les mercredis.

La villa, qui date du début du XXe siècle, a été entièrement rénovée en 2024. La propriété est entourée d'un jardin bien planté et en terrasses d'environ 10 000 mètres carrés avec une belle piscine, idéale pour la détente et les activités de plein air.

La propriété est divisée comme suit :

- Villa de campagne d'environ 300 aménagée sur 2 niveaux :

Rez-de-chaussée

Salon spacieux et lumineux avec salle à manger, cuisine équipée avec une deuxième salle à manger.

Belle véranda avec sortie sur la terrasse où se trouve la salle à manger extérieure avec un coin détente confortable, une salle de bain pour les invités et une buanderie.

Premier étage

Bibliothèque/salle de musique.

Trois chambres doubles, dont deux avec balcon donnant sur le lac et le jardin, deux salles de bains et un grand vestiaire.

Dépendance d'environ 80 mètres carrés divisée en un appartement et un petit studio avec entrée indépendante.

L'appartement est un deux-pièces composé d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains.

Le studio est un appartement d'une pièce (avec kitchenette) et une salle de bains.

Sous l'annexe se trouve un grand garage, actuellement utilisé comme débarras. La villa a deux entrées avec des portes automatiques, un parking couvert pour 3 voitures. Dans le jardin, il y a 2 abris en bois pour les outils de jardin et une maison en pierre pour les citrons.

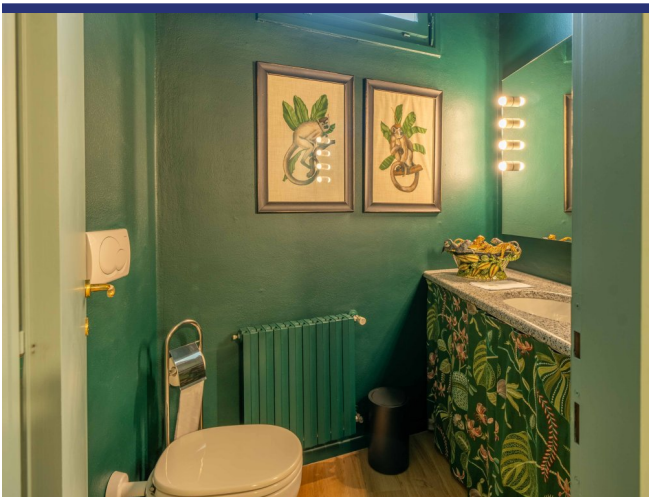
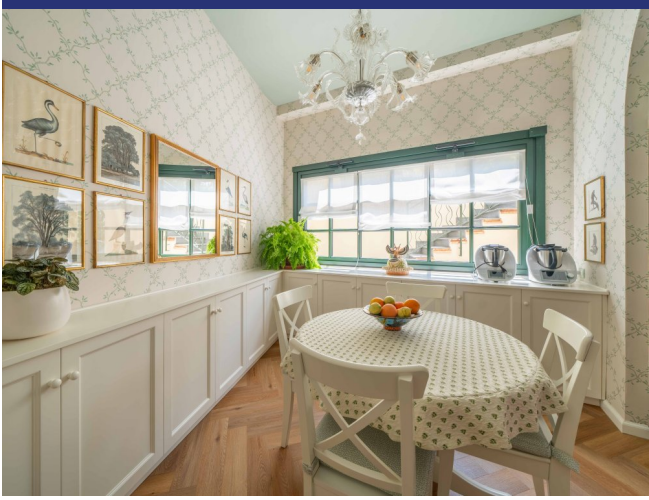
Une grande partie du jardin est équipée d'un système d'irrigation automatique.

Excellente opportunité pour une maison calme, confortable et spacieuse avec une vue spectaculaire sur le lac !

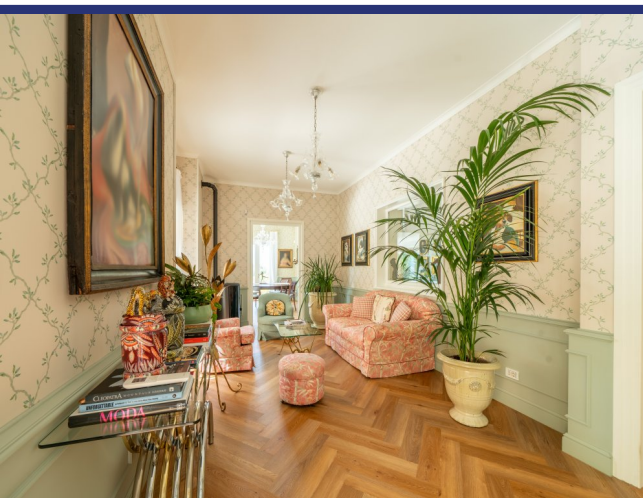


# Les photos



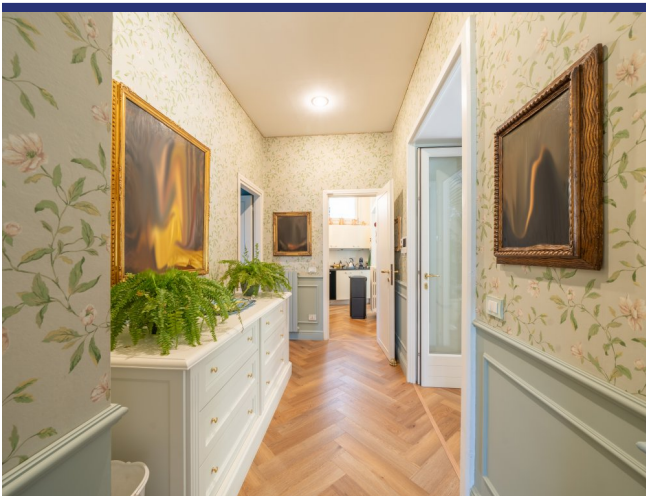


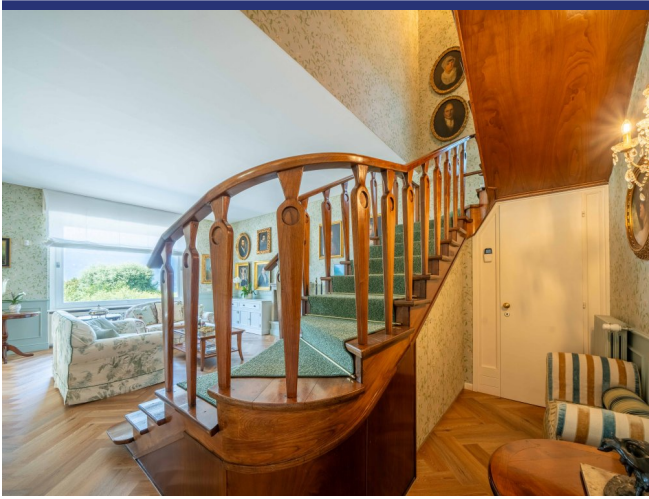




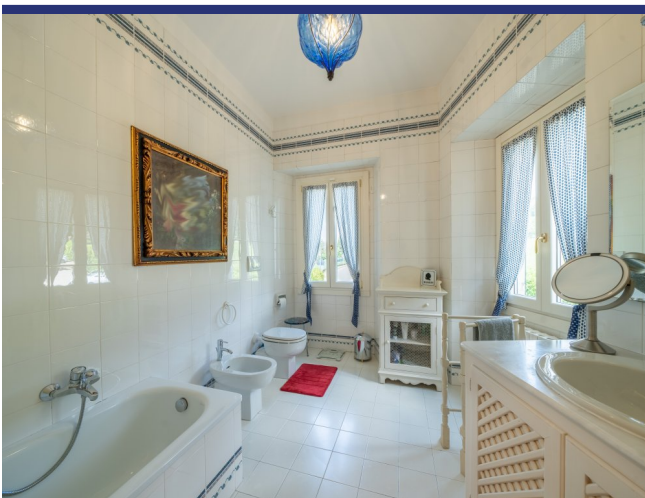
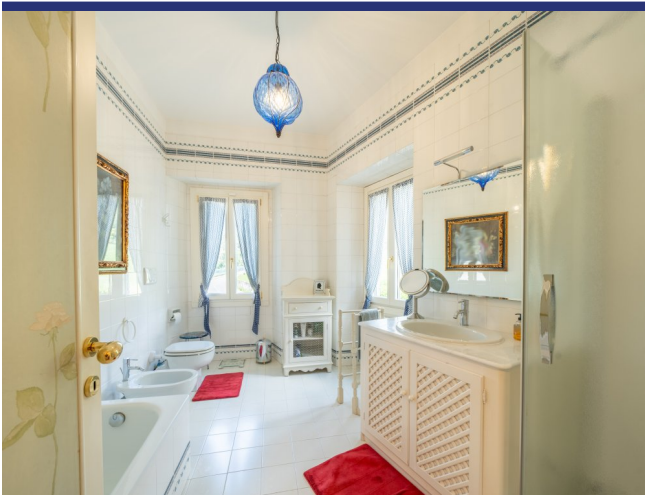


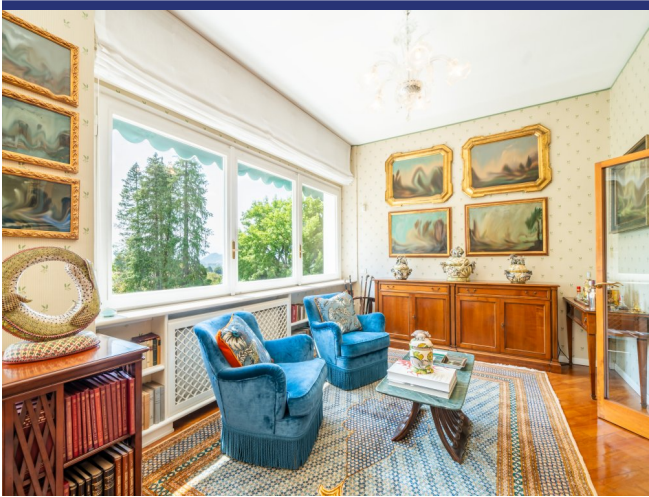
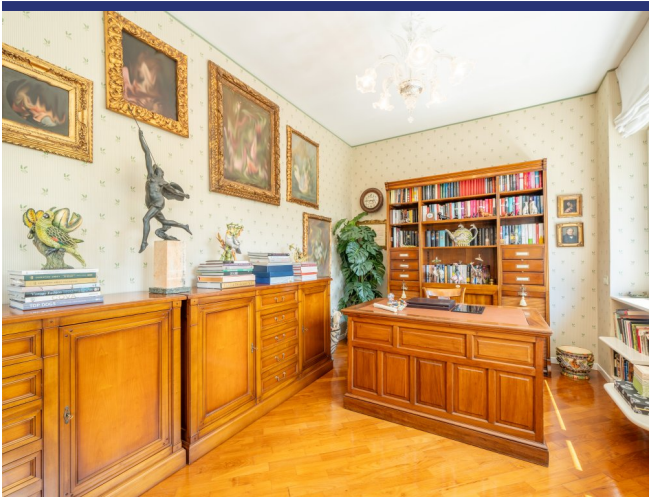




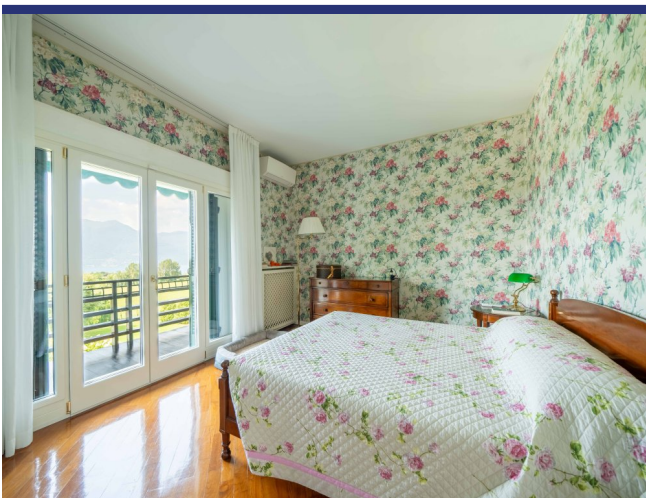


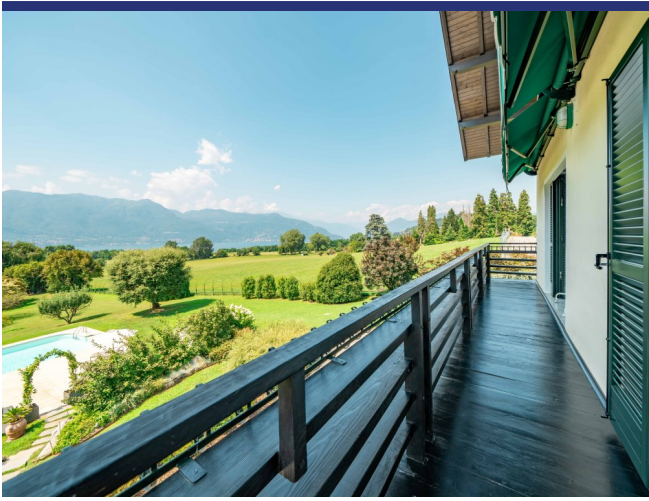
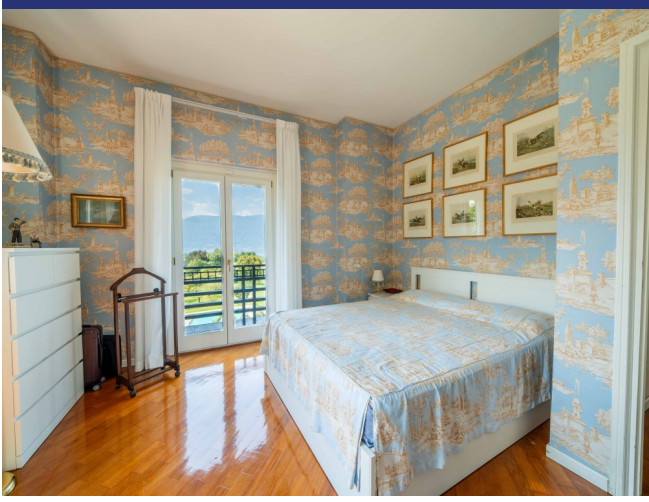












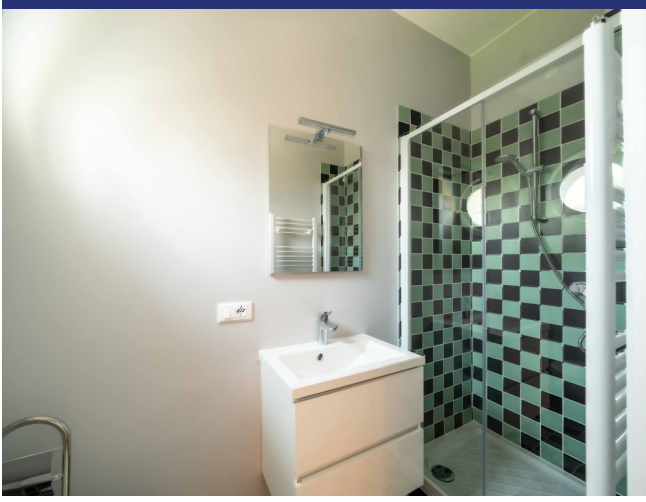




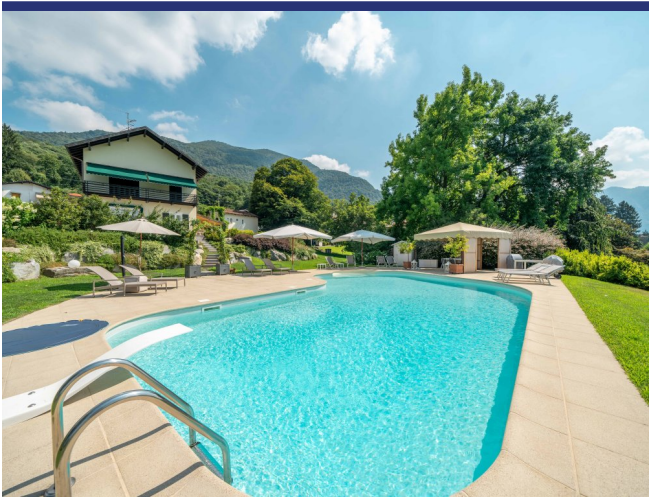


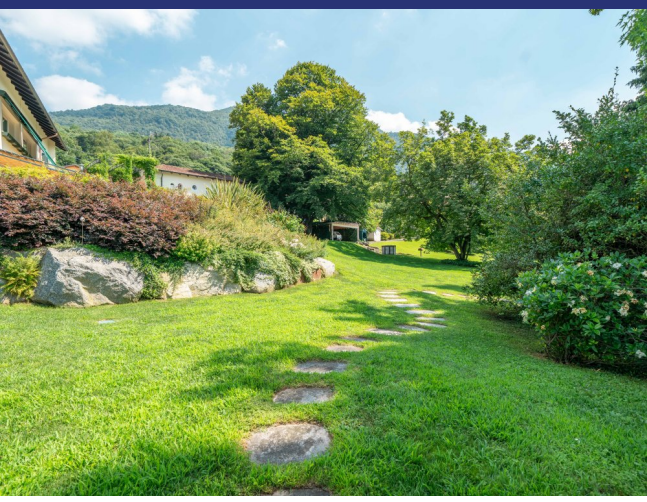






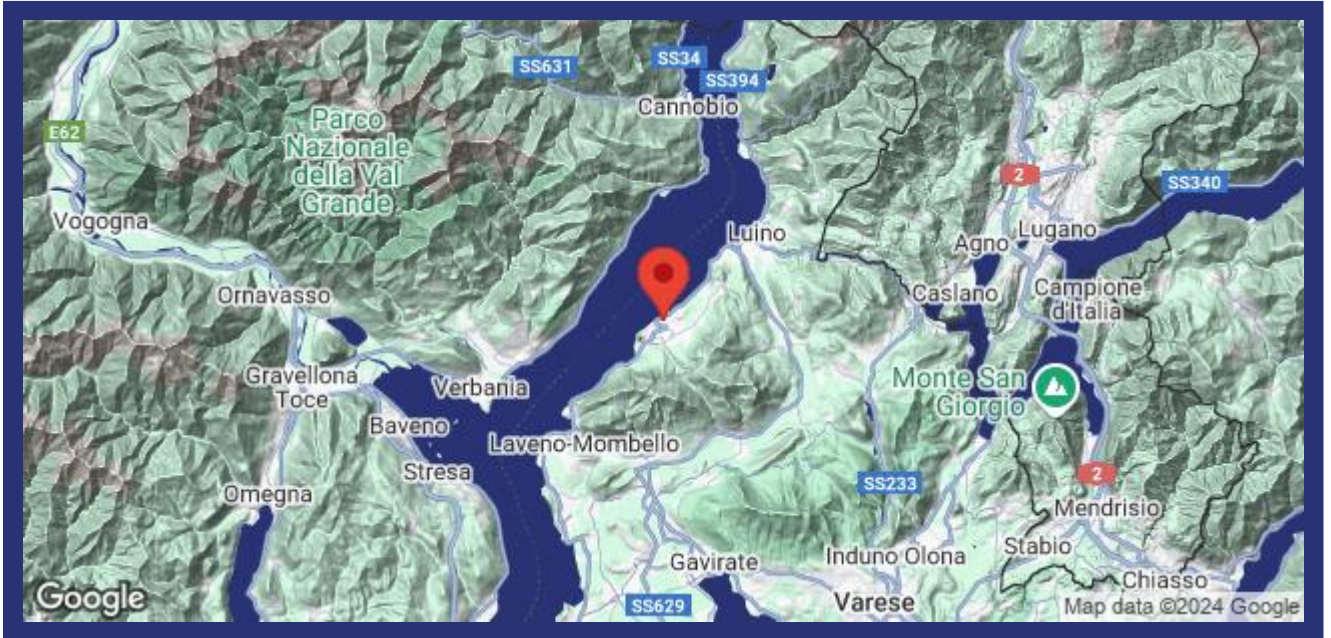








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6017
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.800.000
- Surface habitable: 380 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



