

# Lago Maggiore

## Stresa

Réf. 5950: Magnifique villa sur la première colline de Stresa, à seulement 3 km du centre historique animé.

Prix: € 1.180.000



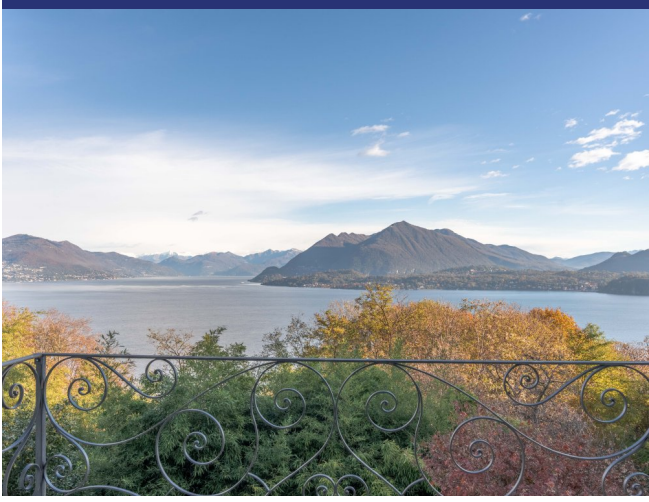
# Description

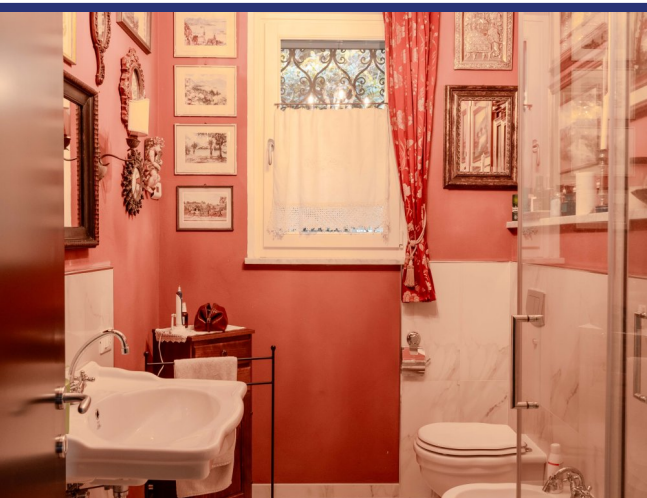
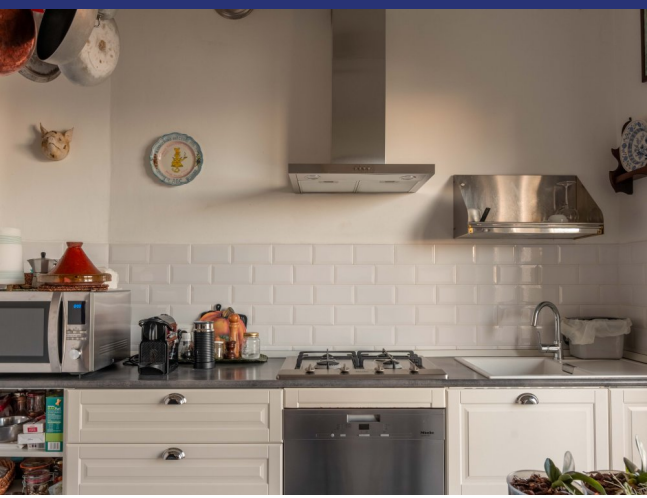
Villa à vendre à Stresa, sur la première colline du Lac Majeur, à seulement 3 kilomètres du centre, en position panoramique, avec une vue magnifique sur les Îles Borromées. Elle se compose de deux appartements, actuellement reliés par un escalier intérieur. La surface totale est d'environ 200 mètres carrés avec un jardin bien entretenu de 1400 mètres carrés. L'unité du rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres à coucher et de deux salles de bains. Le rez-de-chaussée est relié par un escalier intérieur à une grande cuisine, un salon, une chambre à coucher, une salle de bains et une buanderie. Toutes les parties de la propriété offrent une vue à 180 degrés sur le lac. Le jardin est aménagé en terrasses, la première adjacente à la maison étant presque entièrement plate.

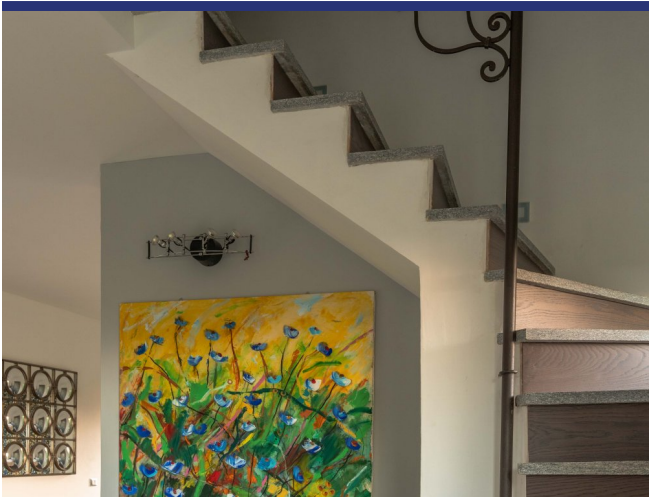
La faible distance du centre de Stresa permet à cette villa à vendre d'être utilisée à la fois par ceux qui souhaitent l'utiliser comme résidence principale et par ceux qui ont l'intention de l'utiliser comme maison de vacances. En outre, l'appartement indépendant au premier étage peut fournir un revenu à ceux qui souhaitent le louer pour les vacances.

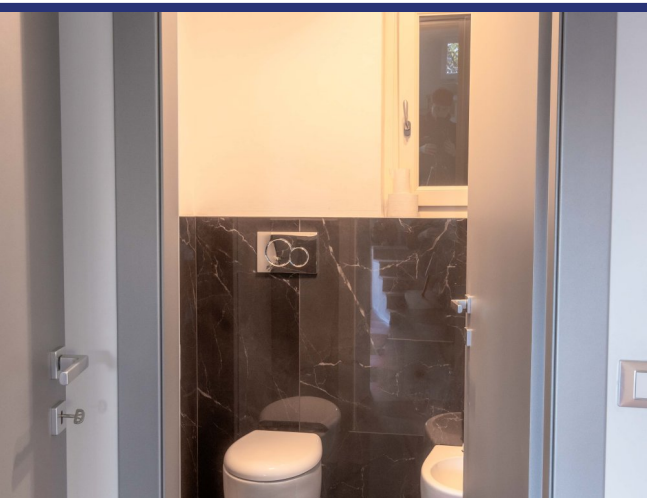
# Les photos

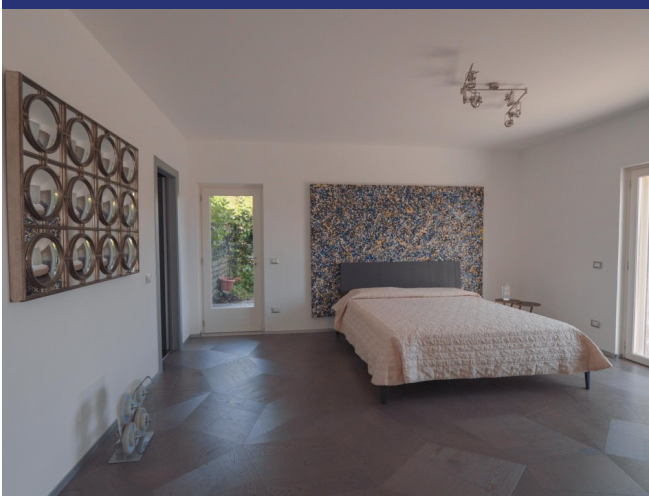




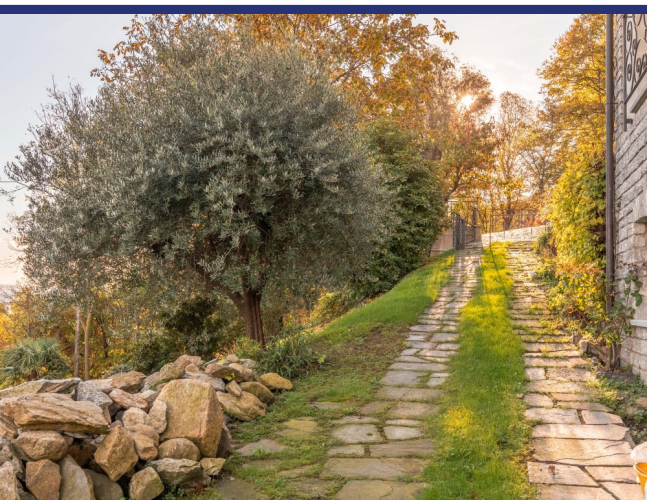


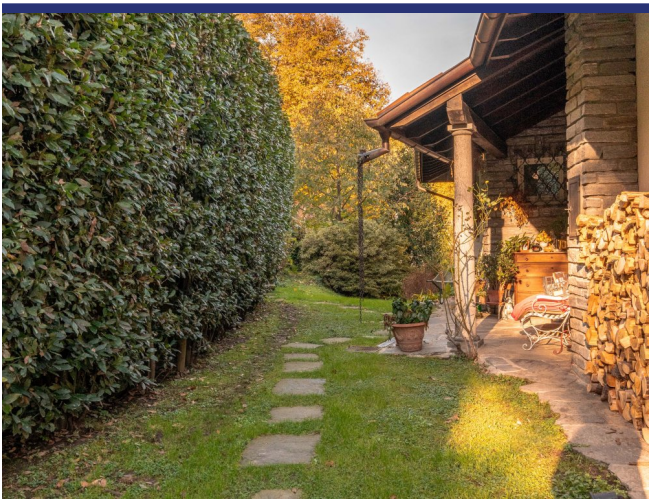
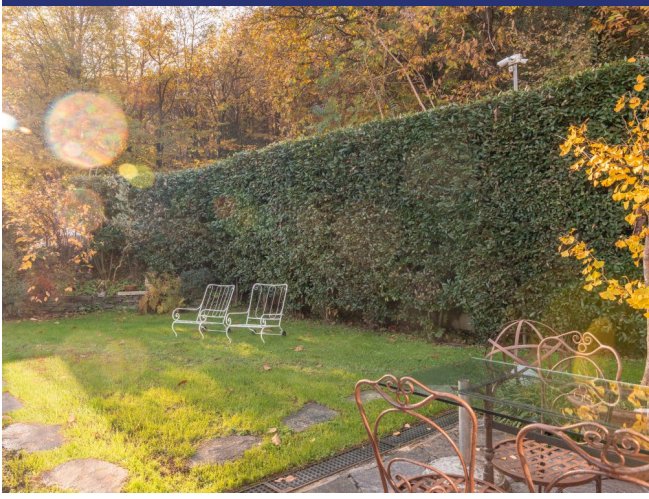














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5950
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.180.000
- Surface habitable: 240 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

