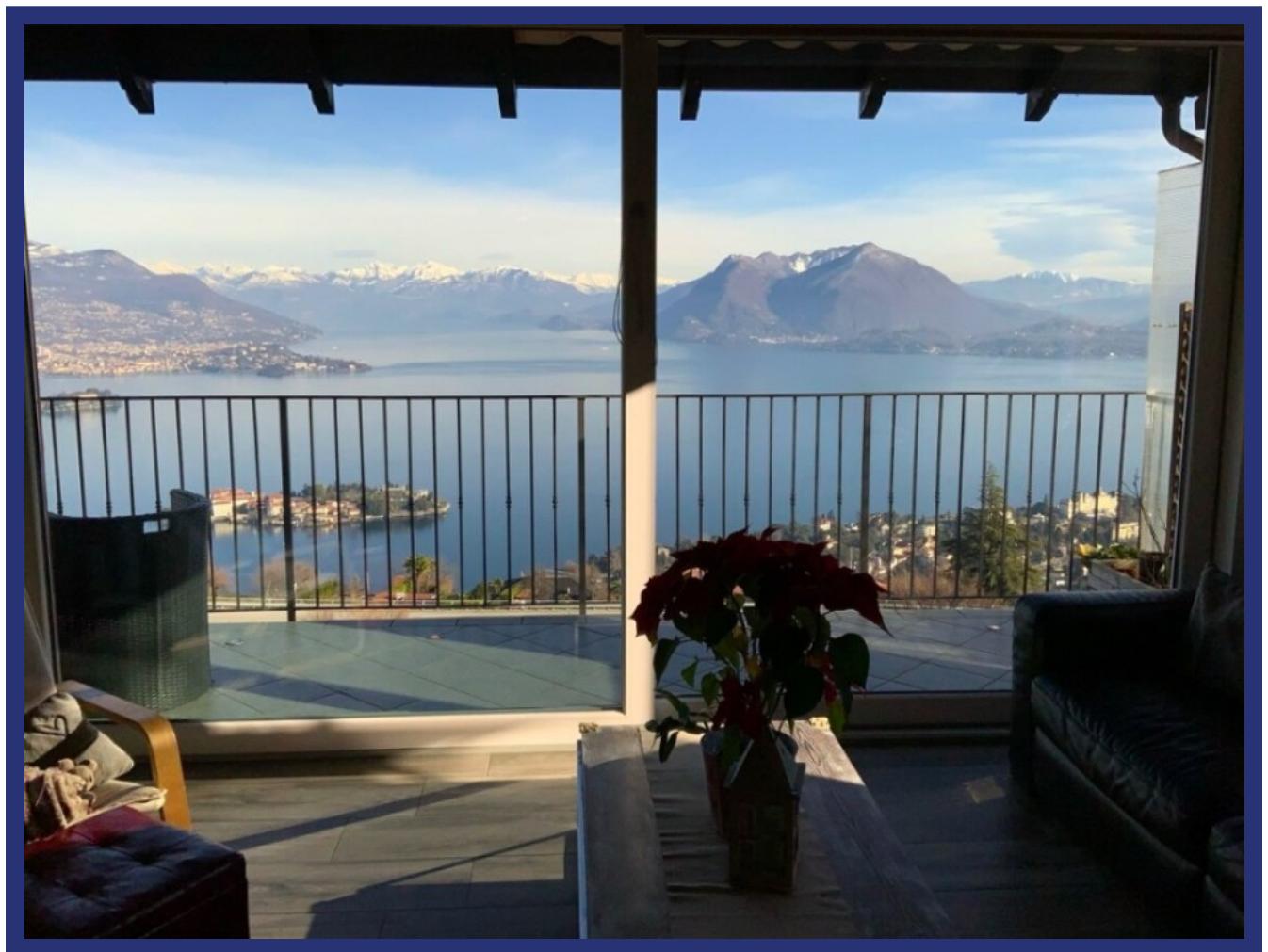


# Lago Maggiore

## Stresa

Réf. 5324: Large modern villa with stunning lake views.

Prix: € 850.000



# Description

For sale in Stresa modern villa with lake view, 320sqm with garden.

Stresa, Someraro, we offer a large villa, with spectacular lake views, just ten minutes from Stresa. The property is spread over three levels and from each floor you can enjoy a superlative view of the Borromean Islands.

The ground floor, recently renovated, has an area of about 100 square meters and consists of a large living room with fireplace and access to the terrace, kitchen, study, bathroom, laundry and utility room.

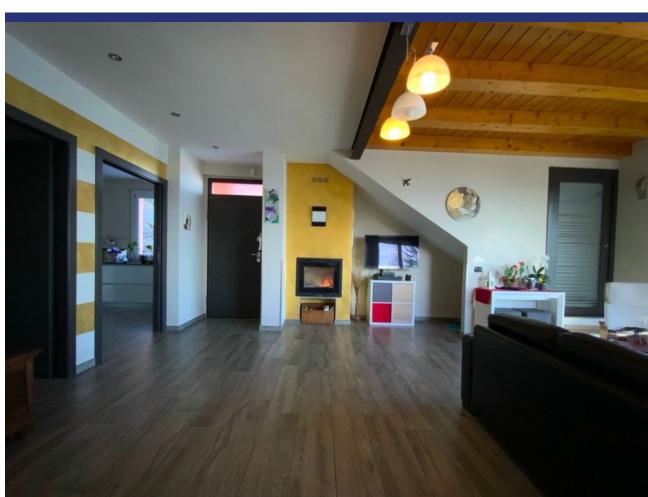
A strap leads to the attic floor where we find the sleeping area with a large hobby room, two bedrooms and a bathroom with Jacuzzi.

On the lower floor there is a second and independent apartment to be modernized, consisting of a living room with fireplace, kitchen, two bedrooms and two bathrooms, as well as the cellar and the tavern.

The house has a beautifully planted garden of approximately 1120 m<sup>2</sup>, a double garage and four parking spaces. The house has parquet floor with underfloor heating and alarm system.

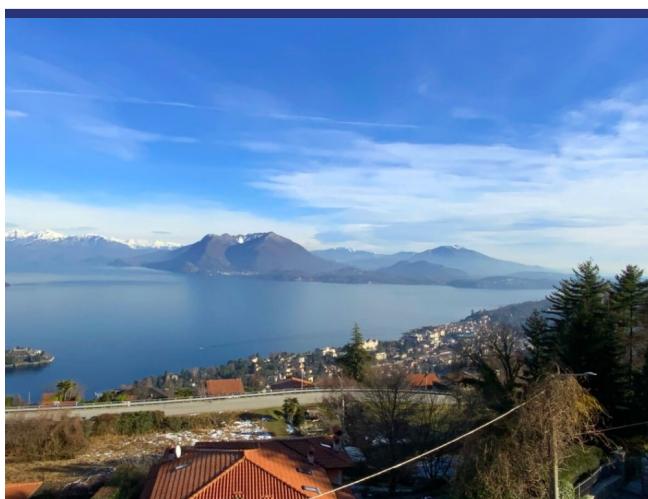
This house is definitely worth a visit.

# Les photos





Réf. 5324 Stresa

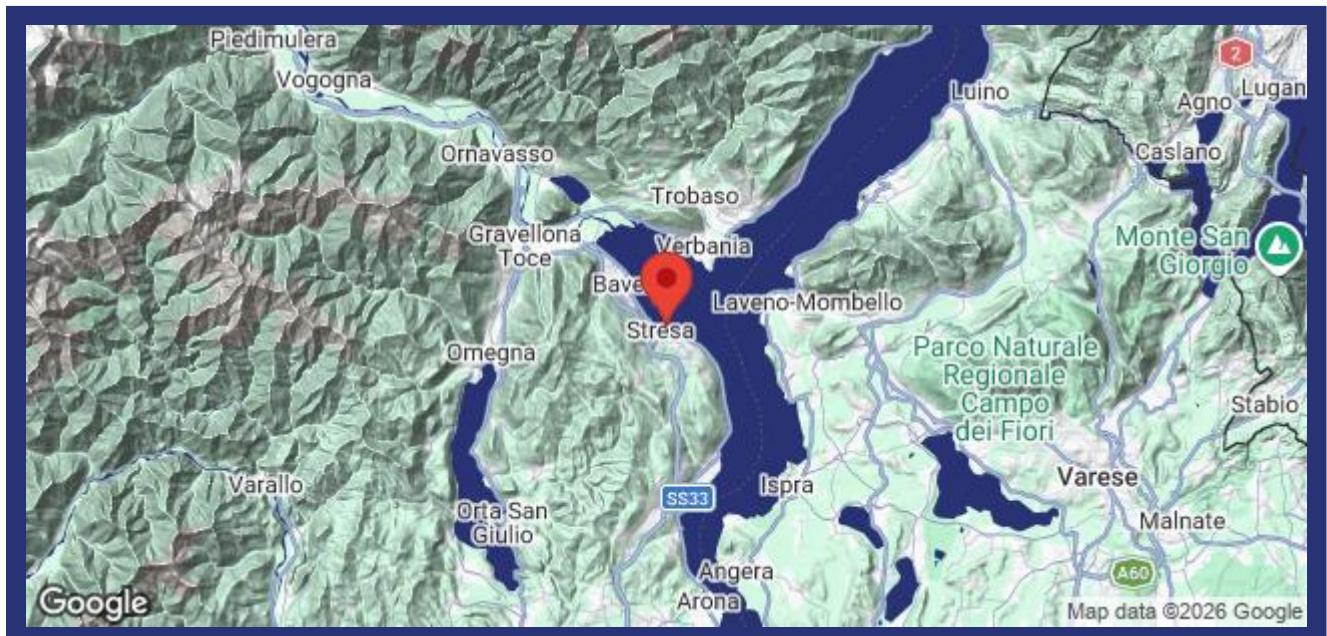




Réf. 5324 Stresa



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5324
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Prix: € 850.000
- Surface habitable: 320 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1120 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.