

# Lago Maggiore

## Trarego Viggiona

Réf. 5232: Luxurious spacious apartments on Lake Maggiore with lake view

Prix: € 700.000



# Description

In Trarego Viggiona on the hills above Cannero Riviera is this brand new residential complex under construction with 3 luxury apartments of equal size. All 3 apartments have their own garden, a large continuous terrace and private garage. High-quality materials and luxurious finish. Breathtaking view of Lake Maggiore.

The location is sunny, quiet and well lit, it offers a spectacular view over Lake Maggiore, is a stone's throw and central from the towns of Trarego and Viggiona and surrounded by greenery of 1,600 m<sup>2</sup>.

Construction, minimalist modern design homes without energy consumption in a beautiful wooded area. Three independent apartments served by a lift consisting of an open plan living room-kitchen, 2 double bedrooms, two bathrooms, private terrace, private garden, garage and parking space are planned.

Option A: ground floor

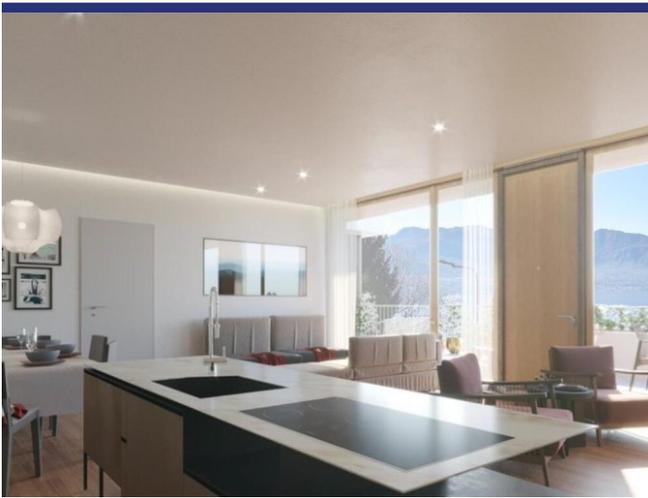
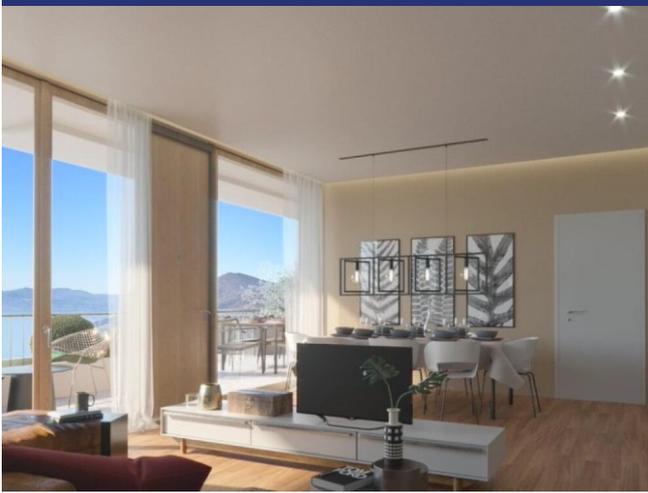
Option B: first floor

Option C: second floor

Unique solution for a safe investment on Lake Maggiore!

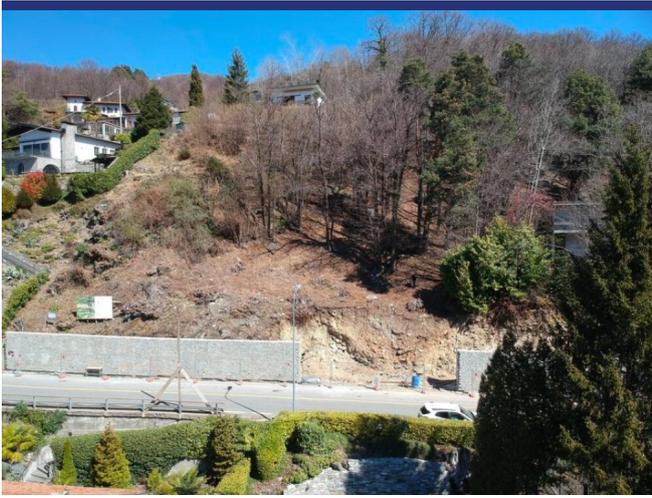
Project on request.

# Les photos



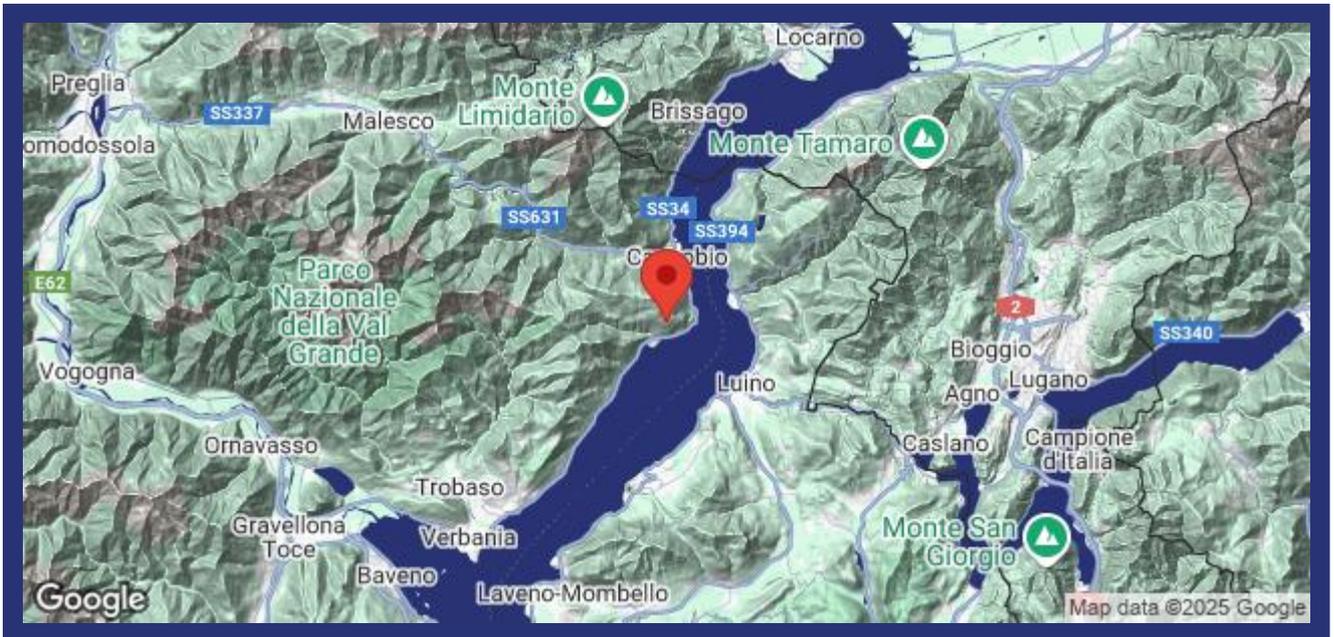








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5232
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 700.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 50 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

