Lago Maggiore

Stresa

Réf. 6588: Villa individuelle à Stresa avec vue sur le lac.
Prix: € 1.300.000



Description

Nous proposons à la vente une villa individuelle à Stresa, située dans un cadre calme et panoramique avec vue sur le lac Majeur.

La villa a été construite en 1969 et rénovée en 2024, avec des travaux visant à améliorer le confort et la fonctionnalité des pièces. La propriété s'étend sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 240 m² et est entourée d'un jardin privé d'environ 1 300 m².

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine avec vue sur le lac, deux chambres et deux salles de bains, dont une avec douche et une salle d'eau pour les invités. L'une des chambres dispose d'un balcon, tandis que les pièces principales donnent accès à la terrasse et au jardin, tous deux orientés vers le lac et conçus pour profiter des espaces extérieurs pendant la belle saison.

Un escalier intérieur mène à l'étage inférieur, qui conserve une liaison directe et fonctionnelle avec le niveau principal. Cet étage comprend un deuxième salon, une cuisine, une chambre, deux salles de bains, un dressing, un local technique et une buanderie. Ce niveau dispose également d'une terrasse avec vue sur le lac, offrant ainsi un deuxième espace extérieur utilisable et une bonne indépendance des pièces.

La propriété dispose en outre d'un jardin privé d'environ 1 300 m² et d'une cour avec trois places de parking accessibles par un portail électrique.

Côté installations, la villa est équipée d'un chauffage au GPL, d'un poêle à bois et d'un deuxième poêle pyrolytique situé à l'étage inférieur, relié au système de chauffage au sol présent sur les deux niveaux. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage. La maison est équipée d'un vide sanitaire sur toute sa surface. Pour la gestion des eaux usées, elle dispose d'une fosse Imhoff avec puits d'infiltration, ainsi que d'une pré-installation pour le raccordement à la canalisation publique.

Le mobilier est inclus dans le prix de vente, à l'exception de quelques éléments.

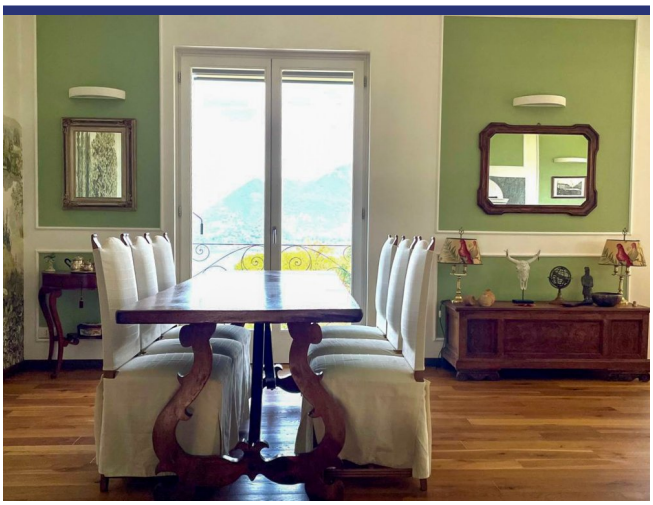
Cette propriété convient à ceux qui recherchent une maison au bord du lac Majeur offrant des espaces généreux, un jardin privé et une vue sur le lac, sans pour autant renoncer à la proximité de Stresa et de ses commodités.

La disposition sur deux niveaux rend la villa particulièrement polyvalente : elle peut servir de résidence principale, offrant des espaces séparés pour la famille et les invités, ou de résidence secondaire pour des séjours au bord du lac. La rénovation récente, les terrasses panoramiques, le jardin de 1 300 m² et la possibilité d'aménager deux espaces de vie distincts constituent des atouts particulièrement intéressants pour ceux qui souhaitent une propriété à vivre au fil du temps et à partager avec leur famille et leurs invités.

Les photos

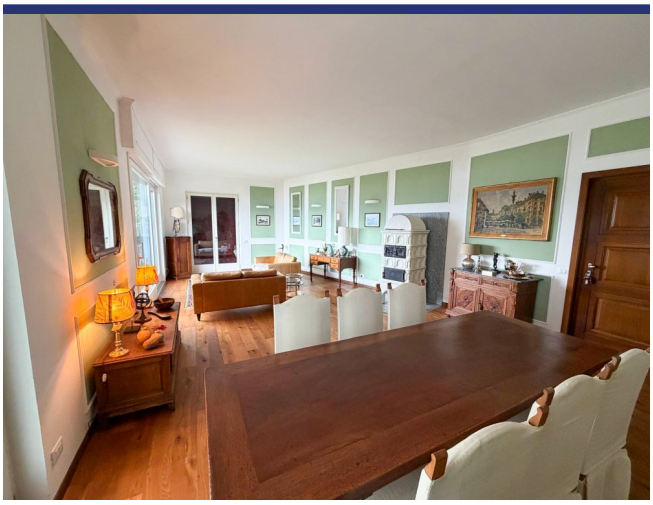










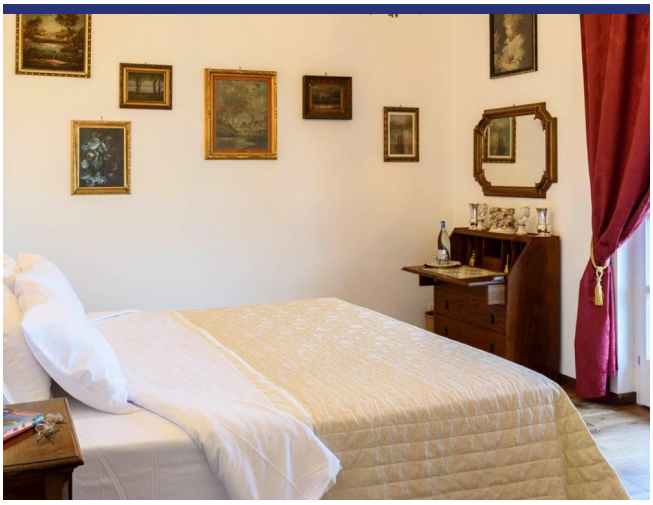








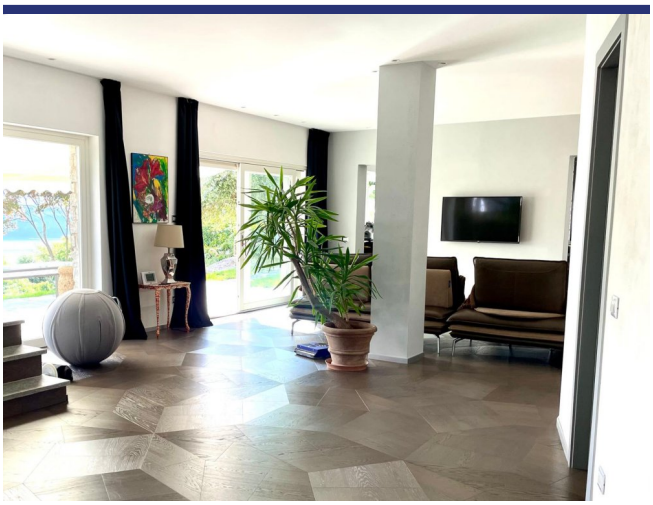








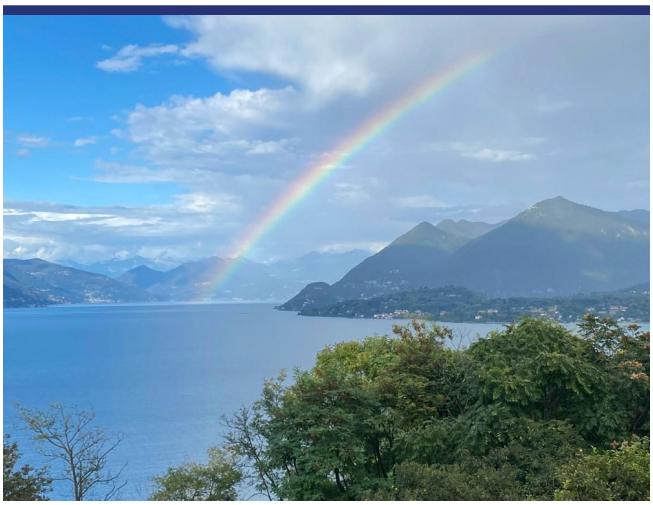




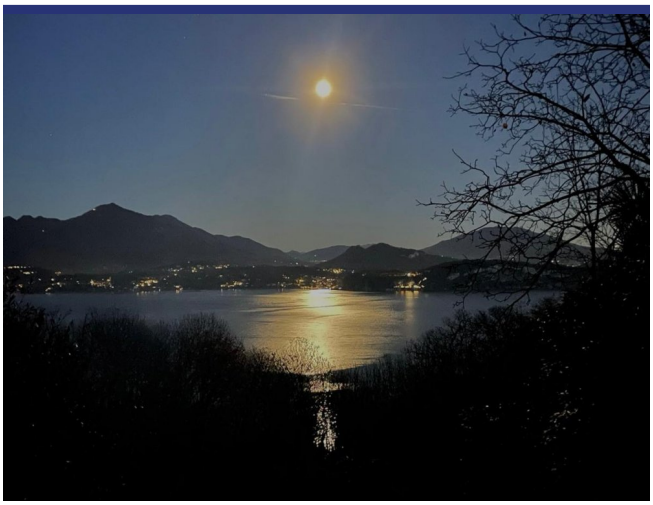


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6588
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.300.000

- Surface habitable: 240 m^2
- Surface du terrain: 1300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.