

Lazio

Grotte Santo Stefano

Réf. 6001: Spacieuse et lumineuse villa La luce à Grotte Santo Stefano, Lazio - une oasis de paix

Prix: € 430.000



Description

Vous cherchez une villa spacieuse dans un endroit calme au cœur de l'Italie ? Cette belle villa située à Grotte Santo Stefano, dans le Latium, à la frontière de l'Ombrie, offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement au milieu des collines verdoyantes et des vignobles. Avec une surface habitable de 368 m² et un grand garage de 73 m² sur un terrain de 2890 m², il s'agit d'une opportunité unique. Toutes les commodités sont accessibles à pied !

Plan de la villa :

Rez-de-chaussée :

Appartement spacieux et lumineux avec cuisine et buanderie, un salon confortable, une salle à manger et un bureau séparé avec toilettes privées. Cet espace peut également être converti en chambre supplémentaire. Adjacent, un garage très spacieux de 73 m² avec deux grandes portes d'accès au garage.

Un bel escalier mène à l'étage supérieur.

Premier étage :

Salon spacieux avec beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres.

Cuisine moderne avec accès direct au jardin et à la terrasse, idéale pour les repas en plein air.

Zone de couchage : Une chambre spacieuse avec salle de bain attenante.

Trois chambres et une deuxième salle de bains, prêtes à être redécorées selon vos goûts.

Deuxième étage :

Chambre luxueuse avec portes-fenêtres donnant sur un balcon offrant de belles vues, avec salle de bains attenante.

Situation et environs : La villa est idéalement située dans le charmant village de Grotte Santo Stefano, où toutes les commodités sont accessibles à pied, comme les magasins et les restaurants. Vous pourrez profiter de la paix et de la verdure des collines et des vignobles environnants tout en étant à proximité de nombreux sites d'intérêt :

Lac de Bolsena : 30 minutes en voiture

Viterbe : 18 minutes en voiture

Rome : 90 minutes en voiture, ou 1 heure en train pour le centre ville

Mer : 55 minutes en voiture

Aéroports : Rome Fiumicino 95 minutes et Pérouse 85 minutes

L'emplacement idéal pour ceux qui veulent combiner le charme de la campagne italienne avec la proximité des villes et de la côte. Découvrez le meilleur de l'Italie avec cette villa spacieuse, lumineuse et bien conçue, qui offre de nombreuses options de vie !

Situation et emplacement : La villa est idéalement située dans le charmant village de Grotte Santo Stefano, où se trouvent toutes les commodités. Ici, vous pourrez profiter de la tranquillité et de la grisaille des belles flèches et des cimes des vignes, et vous serez également à proximité de nombreuses attractions touristiques :

Lac de Bolsena : 30 minutes

Viterbe : 18 minutes

Rome : 90 minutes en voiture ou 1 heure en train pour le centre de Rome

Mer : 55 minutes

Aéroports : Rome Fiumicino 95 minutes et Pérouse 85 minutes

C'est l'endroit idéal pour tous ceux qui souhaitent combiner le charme de la campagne italienne avec la proximité des villes et de la côte. Profitez du meilleur de l'Italie avec cette villa, qui offre de nombreuses possibilités de séjour ou d'habitation dans votre première maison !

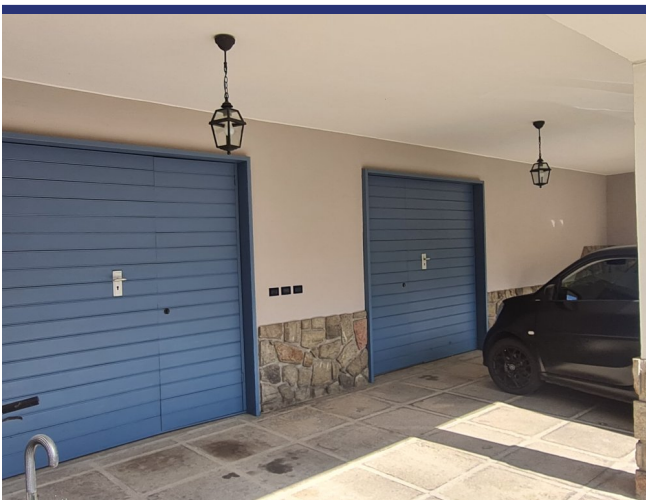
Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6001
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 65 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 430.000
- Surface habitable: 312 m²
- Surface du terrain: 2890 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

