

# Lago Maggiore

## Stresa

Réf. 5877: Maison d'époque caractéristique à vendre, située dans un cadre enchanteur et paisible, offrant une vue imprenable sur les charmantes îles Borromées et le lac Majeur.

Prix: € 800.000



# Description

Maison d'époque caractéristique à vendre, située dans un cadre enchanteur et paisible, offrant une vue imprenable sur les charmantes îles Borromées et le lac Majeur. Cette maison individuelle à vendre, située dans le hameau de Carciano à Stresa, représente l'élégance et le charme des époques passées, alliant le caractère historique à la technologie moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un spacieux studio, idéal pour travailler ou vous consacrer à vos passions créatives. Au même étage, vous trouverez une buanderie pratique, une cave, un débarras et un garage qui offrent un espace précieux pour organiser l'équipement nécessaire à la vie quotidienne.

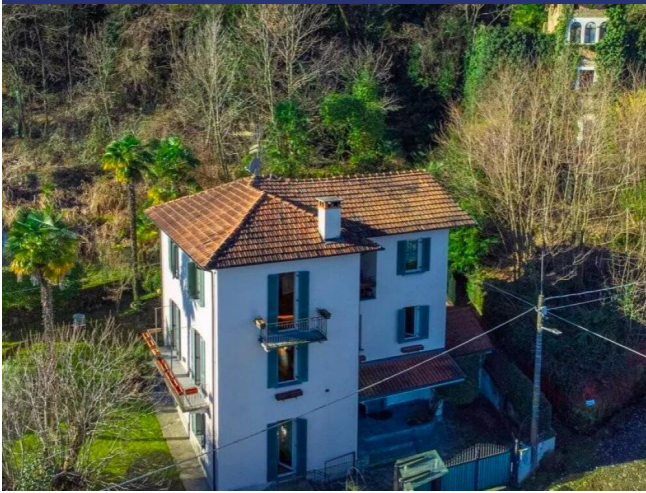
En montant au premier étage, vous êtes accueilli par un séjour lumineux qui s'ouvre sur une vue imprenable sur le lac, créant ainsi une atmosphère cosy et relaxante. La cuisine est très confortable. Une salle de bains pour les invités se trouve à l'étage.

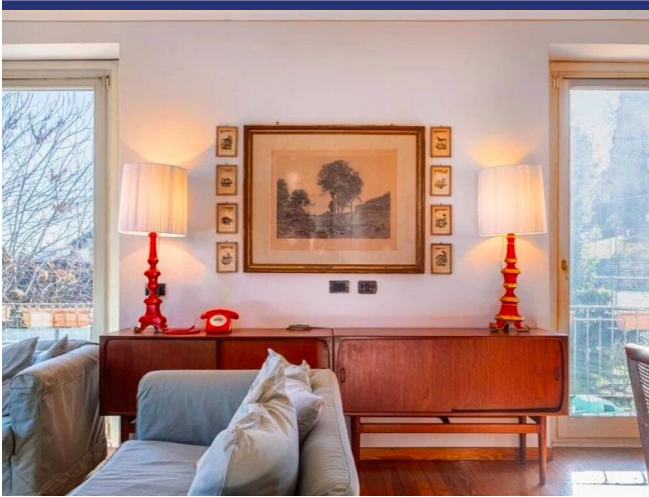
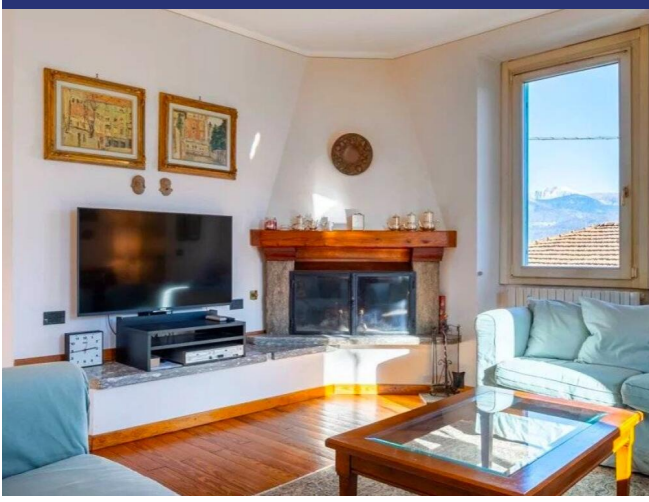
Le deuxième étage abrite deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de bains. Les fenêtres offrent une vue panoramique qui crée une atmosphère de paix et de tranquillité.

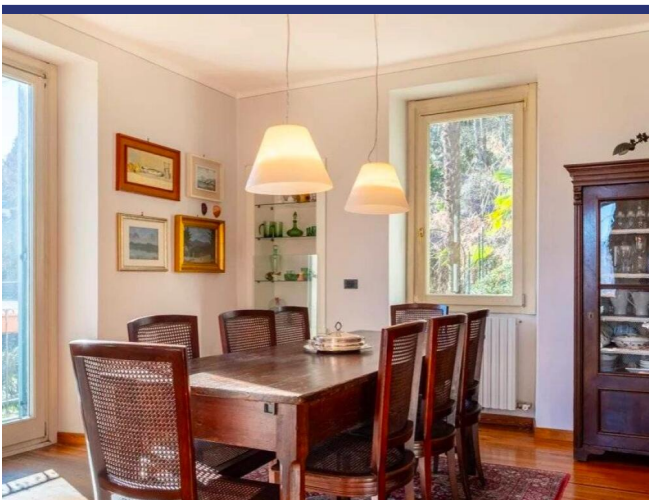
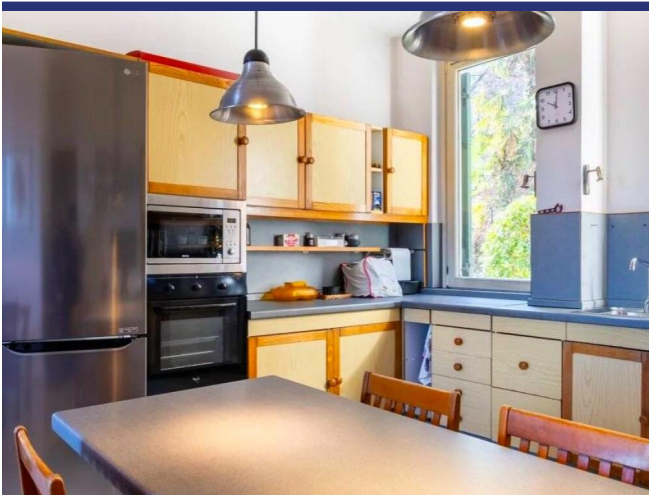
Le jardin de 600 m<sup>2</sup> est très agréable, complètement plat. Un espace parfait pour passer d'agréables moments à l'extérieur, entouré par la beauté du paysage.

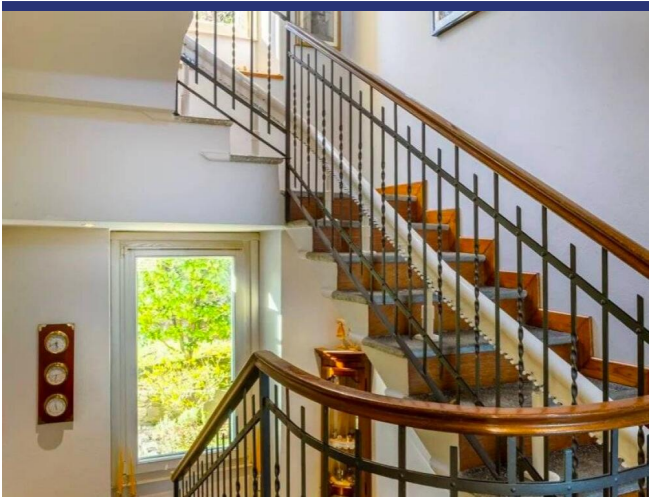
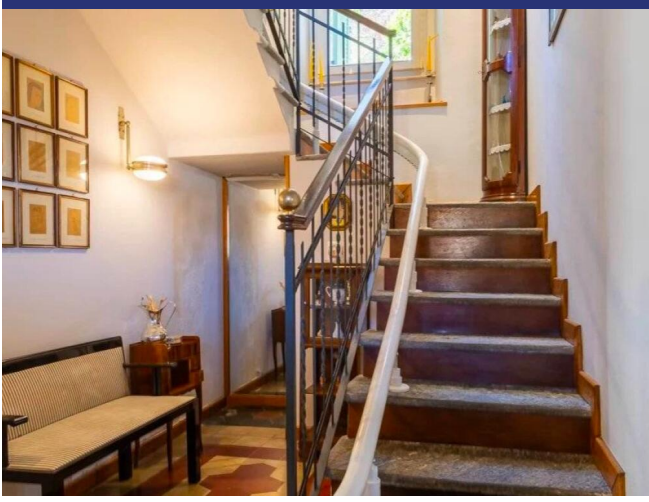
Cette maison indépendante d'époque est une véritable oasis de tranquillité et de beauté, la solution idéale pour ceux qui veulent une maison de vacances ou même une maison de campagne.

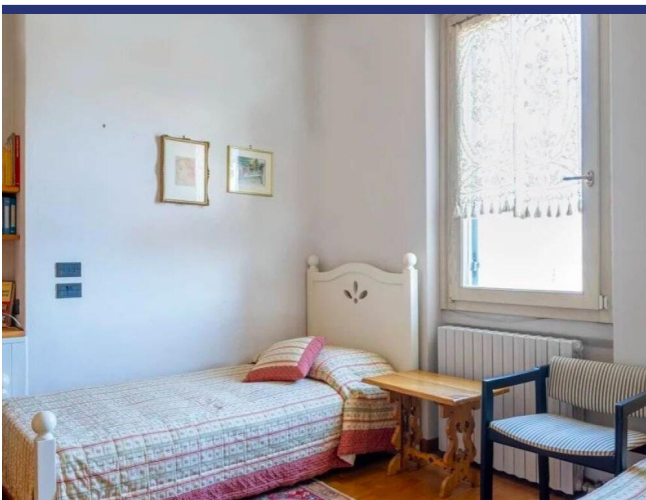
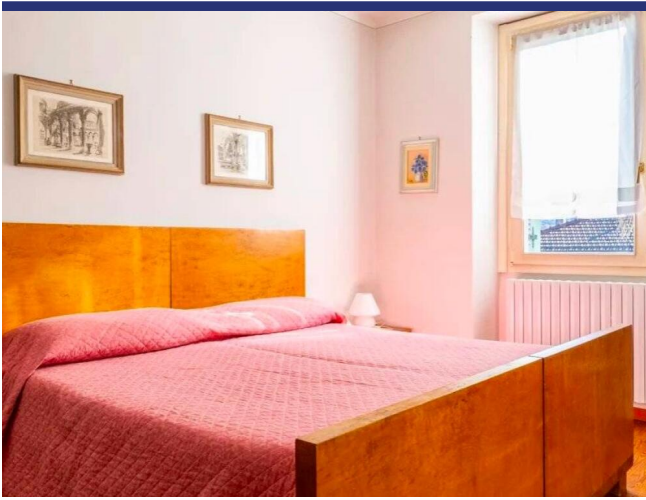
# Les photos

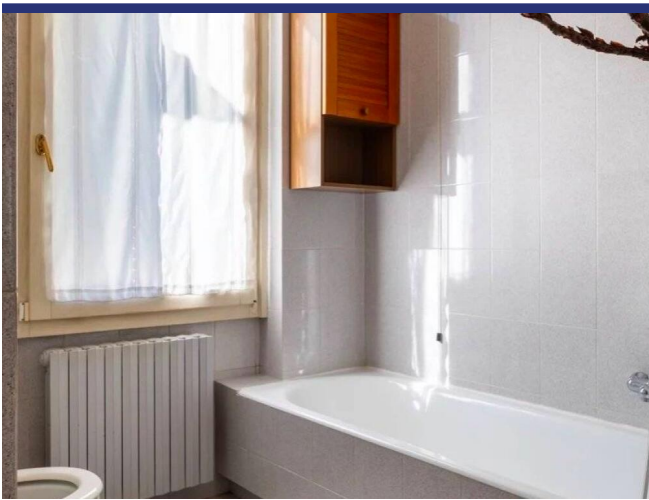
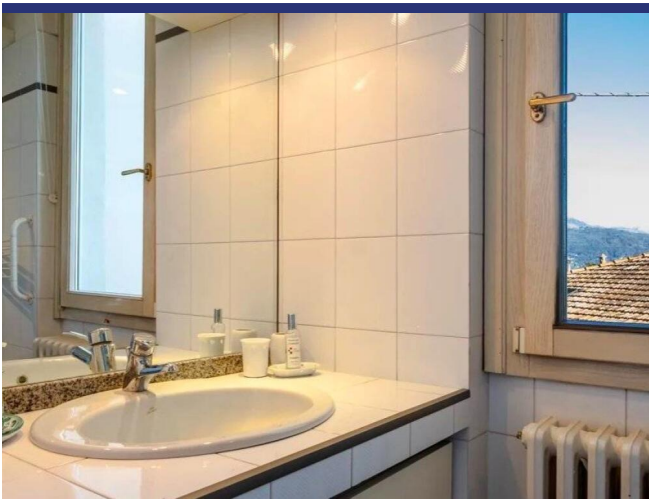
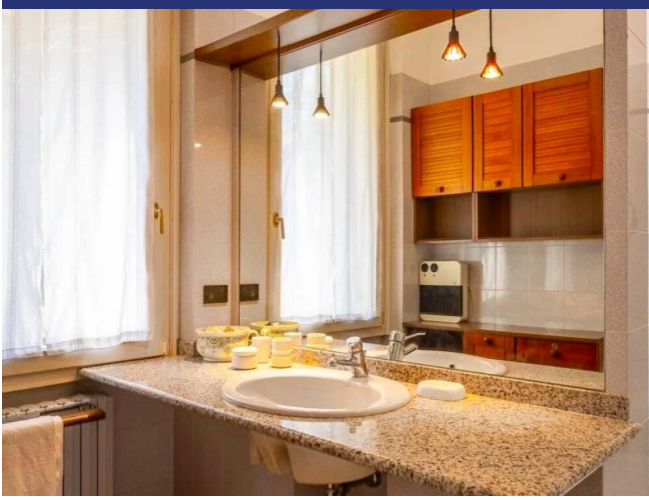




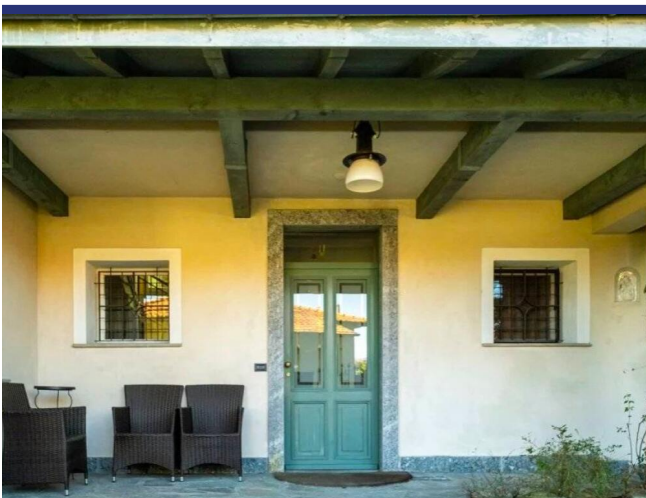
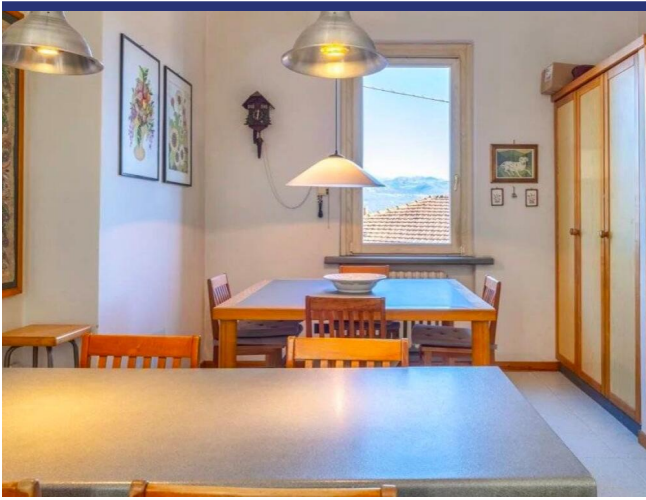


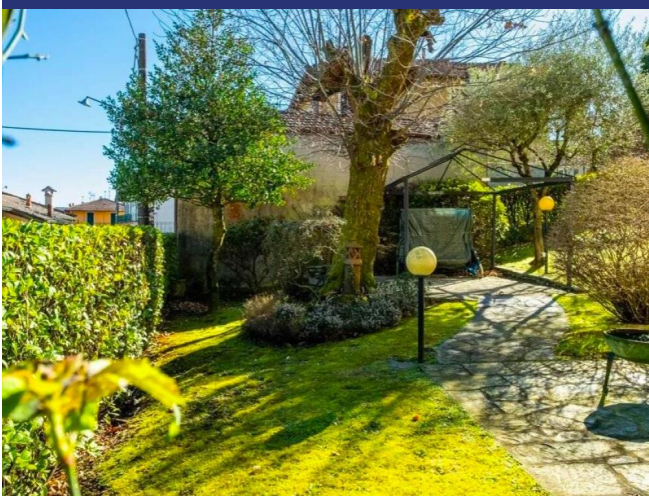












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5877
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.5 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 800.000
- Surface habitable: 278 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 600 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

