Lago Maggiore

Sesto Calende

Réf. 6528: Sesto Calende villa de charme au milieu des bois
Prix: € 640.000



Description

Charmante villa immergée dans les bois
Au cœur de l'environnement vert et tranquille de Sesto Calende, aux portes du Parc du Tessin et du Parc Lagoni, nous proposons à la vente une charmante villa individuelle, immergée dans un cadre naturel d'une rare beauté et à seulement quelques minutes du centre ville. La situation est idéale pour ceux qui souhaitent vivre loin du chaos mais avec tous les services - magasins, bars, restaurants et écoles - à portée de main. L'accès direct à la forêt et l'intégration harmonieuse au paysage environnant font de cette propriété une véritable oasis de tranquillité.
La villa, conçue par l'architecte Gerati - connu pour son utilisation de poutres intérieures caractéristiques - a été construite avec des matériaux de haute qualité. Les poutres extérieures en sapin et le bardage en mélèze, connu pour sa durabilité et son faible besoin d'entretien, donnent à la maison un aspect solide et accueillant, parfaitement intégré dans l'environnement naturel. La structure est bien isolée grâce à des murs en panneaux double couche et à un matériau isolant intérieur, et bénéficie d'une classe énergétique E.
Répartie sur trois niveaux pour un total d'environ 230 mètres carrés, la villa s'ouvre au rez-de-chaussée sur une grande salle de séjour avec cheminée en briques, idéale pour les moments de convivialité. La salle à manger, équipée d'un poêle à pellets, est directement reliée à la cuisine ouverte moderne. Au même étage, on trouve également une buanderie pratique, une salle de bains avec double lavabo et douche, ainsi qu'une chambre à coucher.
À l'étage supérieur se trouve le coin nuit avec une chambre principale spacieuse, une salle de bains avec baignoire et un balcon privé. De là, un escalier extérieur mène à une terrasse, idéale pour admirer la vue sur les bois.
Le sous-sol abrite une cave/taverne avec un sol en terre cuite, équipée d'un puits anti-inondation avec pompe à immersion active et système anti-humidité.
Un jardin bien entretenu d'environ 800 m2 et un abri de voiture couvert complètent la propriété.
Les installations sont performantes et régulièrement entretenues : le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au GPL, un poêle à bois, en plus du poêle à granulés déjà mentionné. La propriété dispose de fenêtres à double vitrage et de parquet dans toute la maison, à l'exception des salles de bains et de la cage d'escalier (en ardoise) et de la taverne (en terre cuite). La fosse septique est de type Imhoff avec système de phytodépuration, mais la possibilité de raccordement au réseau d'égouts et de méthanisation est déjà en place.
Choisir cette villa, c'est investir dans un mode de vie durable, réservé et en contact étroit avec la nature, sans renoncer à la commodité des services urbains.

Les photos

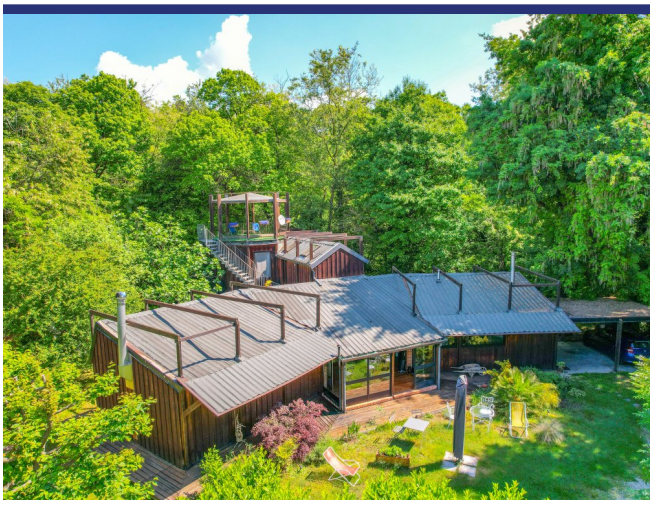






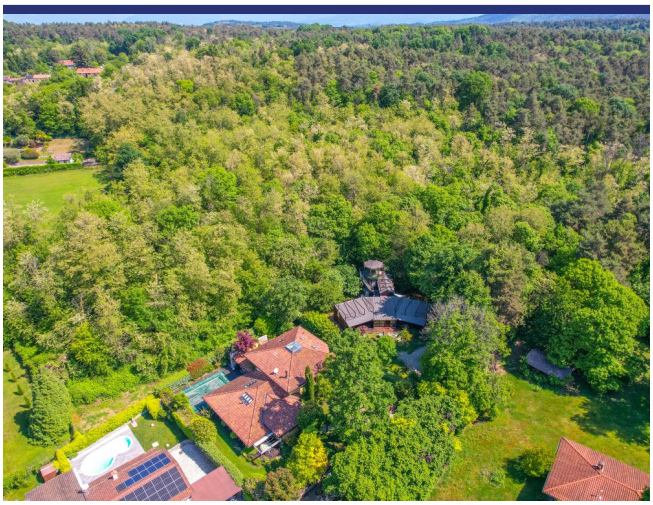










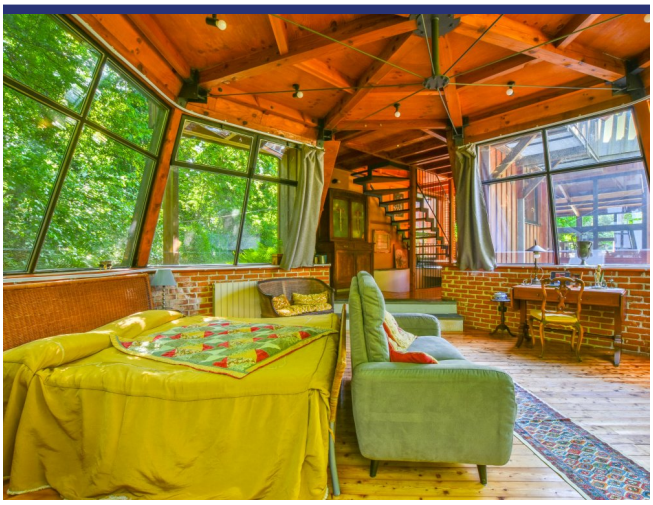




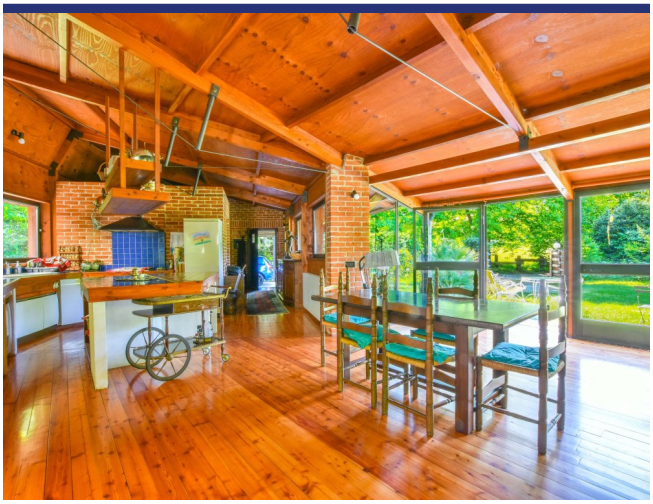










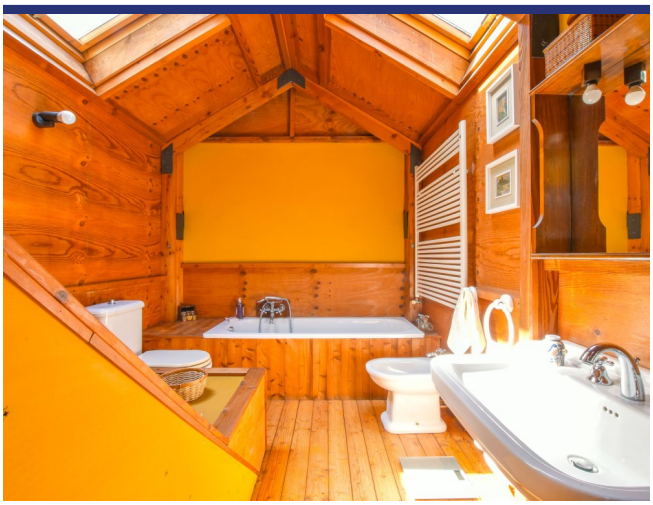


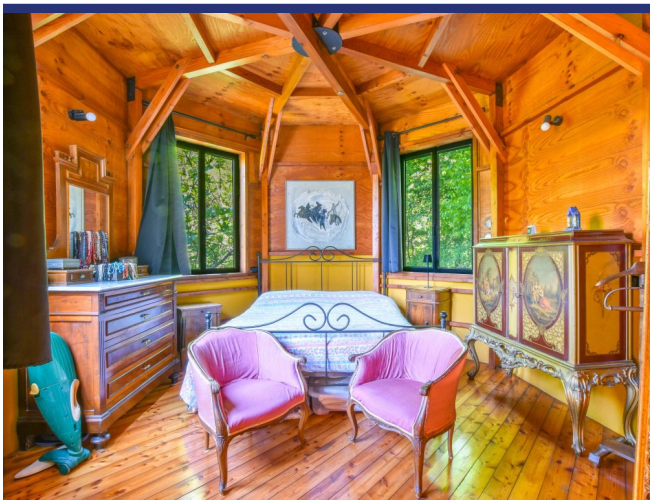


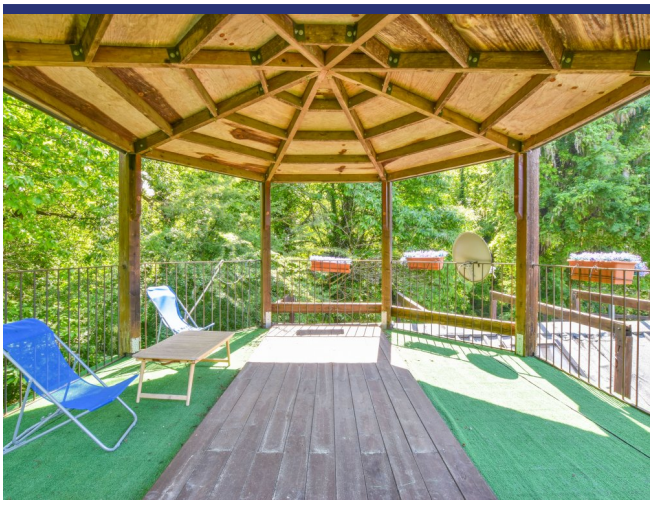


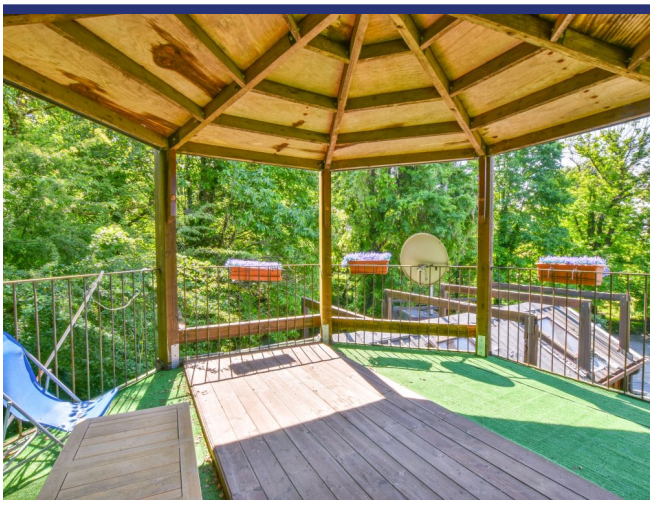








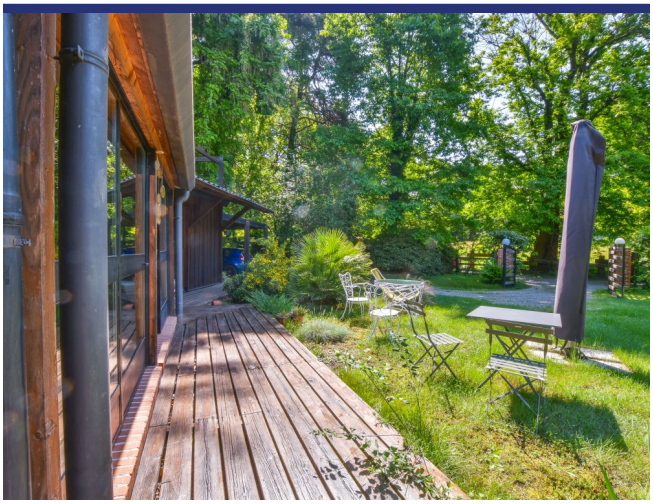


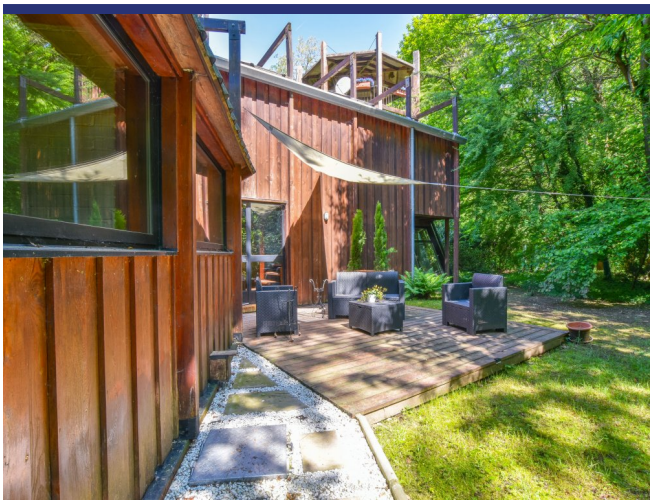






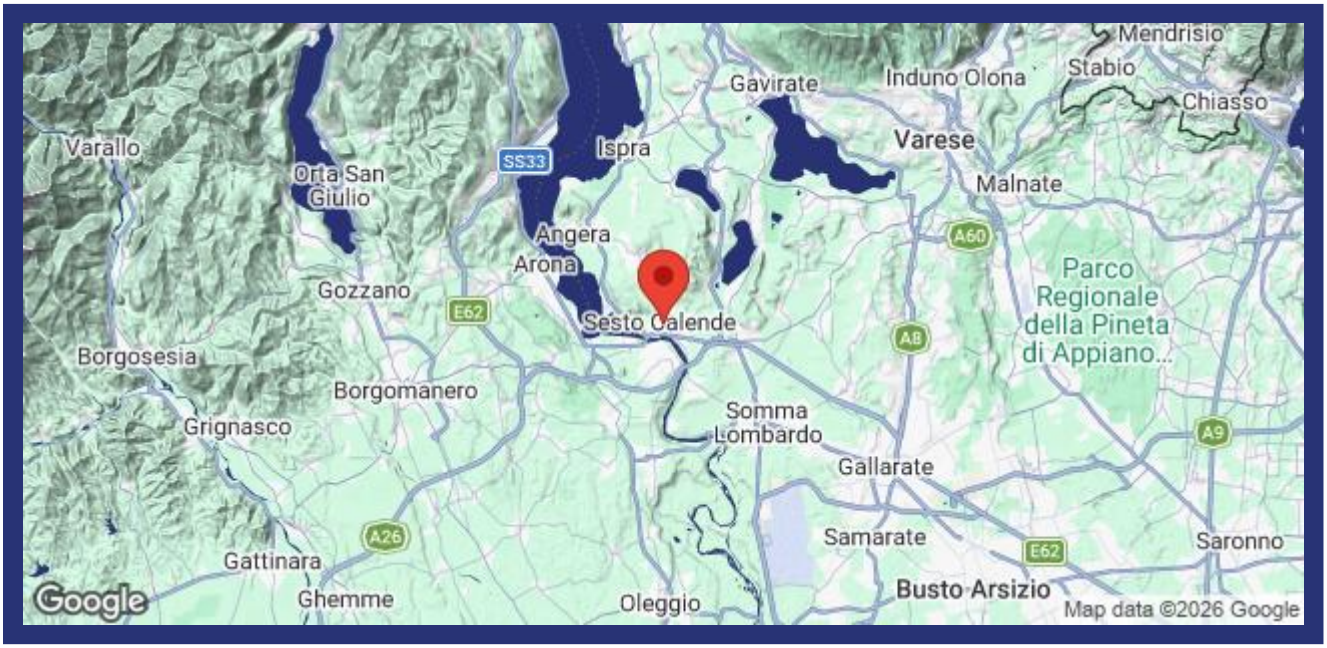








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6528
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Prix: € 640.000
- Surface habitable: 230 m^2
- Surface du terrain: 800 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.