Lazio

Lubriano

Réf. 5830: Appartement dans un bâtiment historique avec sa propre tour et des vues de rêve
Prix: € 495.000



Description

Vous arrivez à la maison par un court tronçon de route non pavée qui se termine par une allée de cyprès. Vous êtes immédiatement enchanté par le charme du château centenaire et de la tour qui trône seule à côté de la maison. Les origines du château remontent aux Ve-VIe siècles après JC ; elle fut agrandie à l'époque lombarde puis rénovée au XIe siècle.

La propriété se compose d'un grand et confortable appartement en mezzanine, avec triple accès depuis le rez-de-chaussée et la tour, sur trois étages. L'appartement a une superficie d'environ 249 m2 et se compose d'une entrée avec voûte en berceau et plafond d'origine, sur laquelle se trouvent un débarras et une salle de bain en marbre avec grande douche. Vous êtes alors au cœur de la maison, le grand séjour avec cuisine, caractérisé par l'impressionnant haut plafond voûté d'origine. La cheminée est également majestueuse et nous fait voyager dans le temps, tout comme les fenêtres et alcôves de chaque pièce. Par les escaliers en bois, nous accédons à la mezzanine, utilisée comme chambre d'amis et dotée d'une salle de bain avec douche. Dans le salon, il y a une belle arche en tuf qui mène au grand salon, avec une entrée privée depuis le jardin commun. La pièce présente de nombreux éléments fascinants : des niches en pierre de tuffeau de différentes formes et tailles, un haut plafond en bois et en terre cuite fait à la main, une belle cheminée en pierre. Une autre arcade mène au couloir, où se trouvent une buanderie et la chambre principale avec salle de bain privée et douche en marbre, créée dans une grande niche dans les murs épais du bâtiment.
Au bout du couloir se trouve une autre porte qui donne accès à l'espace vert à l'arrière de la maison.

La vente comprend également la tour, sur trois étages, avec un total de 52 m2. Le rez-de-chaussée est utilisé pour le stockage. Le premier étage est accessible via l'escalier extérieur ancien en pierre et vous vous retrouverez ensuite dans le séjour, également équipé d'un évier et d'une plaque électrique. Vous accédez à l'espace nuit avec salle de bain par les escaliers.

Le bâtiment est situé dans la campagne du Latium, à seulement 5 km de Civita di Bagnoregio, la « ville mourante ». La maison est à seulement 17 km et bénéficie d'excellentes liaisons avec l'autoroute A1 et la gare. Rome est à environ une heure et demie en voiture. Le centre le plus proche est à environ 3 km.

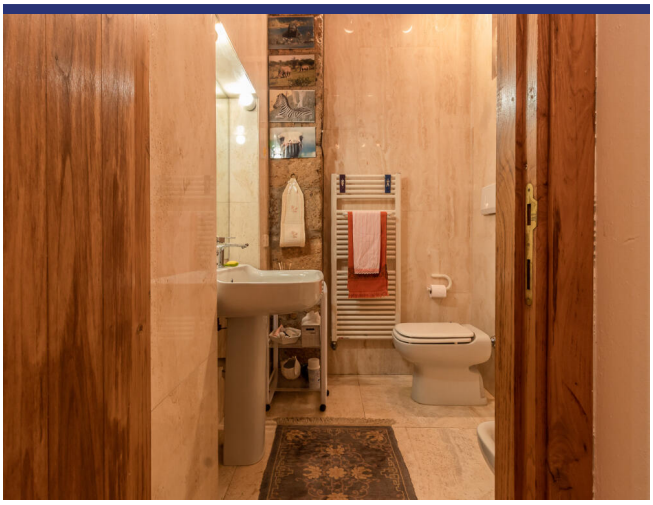
Les photos





















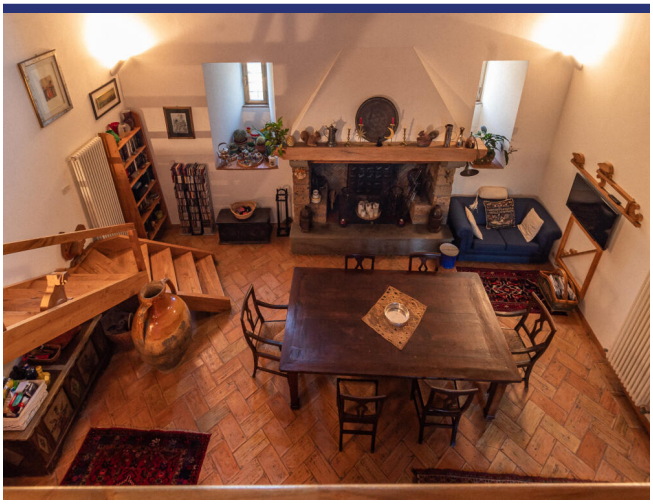


















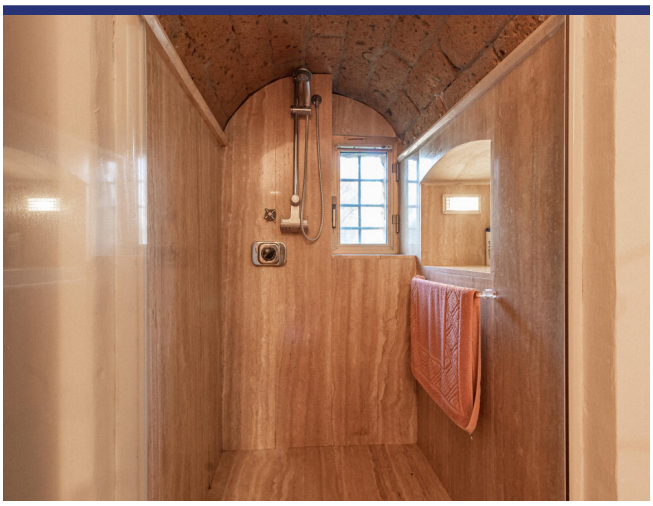


















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5830
- Appartement
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 95 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 495.000

- Surface habitable: 230 m^2
- Surface du terrain: 2653 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.