

# Lago Maggiore

## Taino

Réf. 6331: Appartement de deux pièces à Taino - Piazza Santo Stefano

Prix: € 68.000



# Description

Appartement de deux pièces à vendre à Taino - Piazza Santo Stefano

Dans le centre historique de Taino, dans une position pratique et agréable à quelques pas des commerces, des services et de la caractéristique place du village, nous proposons à la vente un appartement d'une chambre à coucher de 48 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble d'époque.

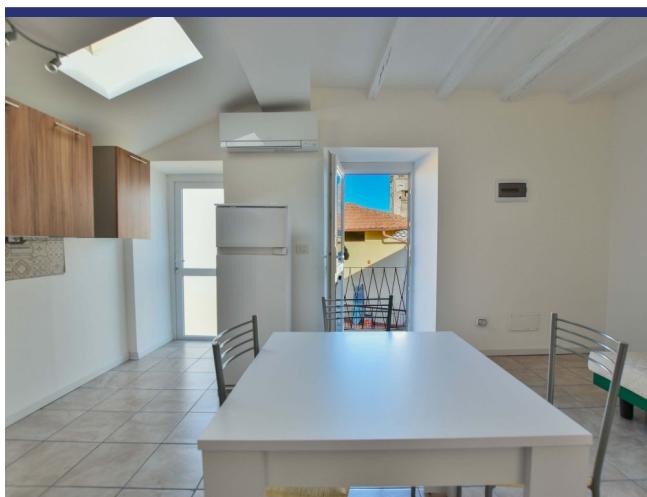
La position centrale garantit la commodité de la vie de village, avec une vue ouverte sur la petite église et la Rocca di Angera au loin, dans un contexte tranquille et bien entretenu.

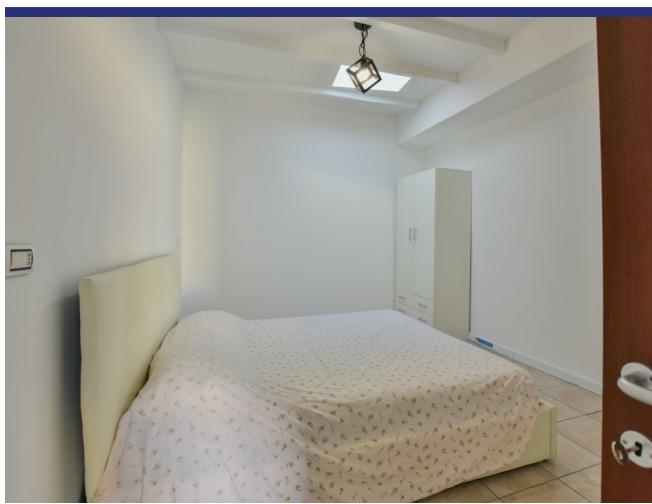
La propriété, datant du début du XXe siècle et ayant fait l'objet de travaux d'entretien au fil des ans, se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte et accès à un petit balcon donnant sur la place, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec douche.

Un grenier d'environ 30 m<sup>2</sup> et une cave de 20 m<sup>2</sup> au sous-sol complètent la propriété. La maison est équipée d'un chauffage indépendant par pompe à chaleur split.

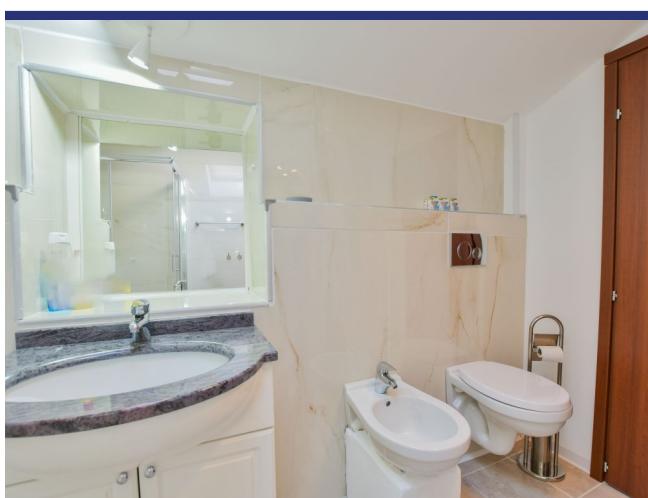
Parfaite comme résidence principale pour les célibataires ou les jeunes couples, elle convient également comme investissement ou résidence secondaire pour ceux qui recherchent un lieu de séjour pratique et tranquille près du lac Majeur.

# Les photos



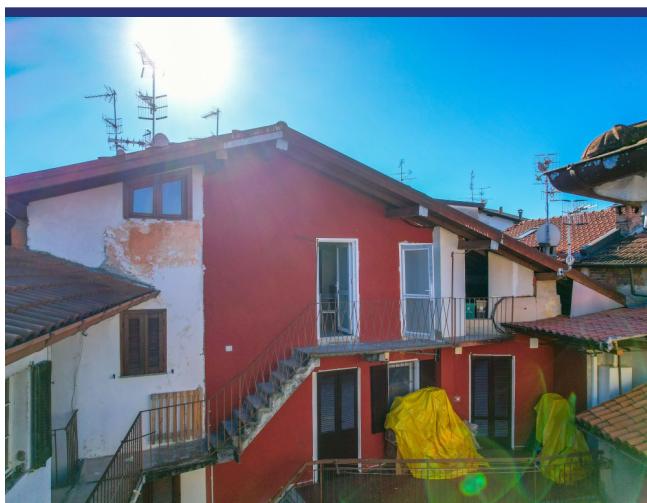
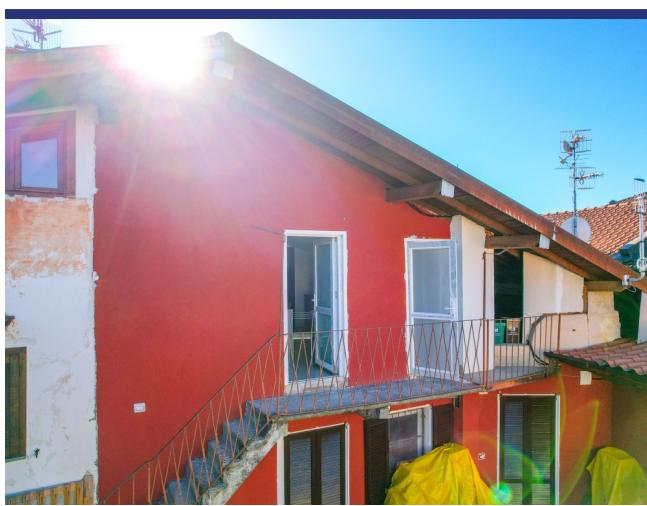


Réf. 6331 Taino









Réf. 6331 Taino

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6331
- Appartement
- Vue panoramique
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 68.000
- Surface habitable: 48 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.