

# Lago Maggiore

## Stresa, frazione Magognino

Réf. 6202: Bel appartement de deux pièces avec une vue magnifique sur le lac.

Prix: € 295.000



# Description

Dans les collines, sur les hauteurs de Stresa, dans le hameau de Magognino, un bel appartement avec une vue magnifique sur le lac Majeur est à vendre.

L'appartement est situé dans une petite copropriété créée dans les années 2000 par la rénovation complète d'une grande villa, au troisième étage face au lac et au rez-de-chaussée face à l'entrée de la rue, sans barrières architecturales.

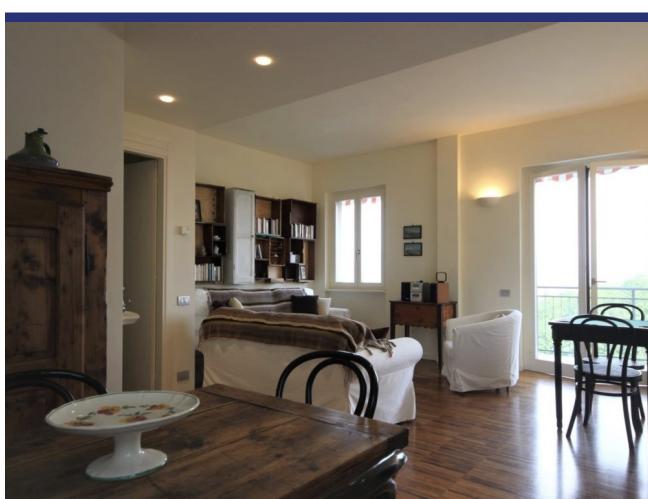
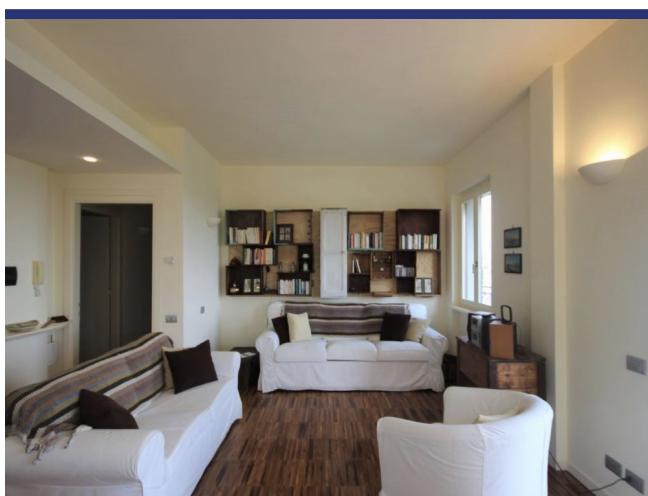
La propriété est aménagée comme suit : entrée dans le séjour avec coin repas, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec lits superposés, salle de bains avec douche et machine à laver, chambre double avec petite armoire/penderie.

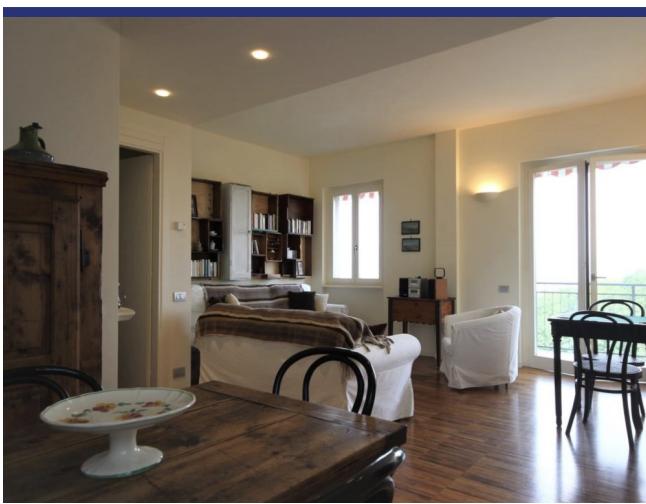
Grand balcon sur tous les côtés de l'appartement avec une vue magnifique sur le Lac Majeur, à l'arrière il y a une cour/jardin confortable.

Une place de parking privée à quelques pas de l'entrée complète la propriété.

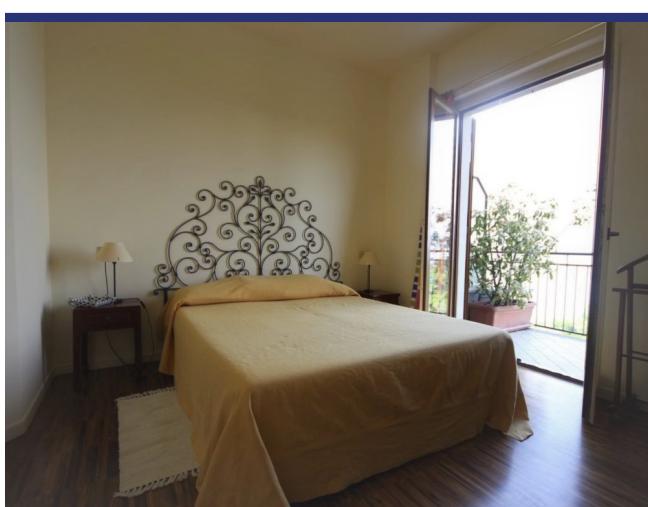
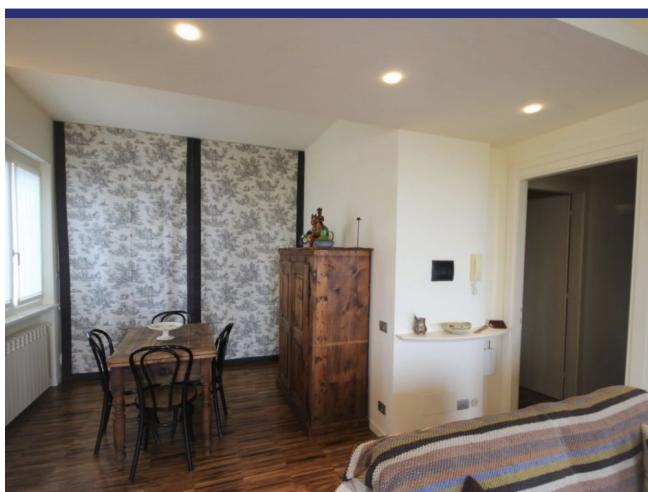
L'appartement est en excellent état d'entretien, le système de chauffage est thermo-autonome avec chaudière à condensation, les charges de copropriété sont minimes.

# Les photos



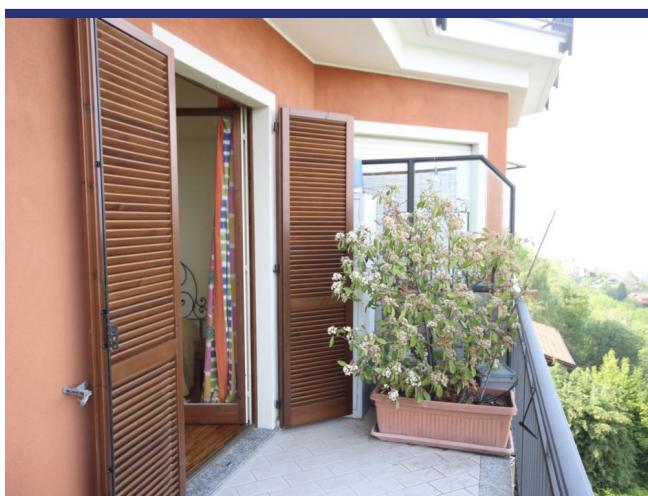


Réf. 6202 Stresa, frazione Magognino



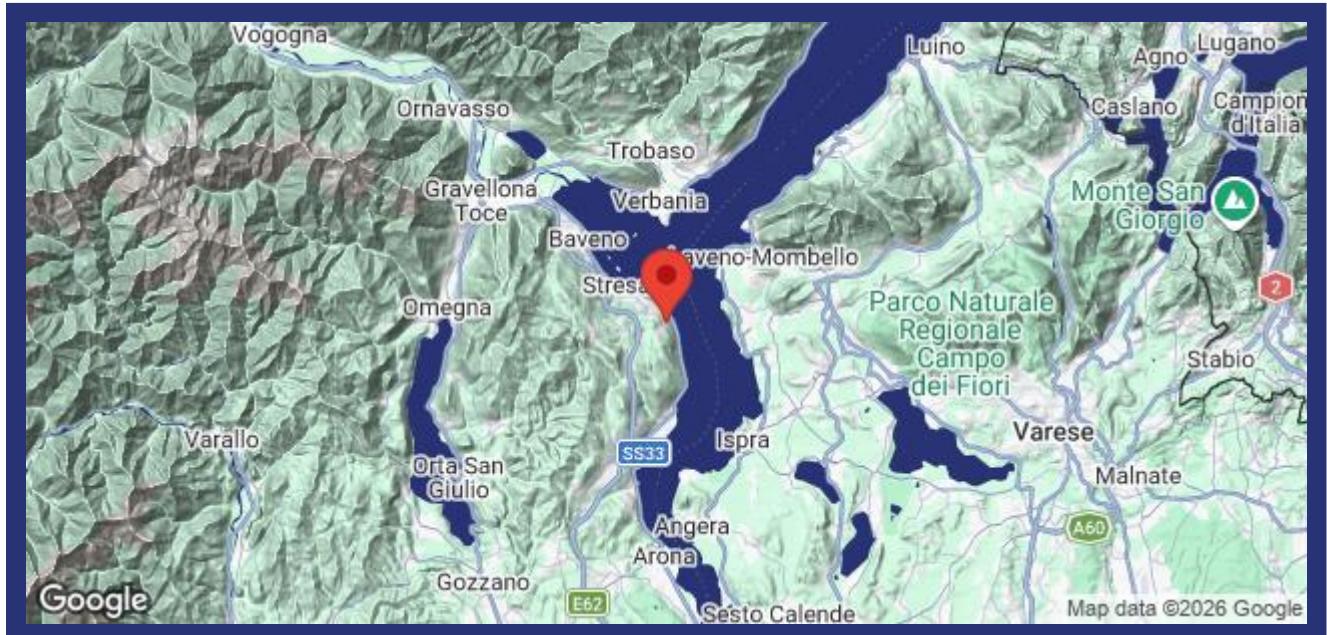


Réf. 6202 Stresa, frazione Magognino





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6202
- Appartement
- Vue sur le lac
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 62 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.