Lago Maggiore

Stresa

Réf. 6011: Lac Majeur Stresa villa dans résidence exclusive avec vue imprenable sur le golfe Borromée
Prix: € 890.000



Description

Lac Majeur Stresa villa dans résidence exclusive avec vue imprenable sur le golfe Borromée

Sur la colline qui domine la ville de Stresa à Someraro, un lieu réputé avec l'une des plus belles vues sur le lac, nous proposons une villa individuelle dans un complexe résidentiel composé de plusieurs unités.
La résidence est située dans une position très tranquille et panoramique, avec une excellente exposition au soleil, entourée de verdure et à l'abri du bruit des voitures et des trains.

La villa a été construite en 2006 et entièrement rénovée et agrandie avec des installations en 2010.

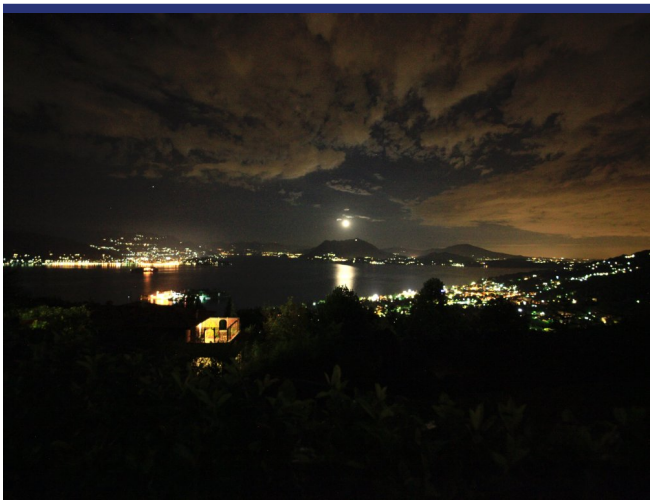
La maison est distribuée comme suit : Entrée, salon, salle à manger avec grande fenêtre sur la terrasse/jardin, cuisine, salle de bains.
Au premier étage, auquel on accède par un escalier minimaliste en granit noir absolu, se trouvent deux chambres à coucher et une salle de bains en Bisazza, douche avec chromothérapie, robinetterie Phillip Stark. Lavabo en Corian (tout nouveau !). Les deux chambres ont toutes deux accès à une grande terrasse avec une vue panoramique de plus de 180 degrés sur l'ensemble du lac Majeur.
Dans la chambre principale, on peut admirer une œuvre d'art sur le mur de façade, créée par un important artiste de l'Académie des beaux-arts de Brera, qui a utilisé de la résine, de l'argent et des feuilles d'or.
De là, on peut voir non seulement le golfe Borromée avec ses îles (Isola Bella, Isola Pescatori, Isola Madre), mais aussi tout le lac jusqu'à la frontière suisse et d'autres lieux tels que Santa Caterina del Sasso et toutes les autres attractions touristiques.
Au deuxième étage, auquel on accède par un spectaculaire escalier en acier inoxydable et en verre extra-clair, se trouve une autre pièce/loft qui peut être utilisée comme bureau ou salle de télévision, salle de relaxation, salle de fitness, etc.
Depuis le rez-de-chaussée, un escalier en marbre de granit noir mène à la grande taverne, qui se compose actuellement d'une grande pièce avec des fenêtres donnant sur le lac, d'une salle de bains avec douche et d'une autre pièce avec des fenêtres. La taverne peut être utilisée comme salle de fête ou divisée en deux ou trois autres pièces pour créer des chambres d'hôtes supplémentaires.
La partie avant de la villa dispose d'une terrasse/véranda d'où l'on peut profiter de la vue et d'où l'on peut accéder à un petit jardin plus privé où il est possible d'installer un jacuzzi pour des moments de détente extrême.
Les finitions sont de haut niveau : sols en marbre blanc de Carrare dans la zone de vie, installations sanitaires de haute qualité, climatisation/pompe à chaleur dans chaque pièce avec des dimensions de climat tropical Daikin Emura, aspirateur centralisé, système d'alarme, système de vidéosurveillance avec 10 caméras avec contrôle à distance.

Les photos















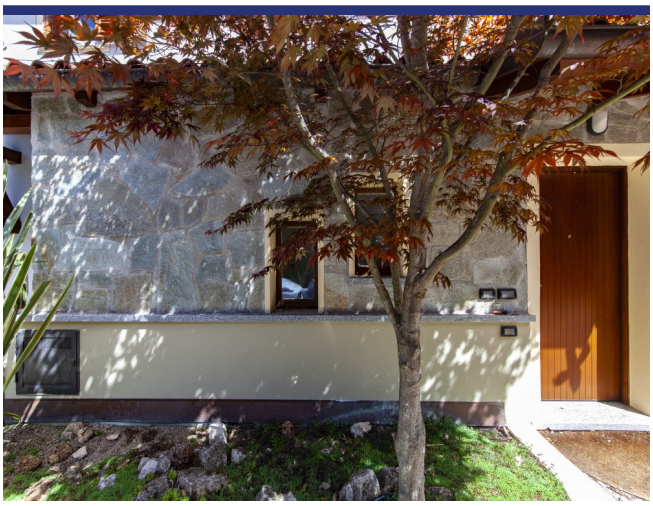












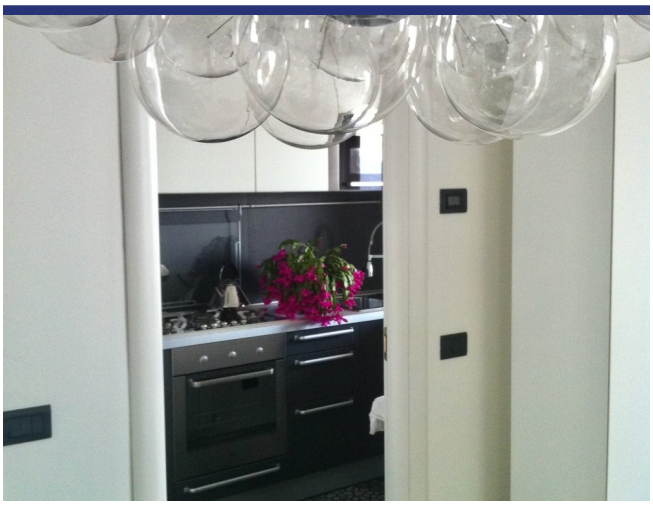




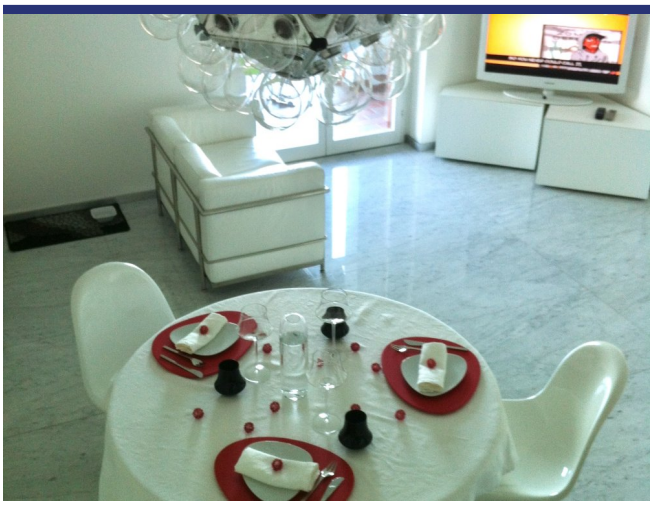









Seasons



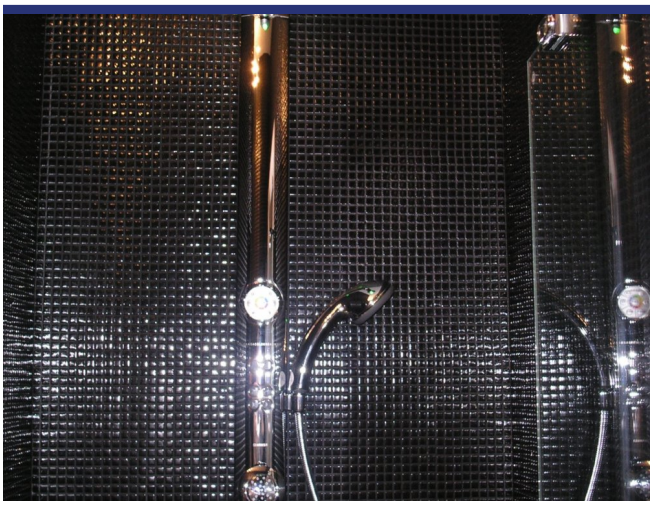


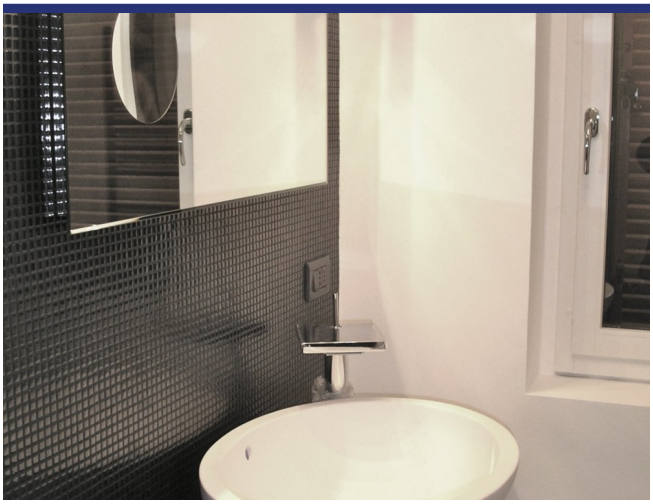


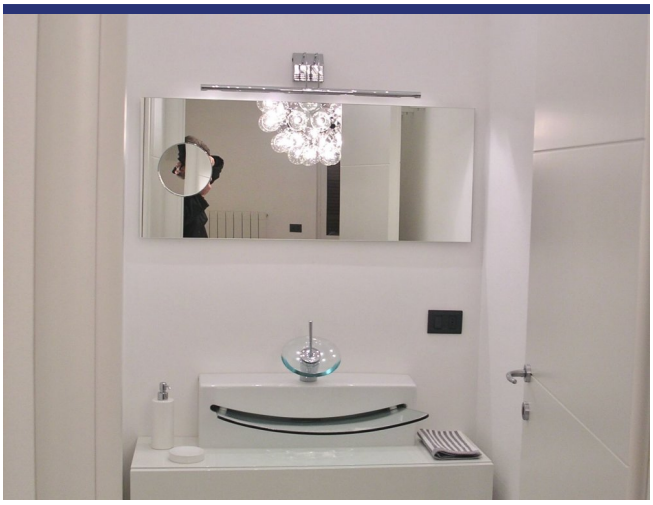






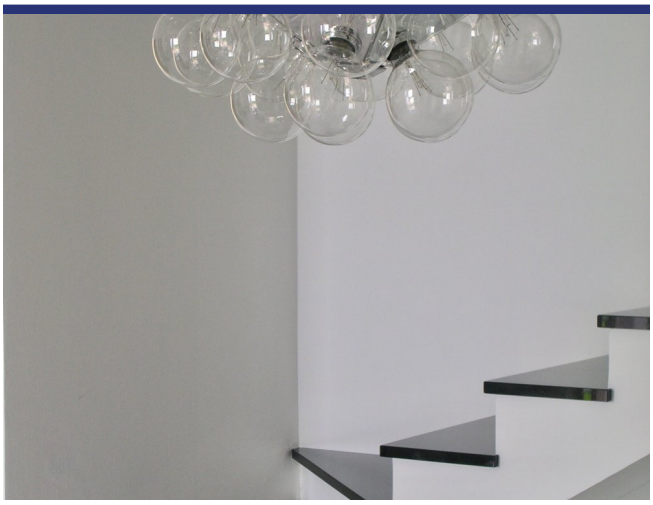


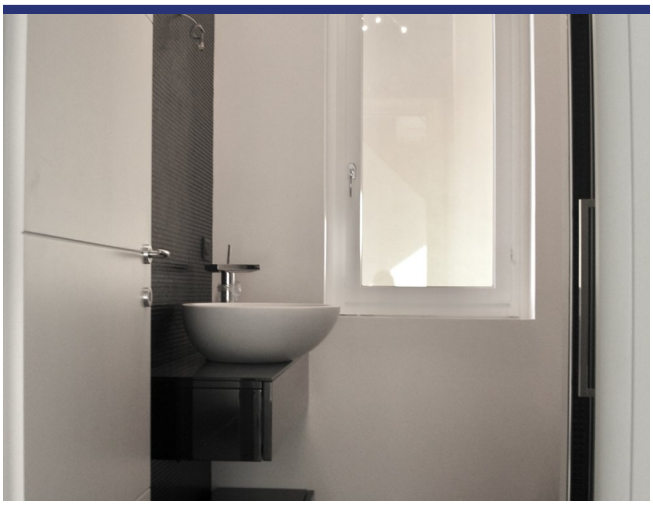




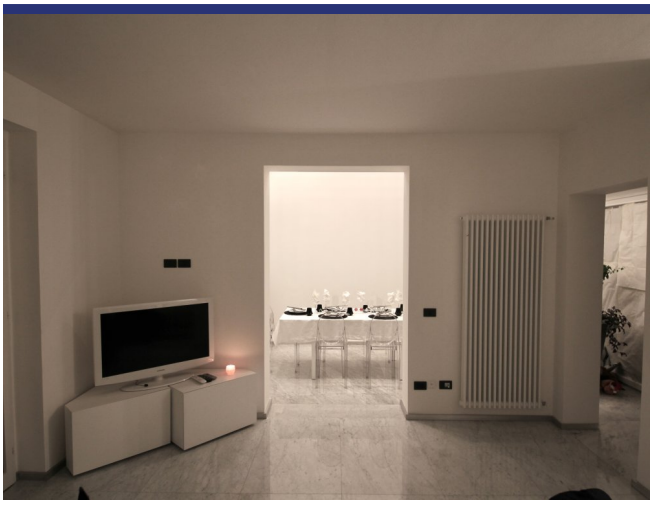


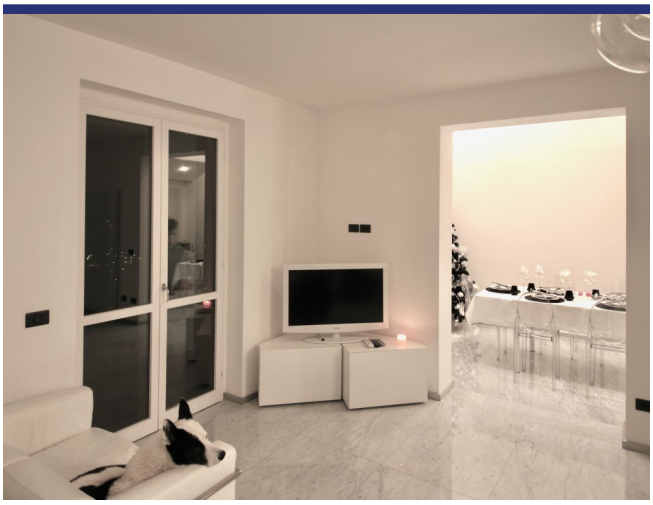


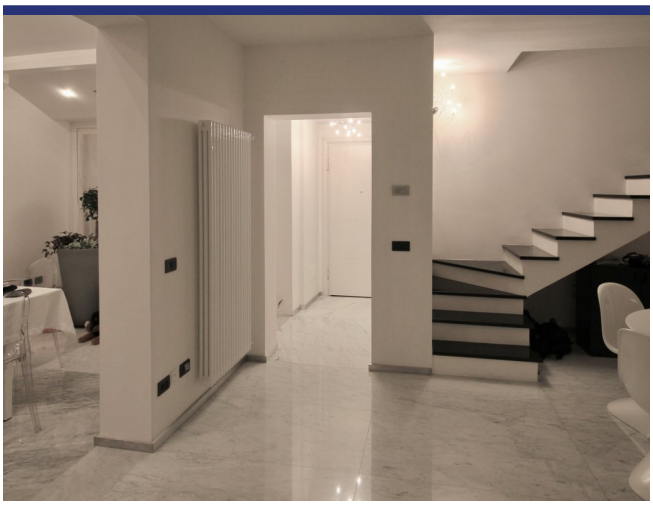




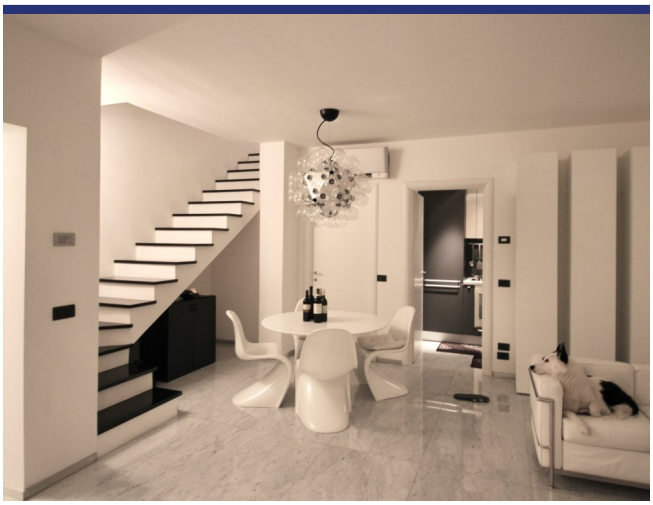


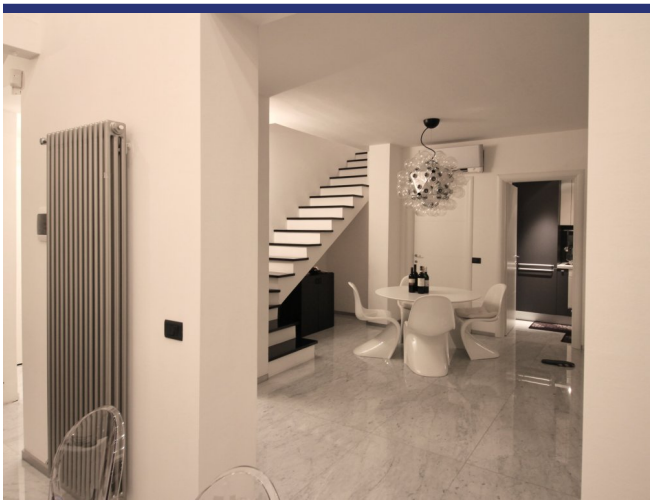


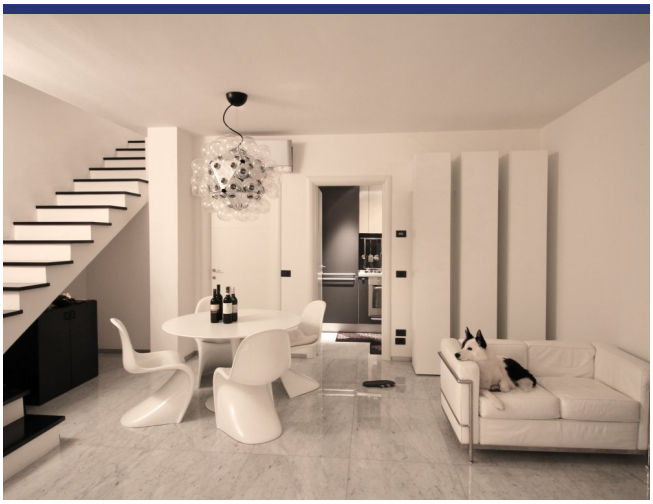






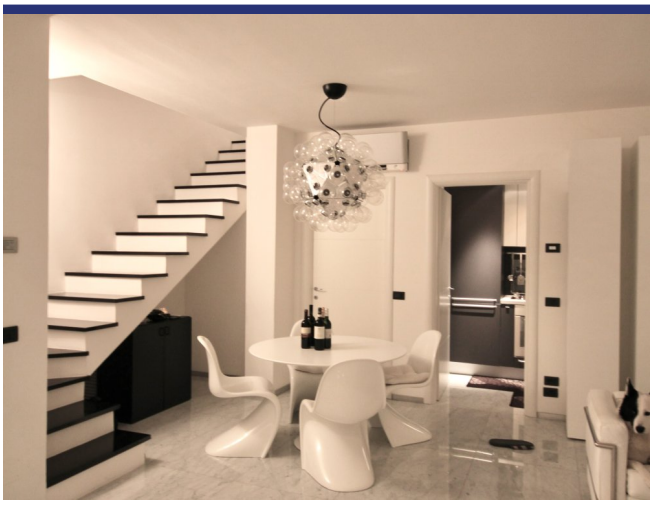


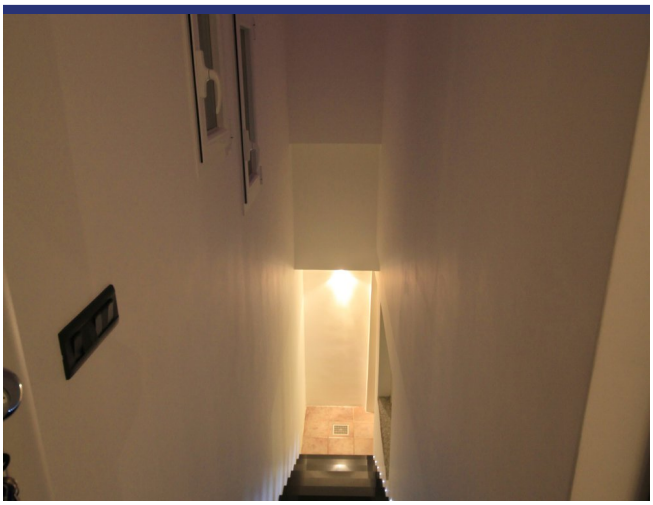


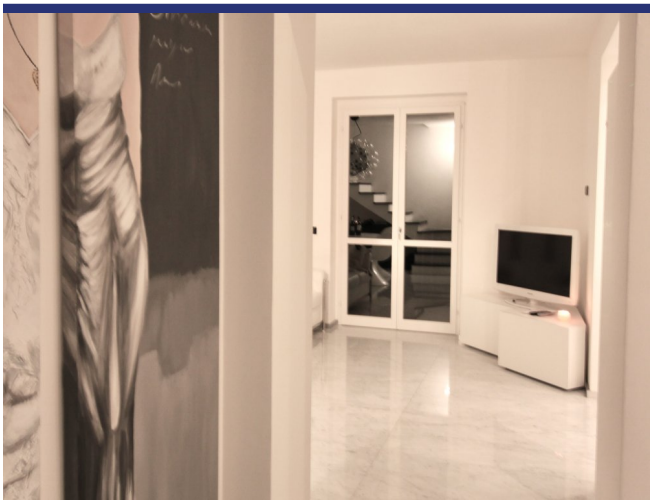




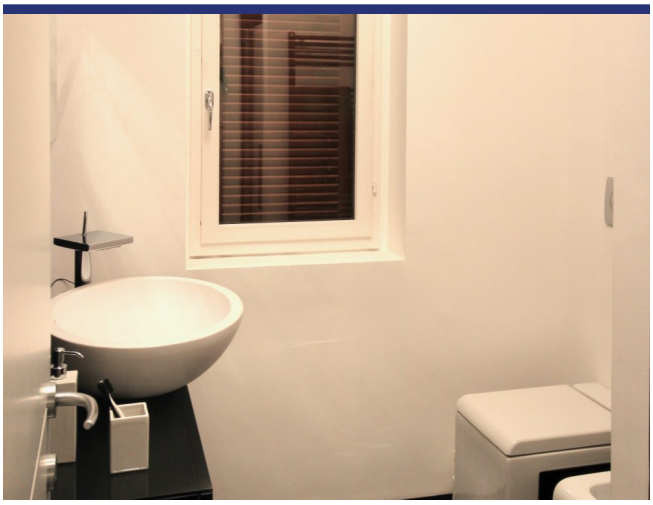






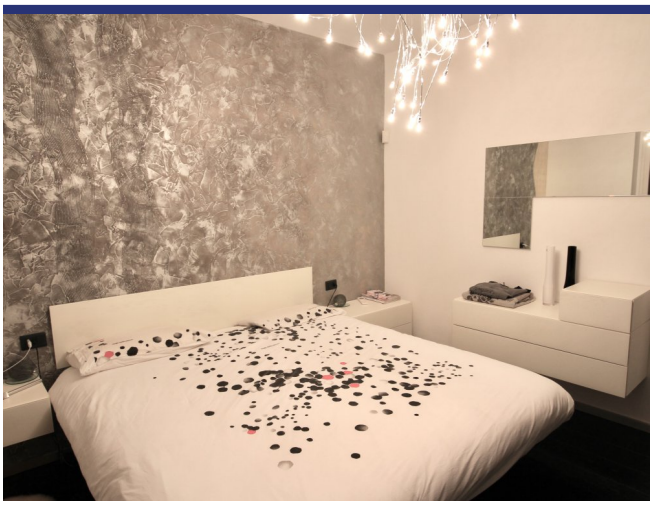








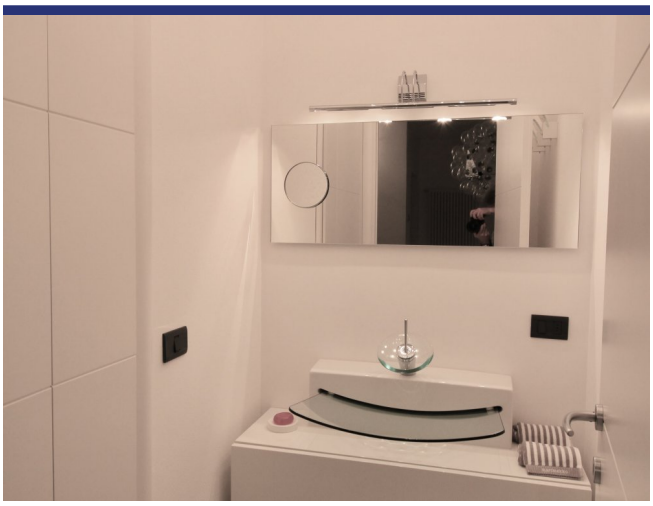
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6011
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Prix: € 890.000

- Surface habitable: 230 m^2
- Surface du terrain: 50 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.