Lazio

Acquapedente

Réf. 4184: Prestigious farmhouse with pool and guesthouse
Prix sur demande



Description

This prestigious farmhouse was built in 2010 with anti-seismic criteria and high-quality materials. It covers an area of 207sqm on two levels and is composed as follows: at ground floor, entrance, large living room with stove, large kitchen, bathroom, utility room, technical room and large portico; on the first floor, main bedroom with loggia and en suite bathroom, three bedrooms and a bathroom. The 60sqm guesthouse consists of a living room with a kitchenette, bedroom, and bathroom. There is also an annex of 70sqm used as garage, warehouse, technical room and laundry. The property includes 3ha of fenced park, rich in flowers and ornamental plants, with orchard, cypress-lined boulevard, automatic irrigation system, a large pergola of 35sqm, saltwater swimming pool of 6x12m with pool house and pergola, and futsal pitch. The property is located in a strategic position, close to the amenities, in a peaceful area of the Lazio countryside. Agricultural crops, vineyards,and olive groves perfectly merge with the surrounding environment, creating a unique balance of shapes and colors. The house is 5km away from Torre Alfina, a medieval hamlet that has kept the charm of a timeless place. It is located at the border between Lazio, Umbria,and Tuscany, not far away from splendid cities such as Orvieto (20km, with A1 motorway exit and railway station), Todi (55km), Montepulciano (60km), Rome (130km) and Florence (170km).

Les photos

















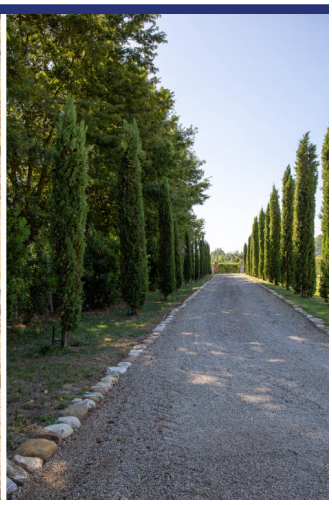














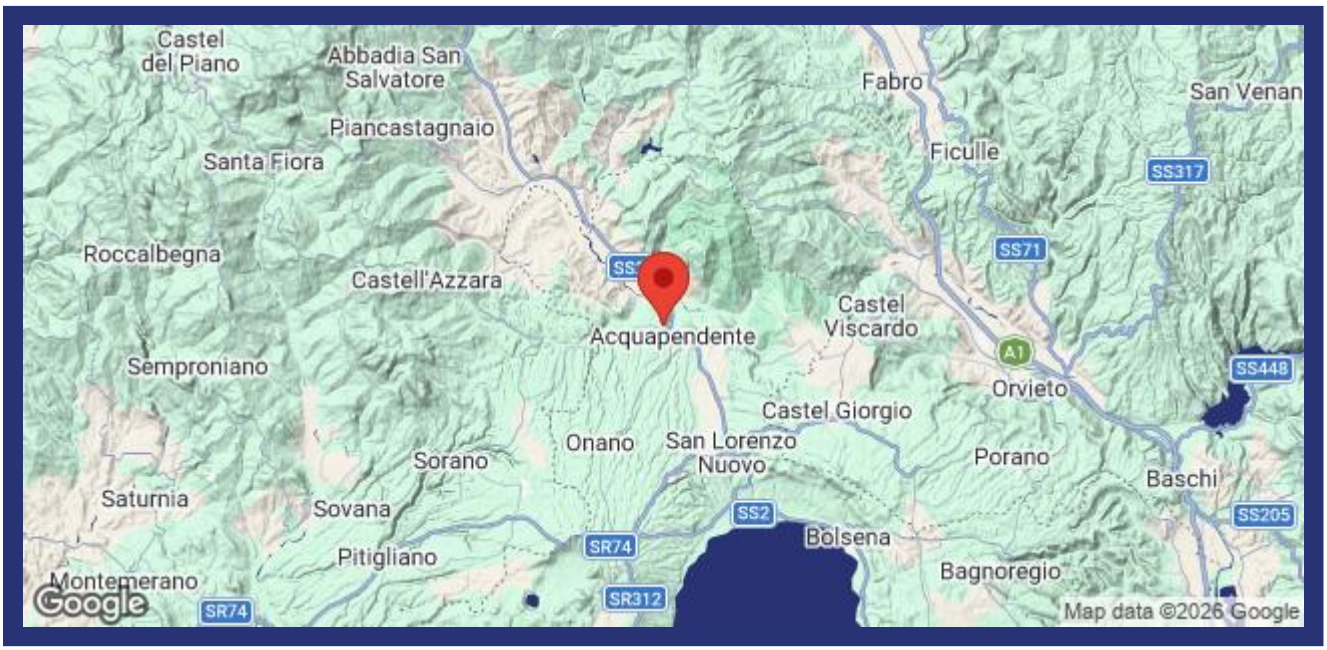








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4184
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 75 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 428 m^2
- Surface du terrain: 33000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.