Lago Maggiore

Suna - Verbania

Réf. 6632: Suna, Verbania – une villa exclusive offrant une vue panoramique sur le lac Majeur
Prix: € 1.280.000



Description

Villa avec vue sur le lac - Suna

Située dans l'un des coins les plus intimes de Verbania, sur les hauteurs du village de Suna, cette élégante villa privée donne sur le lac Majeur et offre une vue dégagée et imprenable sur l'eau et le paysage environnant.

La propriété est située dans un quartier résidentiel discret, niché dans la verdure et particulièrement lumineux. Son exposition idéale permet à la maison de bénéficier de la lumière pendant une grande partie de la journée, tandis que la terrasse devient le point de vue privilégié d'où observer le lac et les variations de la lumière au fil des heures.

L'un des aspects les plus intéressants de cette résidence est la possibilité d'allier intimité et vie au bord du lac. La promenade au bord du lac de Suna, avec ses restaurants, ses cafés, ses petites boutiques et ses établissements balnéaires, est accessible en quelques minutes à pied, ce qui confère à la villa un caractère intime et isolé.

Répartie sur deux niveaux, la maison a été conçue en privilégiant la luminosité, la continuité des espaces et le dialogue avec l'extérieur.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste salon, précédé d'un porche et s'ouvrant sur la terrasse grâce à de grandes baies vitrées. Le lac Majeur s'intègre ainsi naturellement dans la perspective des intérieurs, devenant partie intégrante du décor quotidien de la maison. La cheminée confère du caractère au salon et crée une atmosphère plus intime pendant la saison hivernale.

La salle à manger, distincte mais harmonieusement reliée au salon, s'ouvre directement sur le jardin. La cuisine occupe une pièce dédiée et est flanquée d'un cellier séparé, ce qui permet de préserver fonctionnalité et ordre même dans les espaces de service.

Dans la partie la plus intime de ce même niveau se trouvent deux chambres, toutes deux en lien direct avec l'extérieur : l'une donnant sur la terrasse, l'autre s'ouvrant sur le jardin. Deux salles de bains complètent cet étage, dont la principale est équipée d'un bain à remous.

Un escalier apparent en granit mène à l'étage supérieur, conçu comme un espace plus intime et personnel. C'est là que se trouve la suite principale, accompagnée d'une salle de bains privative avec douche et sauna. La véranda mansardée adjacente offre un espace supplémentaire donnant sur le lac, à aménager librement en bureau, en salle de sport, en coin lecture ou en espace de loisirs.

Le jardin privé d'environ 600 m² entoure la résidence d'une végétation riche et soignée. Azalées, rhododendrons et diverses essences ornementales rythment les espaces extérieurs, tandis que la configuration en plusieurs niveaux crée des perspectives variées et des coins protégés où passer des moments de tranquillité.

La propriété comprend également un grand garage, avec un espace supplémentaire pouvant servir de débarras, ainsi qu'une deuxième place de parking couverte.

Le centre de Verbania est facilement accessible en quelques minutes, tout comme les principales liaisons avec la région. L'accès à l'autoroute se trouve à environ quinze minutes et facilite les déplacements vers Milan et l'aéroport international de Milan-Malpensa.

Une villa au caractère discret, où l'architecture, la lumière et le paysage s'harmonisent naturellement. Une résidence au bord du lac Majeur conçue pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'intimité et un lien authentique avec l'un des lieux les plus fascinants de la région.

Les photos







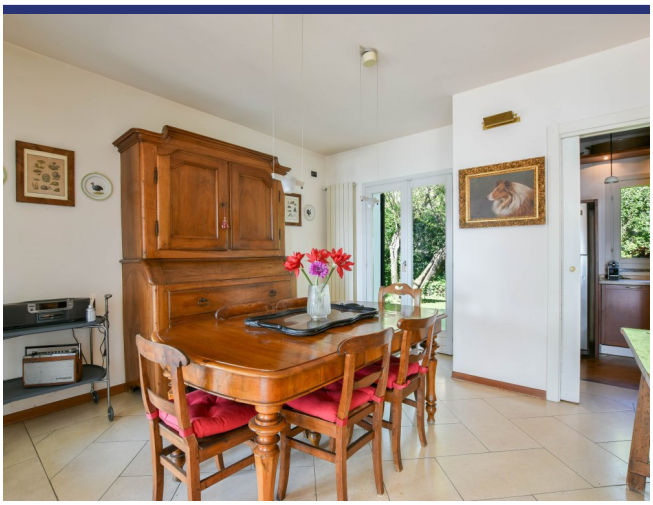




















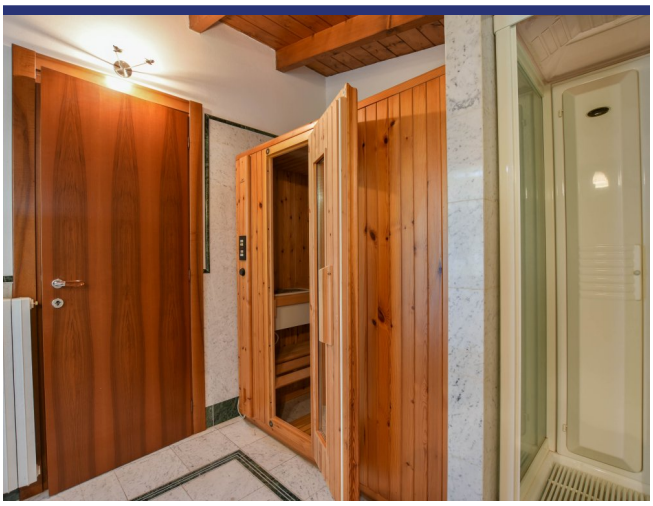










































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6632
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 1.280.000

- Surface habitable: 254 m^2
- Surface du terrain: 750 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.