

# Lago Maggiore

## Trarego Viggiona

Réf. 6162: Bungalow indépendant dans une résidence avec piscine

Prix: € 220.000



# Description

À Trarego Viggiona, sur la colline au-dessus de Cannero Riviera, sur la rive ouest du lac Majeur, nous offrons cette maison indépendante avec vue partielle sur le lac. La propriété est située dans une résidence avec plusieurs maisons individuelles, immergée dans la paix et la nature et entourée d'un beau jardin plat, idéal pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Ce bungalow indépendant avec vue partielle sur le lac est situé dans une position très ensoleillée et est entouré de verdure. La propriété est divisée comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains.

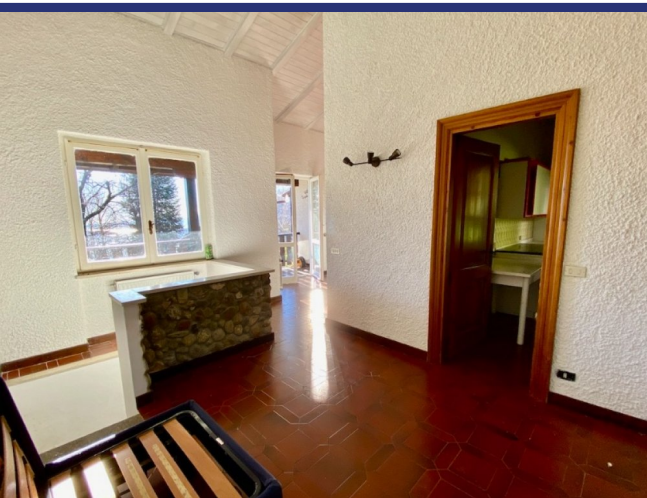
Sous-sol : grande pièce (débaras), chaufferie.

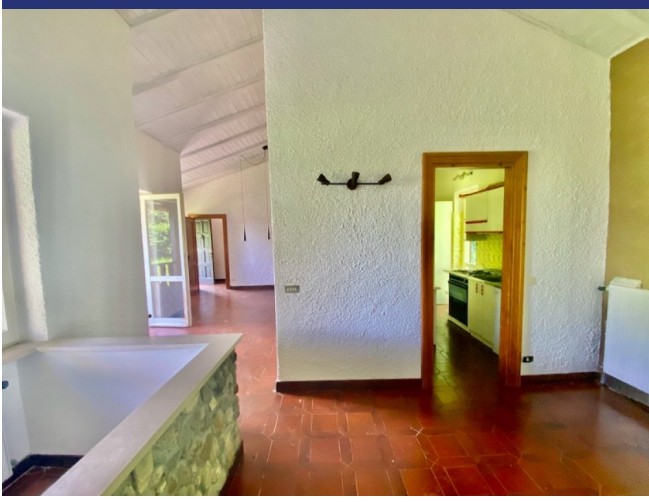
Situé sur une colline au-dessus de Cannero Riviera, sur la rive ouest du lac Majeur, Trarego Viggiona offre une oasis de verdure avec vue sur le lac. La propriété se trouve dans la résidence "le Betulle", qui dispose d'une grande piscine avec solarium, de deux grandes places de parking, d'un espace barbecue et d'une petite aire de jeux pour les enfants. Elle se trouve à proximité d'un petit supermarché, de bars, de restaurants et d'un arrêt de bus et à 5 km de la belle plage de Cannero Riviera.

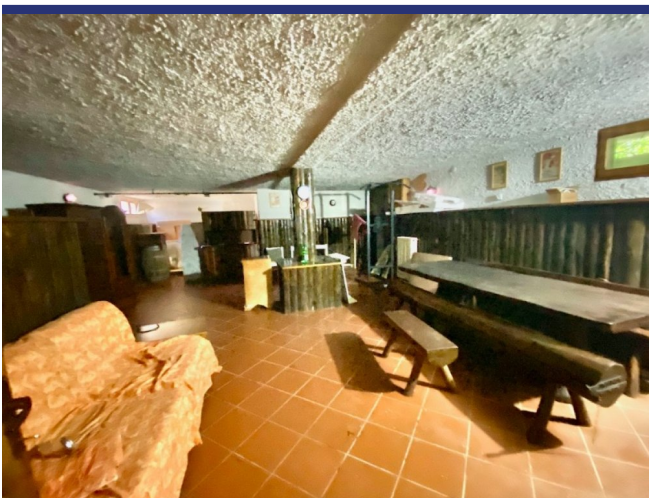
# Les photos







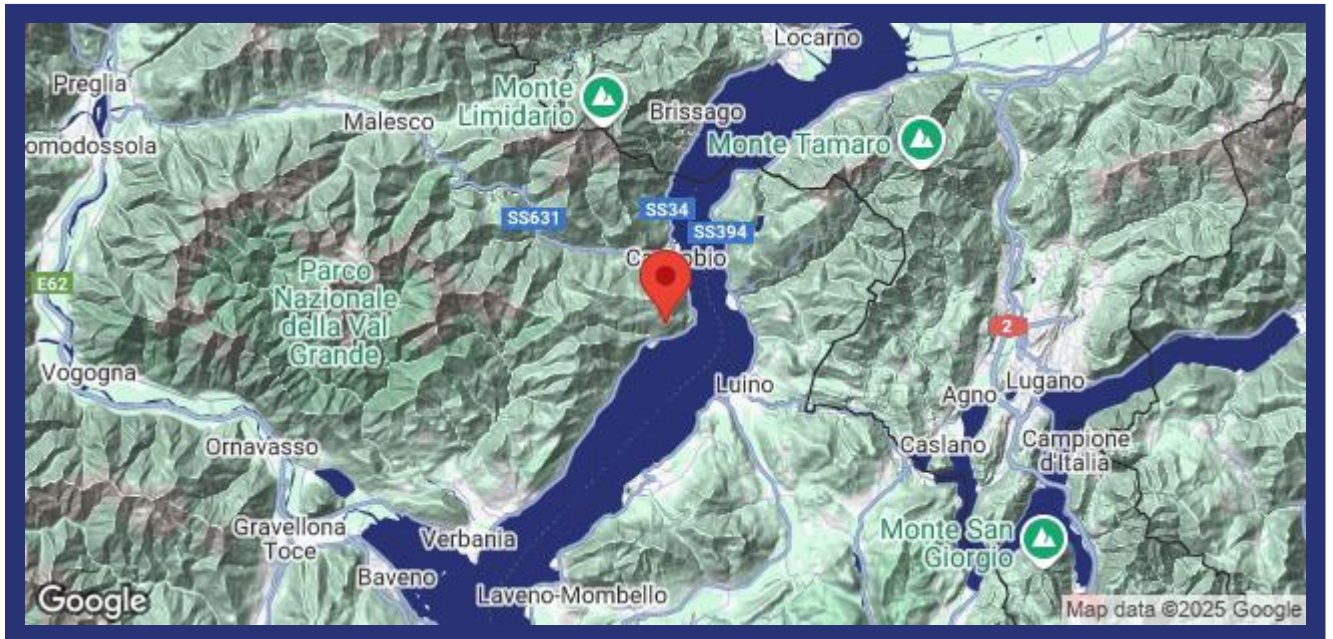








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6162
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 99 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

