Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Réf. 6323: Villa de luxe au cœur de Porto Valtravaglia
Prix: € 890.000



Description

Villa Liberty au cœur de Porto Valtravaglia

Nous proposons à la vente une villa raffinée de style Art Nouveau située dans le centre de Porto Valtravaglia, à quelques pas du lac Majeur et de tous les principaux services.

L'emplacement est particulièrement favorable : la propriété se trouve à seulement cinquante mètres de la rive et offre la commodité de vivre au cœur du village, dans une zone parfaitement desservie.

Construite au début du XXe siècle et entièrement rénovée en 2023, la villa a conservé le charme architectural de l'époque grâce à une restauration soignée qui a mis en valeur les éléments originaux, en les intégrant à des solutions modernes et fonctionnelles.

La maison est sur deux niveaux avec une surface totale d'environ 200 mètres carrés.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon et une salle à manger, avec une double vue sur le lac, suivi d'une cuisine partiellement ouverte. Un bureau et une salle de bains avec douche complètent ce niveau.

Un escalier en pierre mène à l'étage supérieur, où se trouvent la chambre principale avec balcon donnant sur le lac, une deuxième chambre et une grande salle de bains.

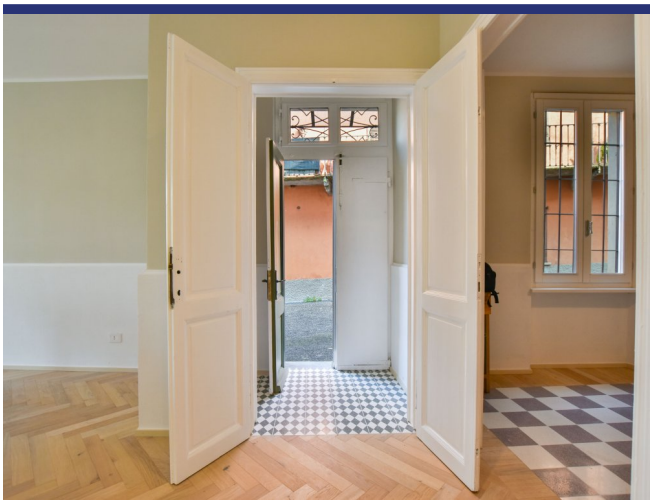
Le premier étage mène à une terrasse panoramique, idéale pour les moments de détente et de convivialité, d'où l'on peut profiter d'une vue dégagée sur le lac Majeur et le village environnant.

De récentes interventions ont permis de doter la villa d'équipements de pointe, notamment le chauffage par le sol, des installations performantes et des finitions de qualité.

Parfaite aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, cette villa représente la synthèse idéale de l'histoire et de la contemporanéité. Sa situation centrale, sa proximité avec le lac et la qualité de ses espaces en font un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte authentique et évocateur, avec le confort et la commodité de la modernité.

Les photos

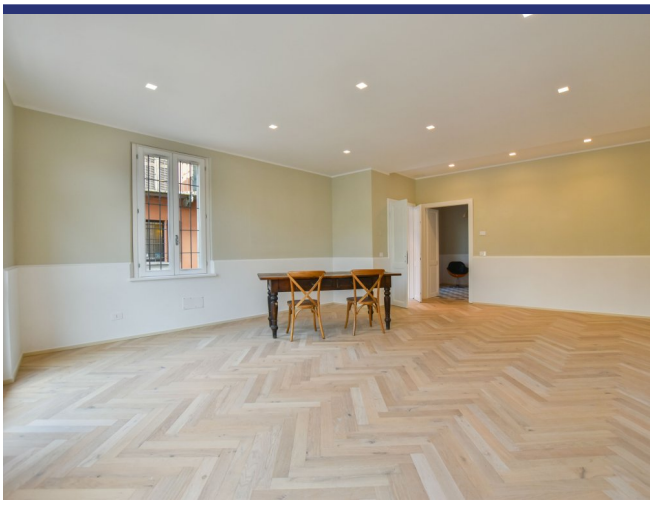






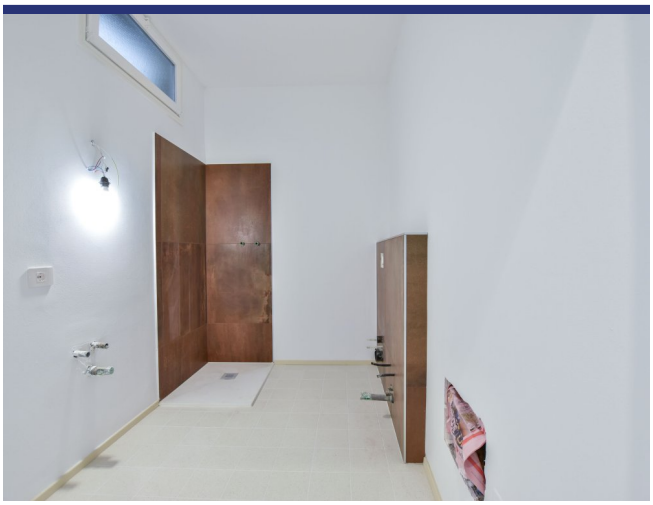




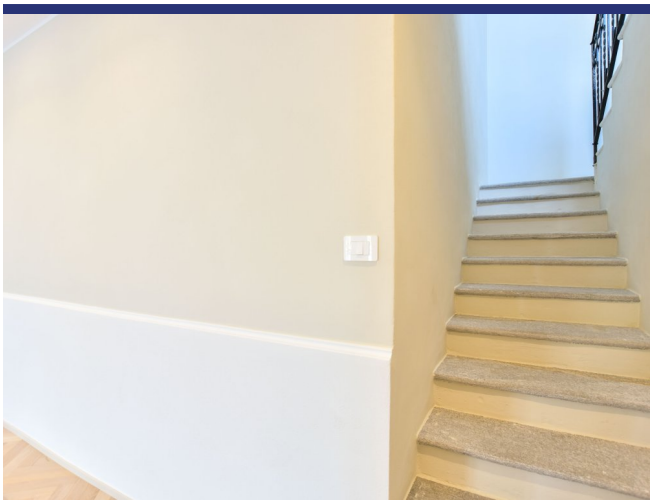


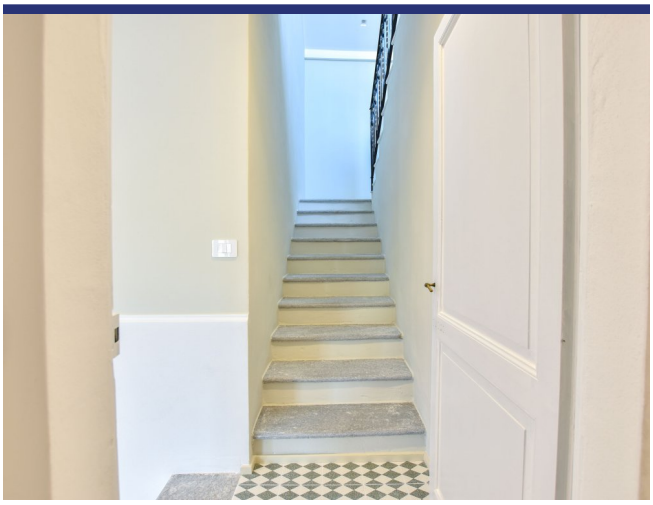


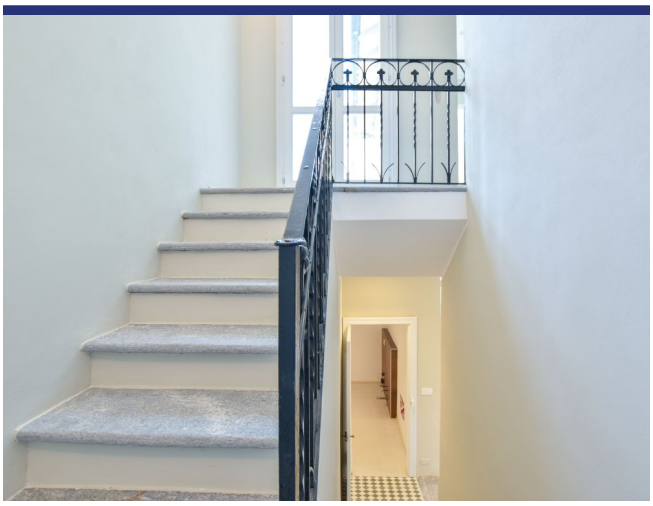


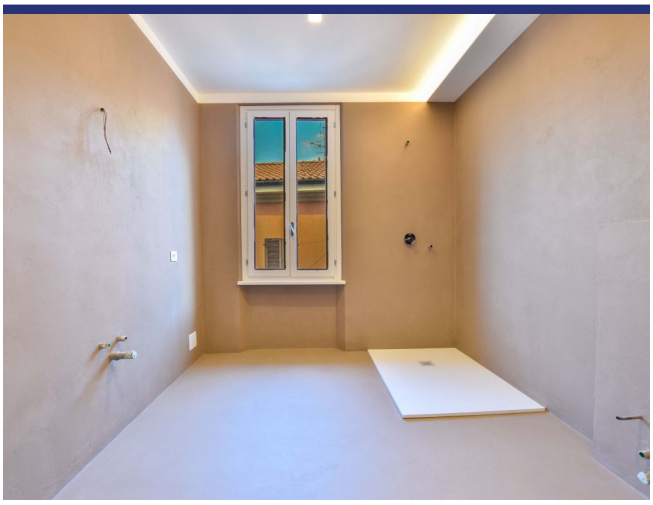













































STOP











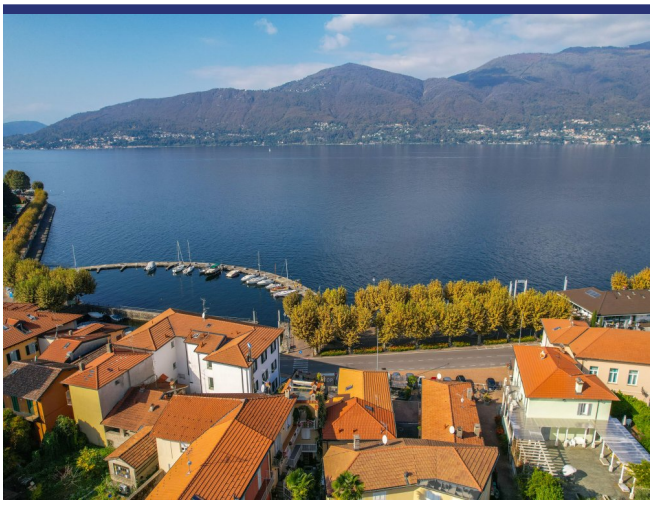
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6323
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 890.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.