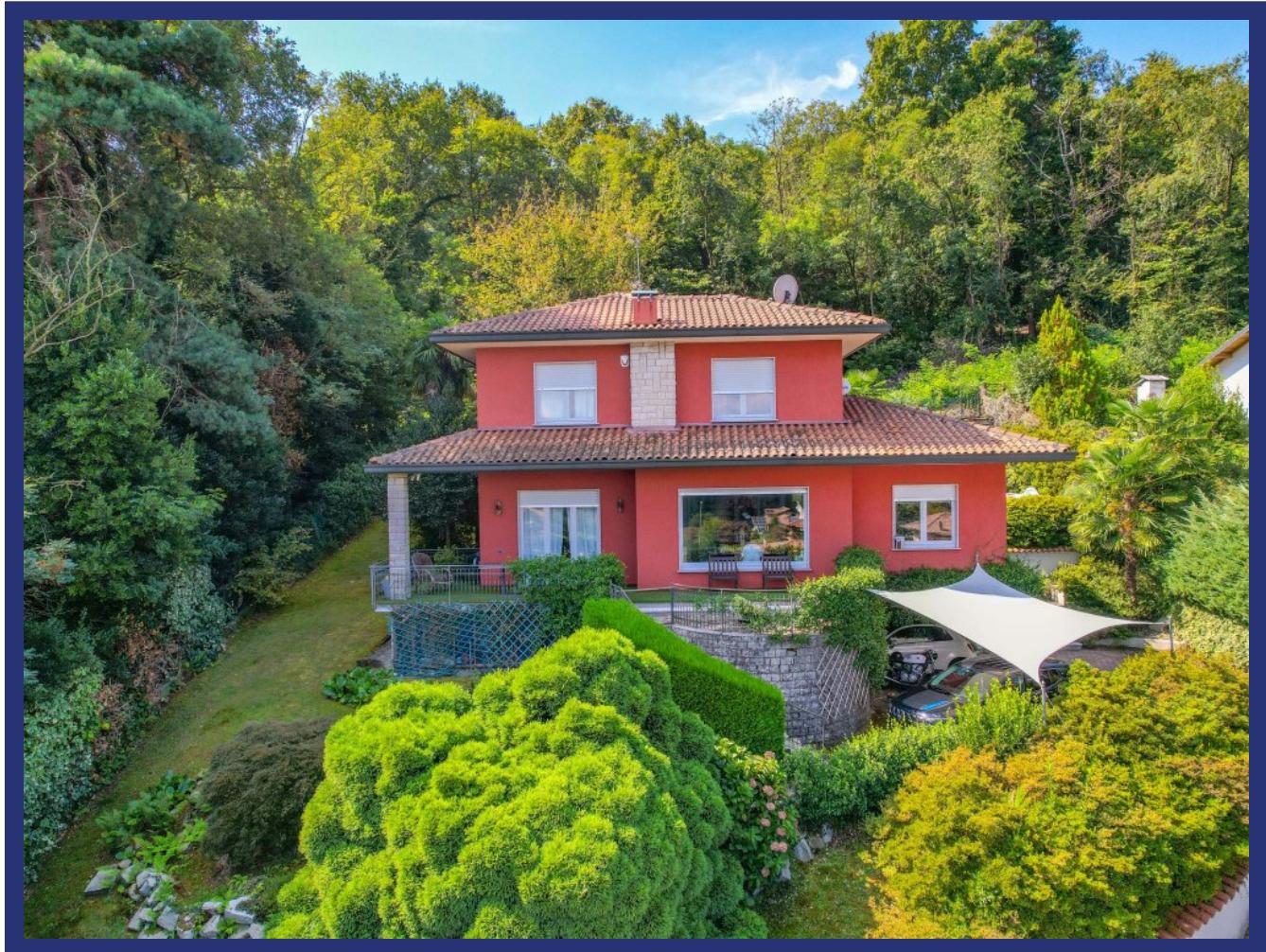


# Lago Maggiore

## Ranco

Réf. 6342: Dans la station touristique de Ranco, villa bien entretenue avec belle vue sur le lac  
Prix: € 690.000



# Description

Nous proposons à la vente à Ranco, Portofino du Lac Majeur, une splendide villa située dans une zone tranquille, à quelques pas des rives du Lac Majeur, avec une vue imprenable sur le lac et sur les imposantes montagnes qui l'entourent.

La villa, d'une superficie d'environ 210 mètres carrés, est répartie sur trois niveaux et offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs. Depuis le portail principal, l'élegante allée mène au double garage et aux places de parking extérieures.

Au rez-de-chaussée, l'habitation dispose d'une cuisine équipée séparée par d'élegantes portes coulissantes, d'un grand séjour avec salle à manger et d'un salon enrichi d'un poêle à bois, lieu de rencontre et de partage éclairé par la lumière naturelle qui filtre à travers les grandes fenêtres donnant sur le panorama pittoresque et le balcon qui offre une vue spectaculaire sur le lac Majeur et les paysages environnants. L'étage est complété par une chambre double, donnant sur le jardin arrière et desservie par une salle de bains.

Le premier étage, relié par un escalier intérieur en marbre, comprend deux chambres doubles spacieuses, toutes deux avec vue sur le lac et les montagnes et revêtues de parquet. La salle de bains principale de cet étage est équipée d'une baignoire et d'une douche. L'étage donne également accès à un grenier très pratique.

Au sous-sol se trouve la taverne, une pièce accueillante et polyvalente, parfaite pour organiser des dîners conviviaux ou des moments de détente au coin de la cheminée, ainsi qu'une salle de bains avec douche et un local technique avec buanderie attenante.

La propriété est complétée par une spacieuse cave avec accès indépendant.

La villa est entourée d'un jardin d'environ 1 500 mètres carrés, finement planté, avec un double espace barbecue, une véranda, une douche extérieure et un hydromassage. Tout est conçu à la perfection pour passer des moments inoubliables en plein air, où vous serez enchantés par les paysages et le panorama qu'offre le lac Majeur.

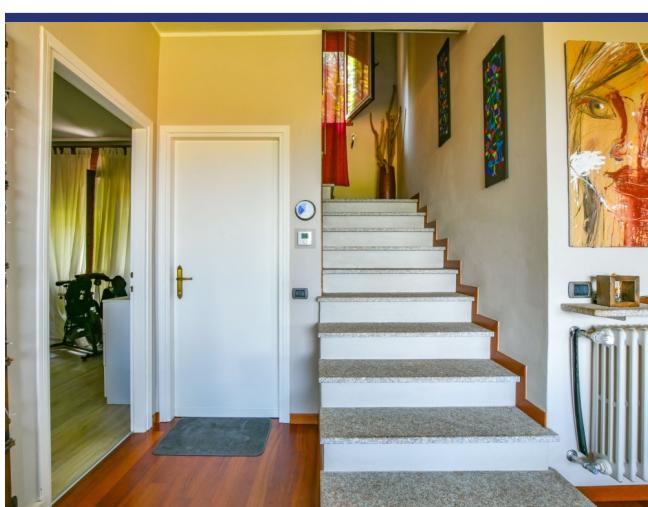
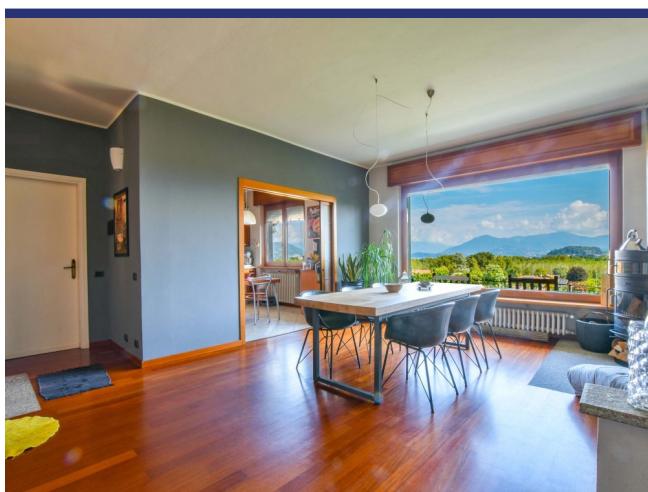
La propriété a été construite en 1971 et rénovée en 2001, elle est équipée de double vitrage et d'une chaudière à condensation installée en 2023.

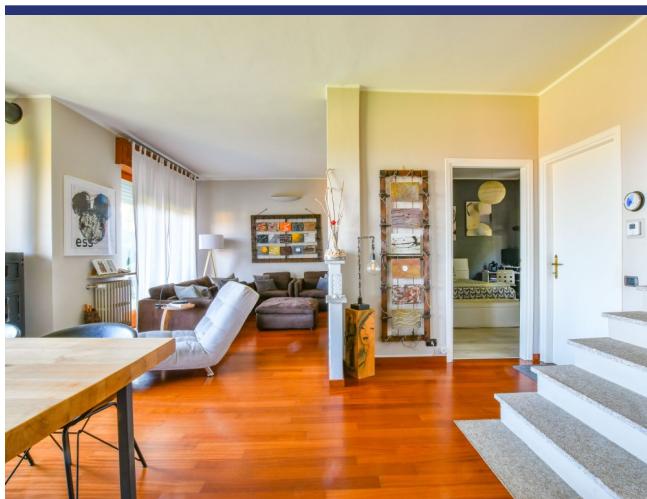
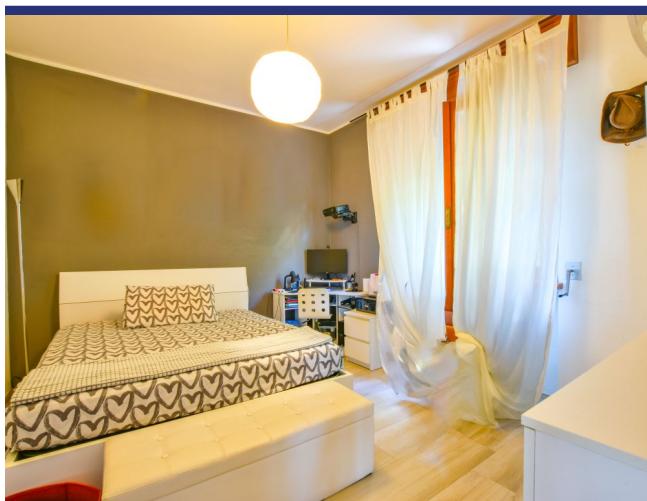
# Les photos



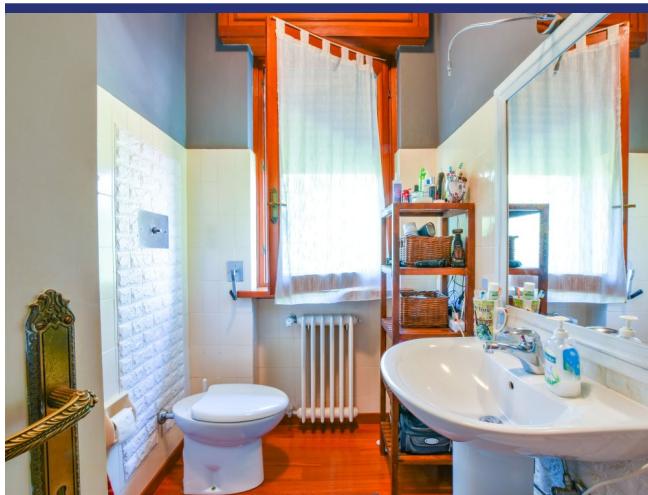


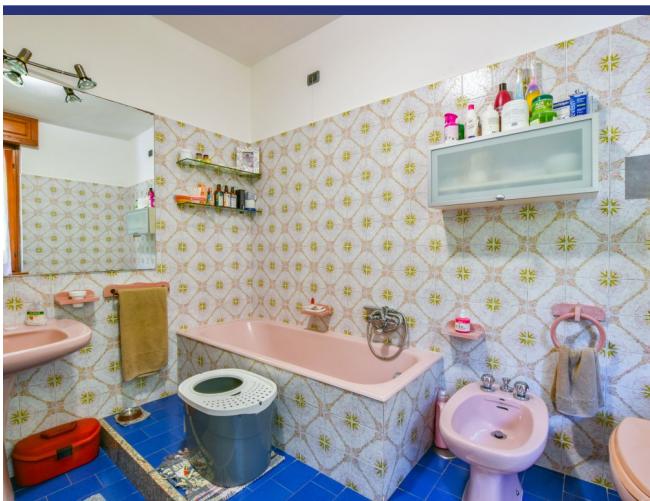
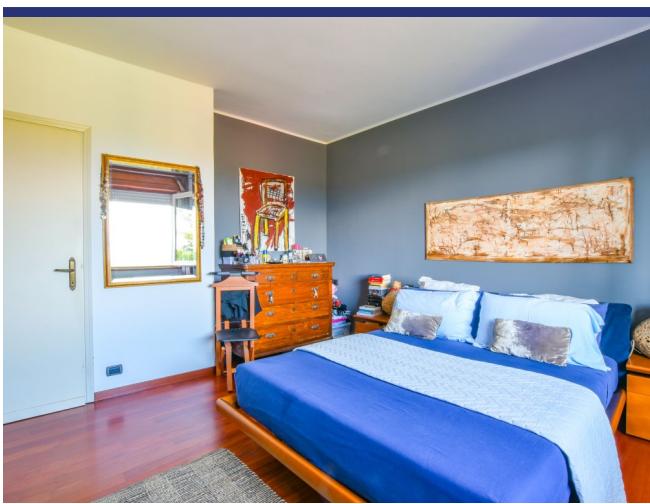
Réf. 6342 Ranco



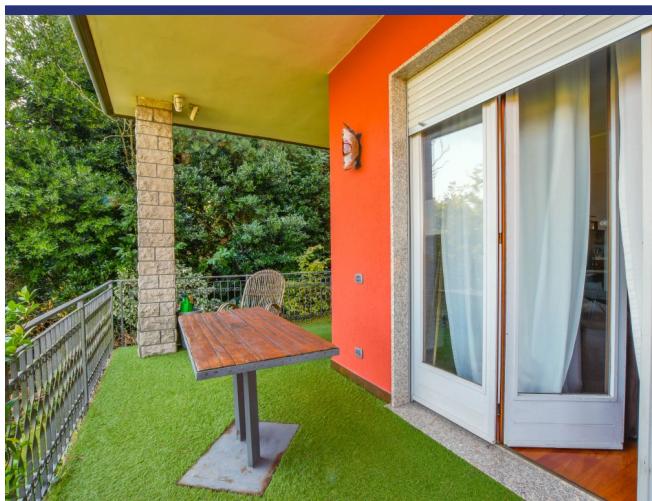
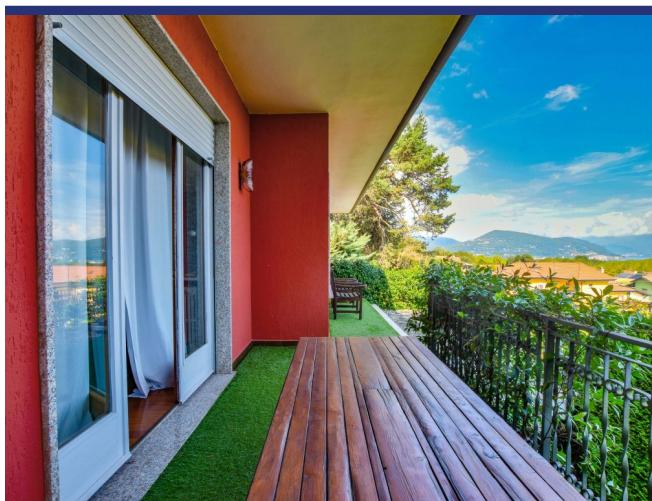


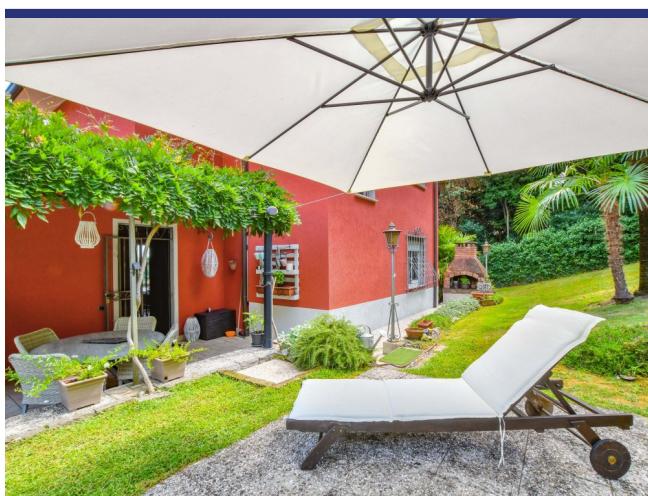
Réf. 6342 Ranco



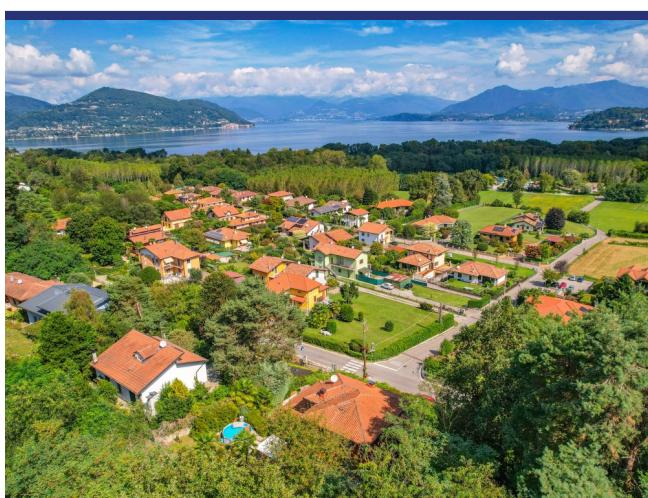






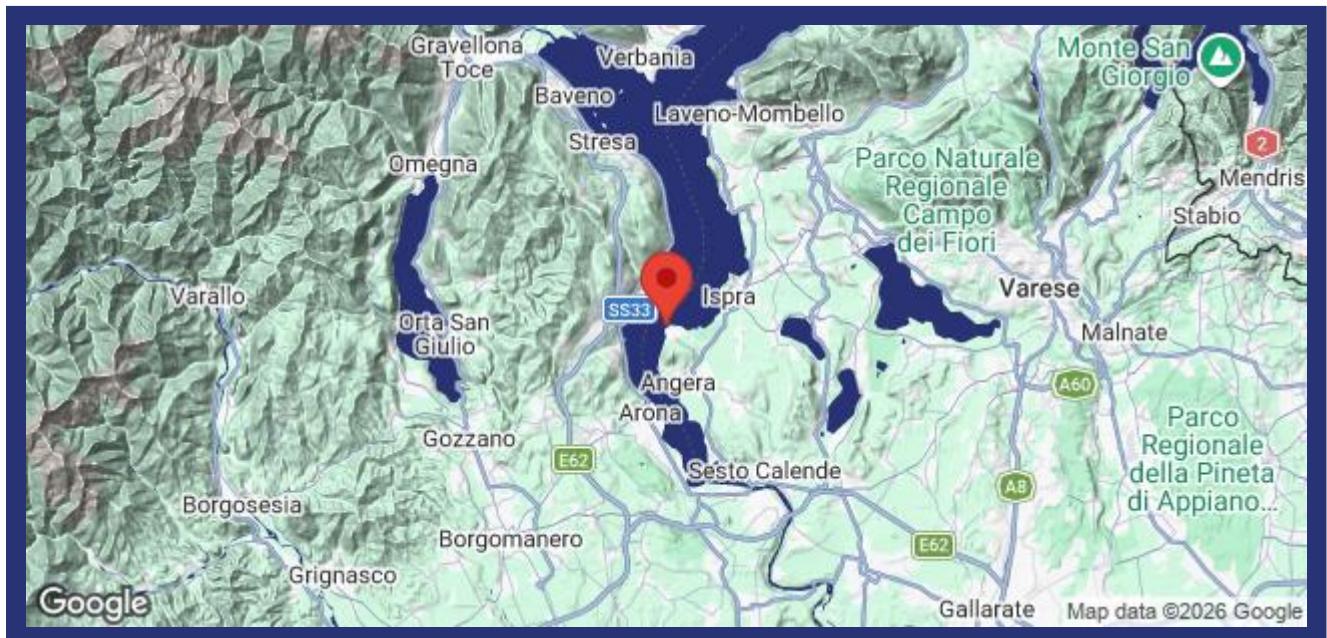








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6342
  - Villa/Ferme
  - Vue sur le lac
  - Vue panoramique
  - Jardin
  - Terrasse
  - Balcon
  - Chauffage central
  - Cheminée
  - Garage: Oui
  - piscine: à réaliser
  - Prix: € 690.000
- Surface habitable: 210 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 1500 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 3
  - Salles de bains: 3
  - potentiel à la location: Très bon
  - Condition du bien: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.