

# Lago Maggiore

## Vezzo

Réf. 6010: Appartement de 2 chambres à coucher à Vezzo sur le Lac Majeur avec jardin et vue panoramique

Prix: € 190.000



# Description

Appartement de 2 chambres à coucher à Vezzo, avec accès direct à la route de Gignese, entouré de verdure et de nature. Il s'agit d'un petit complexe résidentiel bien entretenu, construit au milieu des années 90, avec une typologie de villas divisées horizontalement en appartements, avec des entrées indépendantes et de belles vues sur les montagnes.

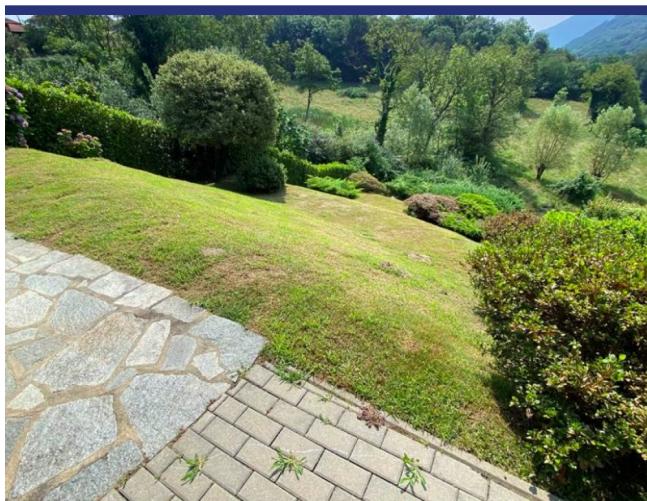
L'appartement à vendre a une superficie d'environ 75 mètres carrés et se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte et d'un accès direct au portique privé d'environ 20 mètres carrés. Devant la maison se trouve un grand jardin à usage exclusif. Il y a également un couloir, une salle de bains, une chambre à coucher et une chambre double avec accès direct à un petit espace extérieur et au sous-sol, qui n'est pas relié à la chambre à coucher et à la salle de bains/buanderie par un escalier interne.

La propriété dispose d'une place de parking privée d'environ 15 m<sup>2</sup> pour deux voitures.

L'appartement est en parfait état, excellent comme résidence secondaire ou comme investissement.

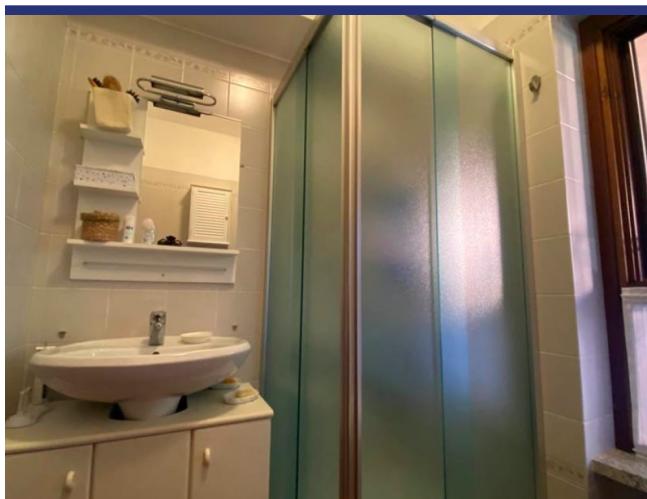
# Les photos





Réf. 6010 Vezzo



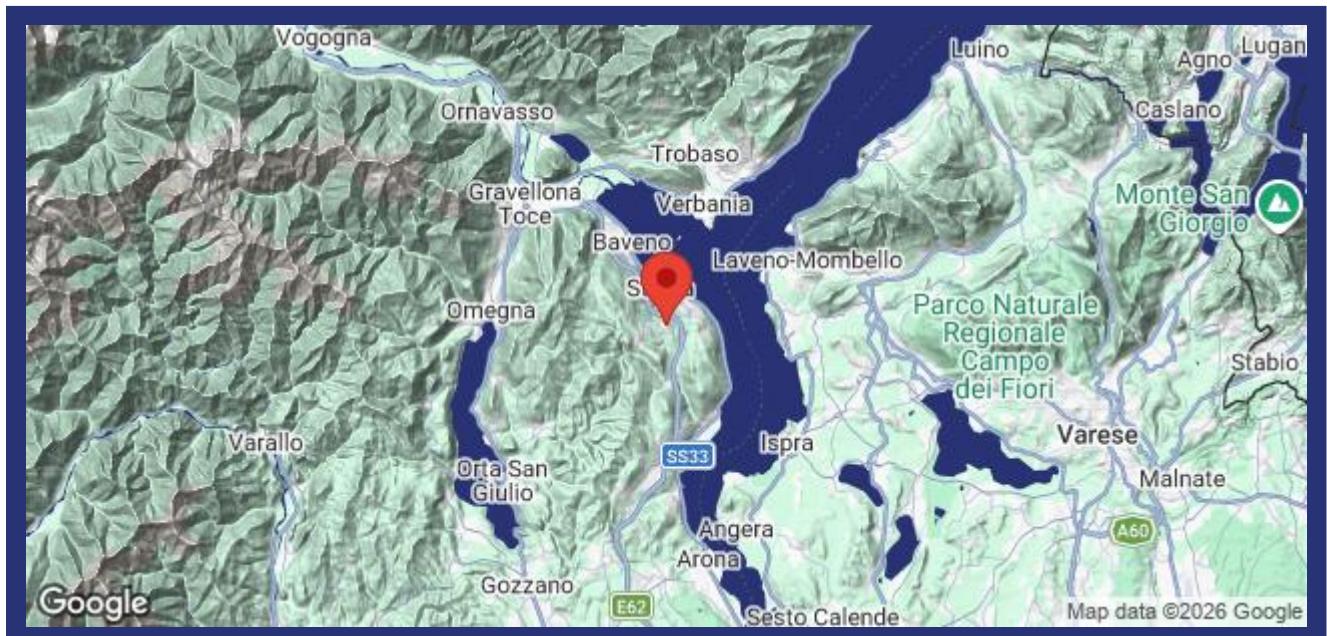


Réf. 6010 Vezzo





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6010
- Appartement
- Vue panoramique
- 11 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Prix: € 190.000
- Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 150 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.