Lago Maggiore

Suna

Réf. 6489: Suna - Penthouse avec vue sur le lac
Prix: € 800.000



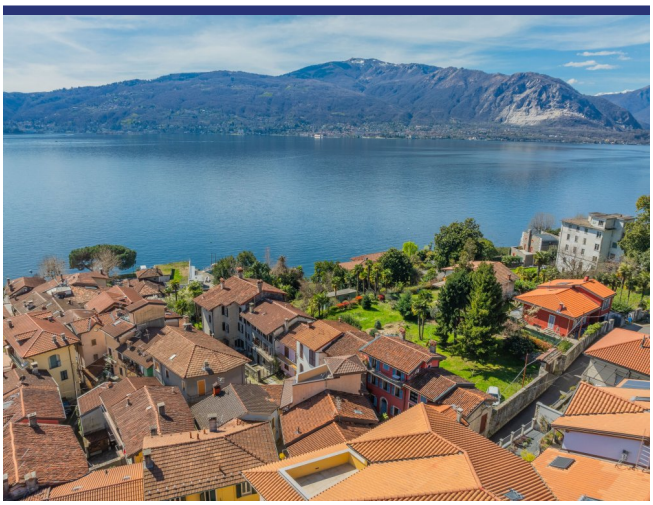
Description

Penthouse avec vue sur le lac à Suna
Au cœur de la vieille ville de Verbania Suna, où les rues pavées et l'atmosphère authentique racontent l'histoire du lieu, se dresse un nouveau projet résidentiel élégant, alliant le charme de l'architecture traditionnelle aux solutions d'habitation les plus modernes. Ici, au dernier étage, nous proposons à la vente un penthouse exclusif avec une vue dégagée sur le lac Majeur, une habitation qui représente la synthèse parfaite du confort, de l'efficacité énergétique et d'une situation privilégiée. Le penthouse se distingue par sa luminosité et sa grande terrasse avec vue sur le lac, idéale pour les moments de détente ou les repas en plein air pendant la saison chaude. La zone de vie, aérée et accueillante, s'ouvre directement sur l'extérieur et communique avec une cuisine séparée, conçue pour ceux qui souhaitent des espaces bien organisés et fonctionnels. La zone nuit accueille trois chambres - double, twin et simple - et deux salles de bains, parfaitement réparties pour garantir intimité et praticité. Les hauts plafonds avec des poutres en bois apparentes ajoutent de la personnalité et de la chaleur, tandis que les grandes surfaces vitrées amplifient la sensation d'ouverture sur le paysage. Les finitions peuvent être sélectionnées selon les goûts de l'acquéreur, ce qui permet de créer un environnement véritablement personnalisé. La résidence est conçue dans un souci d'économie d'énergie : un chauffage au sol alimenté par un générateur de chaleur de dernière génération, des panneaux solaires pour l'eau chaude et un système de ventilation mécanique contrôlée garantissent efficacité, confort et salubrité en toute saison. L'ensemble du bâtiment est couvert par une assurance décennale posthume, et l'achat permet d'accéder à la déduction fiscale de 50%. La propriété est complétée par un double garage facile d'accès, parfait pour ceux qui souhaitent également une certaine commodité dans leur gestion quotidienne. Un penthouse rare et raffiné, plongé dans la tranquillité d'un des villages les plus authentiques du Lac Majeur, où l'on peut vivre ou passer ses vacances avec style et qualité.

Les photos



















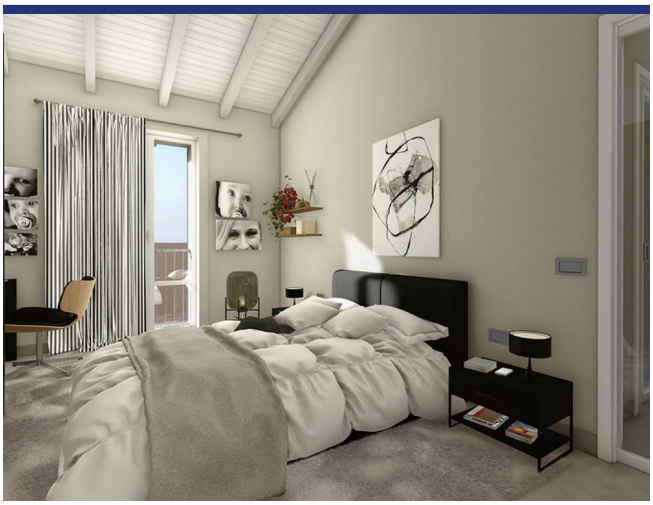












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6489
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Garage: Oui
- Prix: € 800.000
- Surface habitable: 145 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.