# Lago Maggiore

## Sesto Calende

Réf. 6577: Sest Calende – Villa avec piscine et vue sur le lac
Prix: € 1.180.000



# Description

Villa avec piscine et vue sur le lac à Sesto Calende
Nous proposons à la vente une villa située dans un cadre calme et intime à Sesto Calende, nichée dans un écrin de verdure et offrant une agréable vue panoramique sur les montagnes.
Le cadre garantit intimité et qualité de vie, tout en restant proche des principaux services et axes de circulation de la région.
La propriété a fait l'objet d'importants travaux de rénovation en 2022, qui ont porté sur divers aspects structurels et techniques.
Le toit a été refait avec une isolation dans la partie habitable, les menuiseries ont été remplacées par de nouveaux vitrages, la climatisation a été installée et la chaudière a été modernisée.
La piscine a également été entièrement rénovée avec un nouveau carrelage, une nouvelle pompe et une nouvelle bâche.
D'autres travaux ont porté sur la porte du garage situé au sous-sol et sur les poutres du garage extérieur.
La villa s'étend sur plusieurs niveaux.
Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale qui mène à un vaste espace de vie avec cheminée et cuisine ouverte, offrant un accès direct au jardin.
Depuis le salon, une passerelle permet d'accéder à la grande piscine, créant ainsi une continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La partie nuit comprend trois chambres, dont deux donnant sur le jardin, une salle de bains principale équipée d'un bain à remous et d'une douche, ainsi qu'une deuxième salle de bains de service.
Au premier étage, accessible par un escalier en bois, se trouve un espace supplémentaire comprenant une chambre, une salle de bains et un petit grenier.
Au sous-sol se trouve la taverne avec un local technique, une buanderie, un débarras et un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, ainsi que le local technique dédié à la piscine.
La propriété est entourée d'un jardin d'environ 600 m² et dispose d'un deuxième garage indépendant avec deux places de parking, comprenant un vestiaire et une salle de bains au service de la piscine.
L'accès est contrôlé par un portail automatique et une entrée piétonne.
Le système de chauffage est au gaz avec des radiateurs, alimenté par une chaudière récemment installée.
Les fenêtres sont équipées de double vitrage et le toit a été entièrement refait et isolé, ce qui contribue à l'amélioration de l'efficacité énergétique globale.
Cette villa constitue une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale dans un cadre discret, avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs, ou une résidence secondaire de qualité, parfaite pour des moments de détente et de convivialité.
La présence d'une piscine, de deux garages et de pièces annexes rend ce bien particulièrement adapté aux familles ou à ceux qui recherchent une maison fonctionnelle et prête à l'emploi.

# Les photos















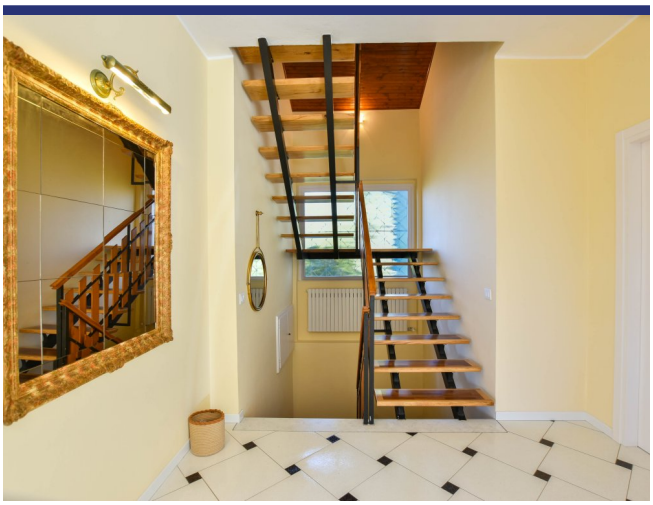


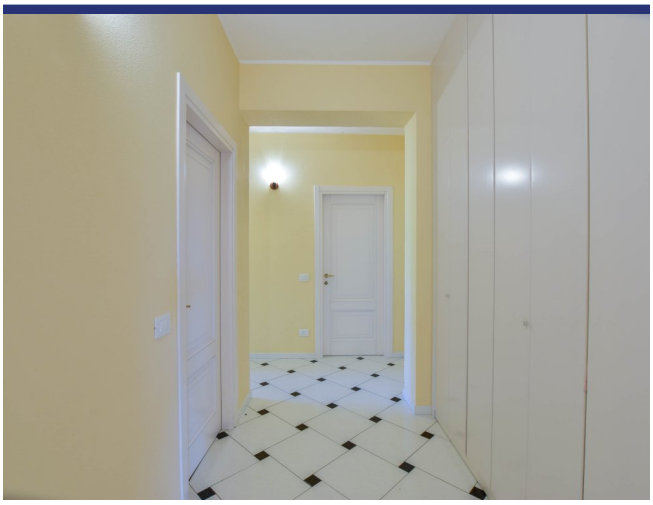




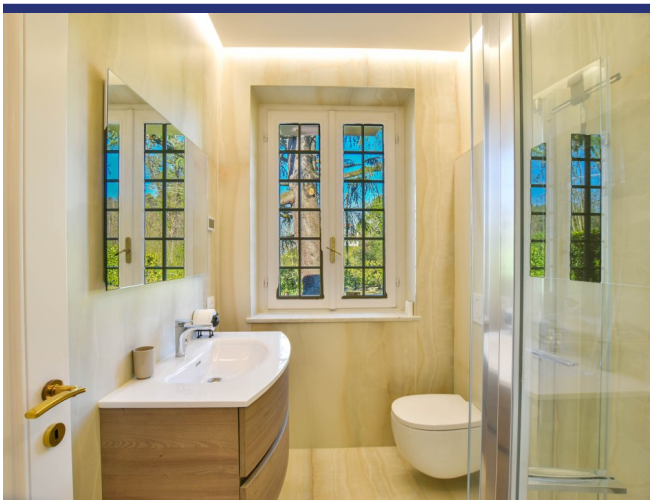














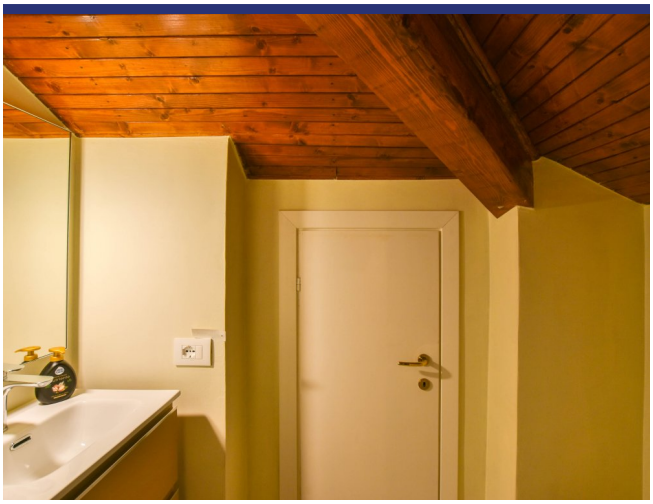




















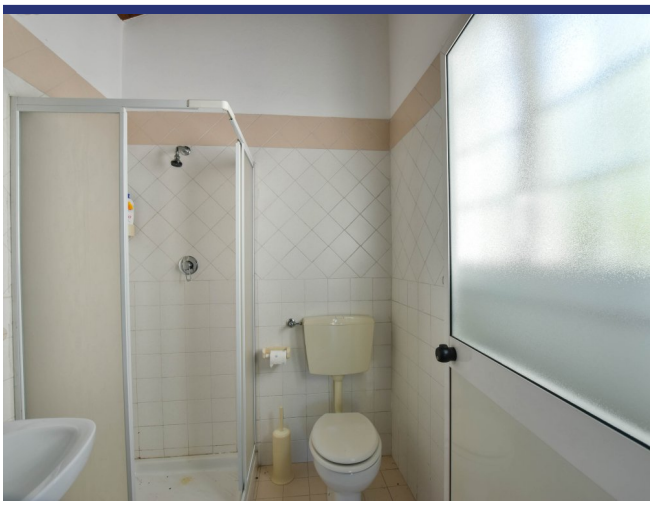




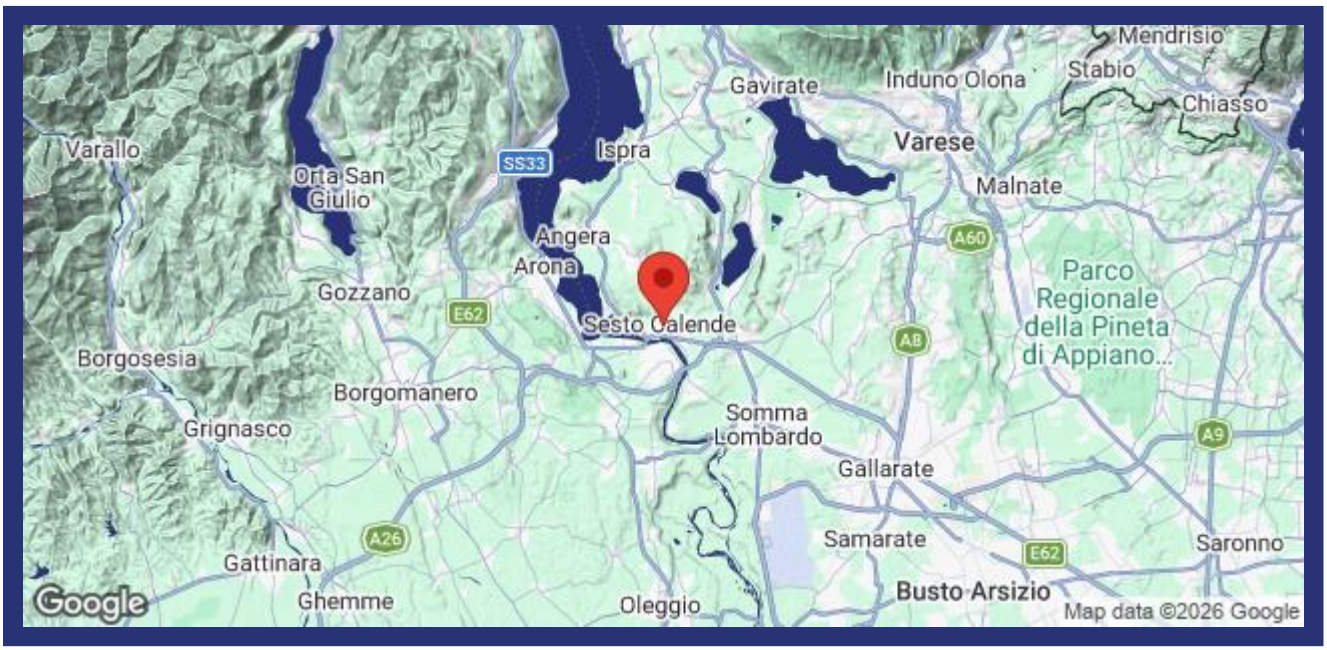








# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6577
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 1.180.000

- Surface habitable: 255 $m^2$
- Surface du terrain: 1400 $m^2$
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.