Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Réf. 6587: Nous proposons à la vente une villa individuelle à Porto Valtravaglia, dans l'un des quartiers résidentiels et touristiques les plus prisés de la région.
Prix: € 580.000



Description

Nous proposons à la vente une villa individuelle à Porto Valtravaglia, dans l'un des quartiers résidentiels et touristiques les plus prisés de la région.

Son emplacement panoramique, au cœur d'un cadre essentiellement résidentiel et paisible, permet de rejoindre en quelques minutes le centre du village et les principaux services, tout en offrant une intimité et une agréable ouverture sur le paysage environnant.

La villa a été construite en 1976 et s'étend principalement sur un seul niveau habitable, d'environ 140 m², avec des pièces agencées de manière fonctionnelle et directement reliées aux espaces extérieurs.

L'entrée donne sur un dégagement qui mène à l'espace de vie. La cuisine, séparée, se distingue par son mobilier en bois et dispose d'un garde-manger pratique ; elle est suivie du salon, une pièce spacieuse et lumineuse, mise en valeur par de grandes baies vitrées qui assurent un lien direct avec le jardin. De cet espace, on accède à la terrasse extérieure, d'une superficie de près de 30 m², également équipée d'une cheminée, puis au jardin avec piscine.

La partie nuit comprend trois chambres doubles. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante avec douche et baignoire, tandis qu'une deuxième salle de bains, également équipée d'une baignoire et d'une douche, dessert les autres chambres.

Le niveau inférieur, relié à l'extérieur, abrite un local technique et deux vastes pièces annexes pouvant servir de caves, d'espaces de service ou être transformées en un confortable sous-sol aménagé, pour une superficie totale de 44 m². La propriété dispose également d'un garage, situé au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin privé d'environ 1 300 m², équipé d'un système d'arrosage, au sein duquel se trouve une piscine d'environ 50 m². Les espaces extérieurs constituent l'un des atouts majeurs de la propriété et permettent de profiter pleinement de la maison pendant la saison estivale, avec de nombreuses possibilités d'aménager des espaces dédiés à la détente et à la convivialité.

La villa est équipée d'une porte blindée et d'une double entrée, avec une porte en bois et une seconde porte vitrée. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage et des volets en bois. Le chauffage est autonome au gaz méthane avec des radiateurs. La villa est proposée à la vente avec tout son mobilier.

Le bien se présente aujourd'hui en bon état général, même s'il nécessite des travaux de modernisation, qui permettront de personnaliser les intérieurs selon les besoins du futur propriétaire. Au fil des ans, d'importants travaux d'entretien ont été réalisés : l'installation électrique a été refaite en 2014, tandis qu'en 2017, la chaudière et les canalisations associées ont été remplacées.

Cette propriété constitue une solution intéressante pour ceux qui recherchent une villa indépendante dans un quartier résidentiel et panoramique de Porto Valtravaglia, à proximité du centre-ville et du lac Majeur.

Son agencement sur un seul niveau, ses trois chambres doubles, ses pièces annexes au rez-de-chaussée et surtout son vaste jardin privé avec piscine en font un bien idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

Les photos























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6587
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 580.000

- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 1300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.